

9626
02 MAR. 2021

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 25.....

(ART. 36 DEL D.P.R. N. 380/2001)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 3.2.2021 prot. 4977 dalla sig.ra Sammito Maria nata a Ragusa il 6.11.1967 C.F.: SMM MRA 67S46 H163F e residente a Modica nella C.le Cava Gucciardo 18/c con la quale viene chiesto il Permesso di Costruire per regolarizzare ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 per aver eseguito opere in difformità al N.O. Edilizio del 30.1.1973 in ditta Iacono-Di Rosa realizzate nell'unità immobiliare censita al foglio 220 p.lla 334/3 di cui sita in Via Marco Polo n. 13 zona E/3 del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizi vigenti;

Vista l'attestazione di mancanza di pregiudizio rilasciata dal Genio Civile di Ragusa in data 9.11.2020 prot. 0164498;

Visto il parere di compatibilità paesaggistico reso dalla Soprintendenza ai BB.AA.CC. di Ragusa in data 18.11.2020 prot. 8919;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto il D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016 e tutta la normativa vigente in materia;

Visto l'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001;



IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Geom. Vincenza Terranova

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Vincenza Terranova".

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

Vista la Determina del Sindaco n. 3395 del 31.12.2020;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il versamento n. 36 del 13.11.2020 dell'importo di € 1.000,00 intestato alla Tesoreria Comunale quale sanzione amministrativa prevista dall'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 resa dall'Ing. Giuseppe Garofalo, tecnico progettista e Direttore dei lavori in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 23.2.2021;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

ATTESTA

La conformità delle opere abusive alla disciplina urbanistica vigente in materia

RILASCIA

Il permesso di costruire ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 ai sigg. Sammito Maria nata a Ragusa il 6.11.1967 C.F.: SMM MRA 67S46 H163F e Sammito Silvio nato a Modica il 15.9.1970 C.F.: SMM SLV 70P15 F258X per le opere meglio descritte nella relazione tecnica allegata e senza alterazione della volumetria autorizzata nel fabbricato esistente sito in Via Marco Polo 13, secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, costituito da una unità abitativa composta da un piano terra con annessa



veranda e locale tecnico e da un primo piano con copertura a lastrico solare.

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

a)vincolo del suolo di cui al foglio 220 p.lla 334 su cui insiste l'unità immobiliare censita al foglio 220 p.lla 334/3 in testa ai sigg. Sammito Maria e Sammito Silvio nati rispettivamente a Ragusa e a Modica i l 6.11.1967 ed il 15.9.1970 per la volumetria autorizzata di mc. 424,32;

b)alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 23.2.2021;

c)al mantenimento a parcheggio esterno permanente della superficie di mq. 20,90 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile:

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

ART. 4 – Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo delle aree sopra indicate,

l'intestatario contestualmente al ritiro dell'atto deve provvedere ad autorizzare l'Ente a poter formalizzare, presso l'Agenzia del Territorio di Ragusa l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con causale: "apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento dell'area di cui al foglio 220 p.lla 334 al costruendo fabbricato di cui al presente permesso di costruire"

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, ed al rispetto di quanto riportato nei seguenti allegati.

Allegati: Tav. Corografie; Tav. Stato prima dell'abuso; Tav. Stato dopo l'abuso; Calcolo planivolumetrico; Relazione tecnica; Relazione fotografica;

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

 **MODICA,** 2 MAR. 2021
Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Ciceto



IL Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi 2 MAR. 2021 l'originale

del presente permesso con n° 11 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

Maria Sofia
Sofia

COMUNE DI MODICA
VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai Sigg. Sammito Maria e Sammito Silvio nati rispettivamente a Ragusa e a Modica i l 6.11.1967 ed il 15.9.1970 la cui identità da me accertata in base al documento _____

P. Caronti

MODICA 2 MAR. 2021

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Milioni

Rita Milioni