

8641
23 FEB. 2021

REPUBBLICA ITALIANA REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE – URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° 21 - - - -

(L.R. 10/08/2016 n. 16)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n. 6428 prot. 5435 del 31/03/2004 presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 del D.L. n. 30.9.2003 convertito il 24.11.2003 con Legge 326, dalla sig.ra Ruffino Giuseppa nata a Modica il 18.2.1931 C.F. : RFF GPP 31B58 F258M e residente a Modica nella P.le Sorda Scicli n. 19 con la quale viene chiesto il rilascio della concessione edilizia in sanatoria per avere realizzato, in difformità al N.O. Ed del 31.8.1968, l'ampliamento del fabbricato destinato a civile abitazione censito al N.C.E.U. al foglio 134 p.lla 307/2-3-4-5 insistente sull'area di mq. 750 al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito nella Prov.le Sorda Scicli zona Br1 del P.R.G;



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Terranova

A handwritten signature in black ink, appearing to be "V. Terranova", written over the printed name.

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Vista la denuncia di successione n. 37 vol. 249 del 17.1.2000;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento reso in data 22.2.2021;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010 in data 18.1.2021;

Vista la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa in data 18.1.2021 relativa all'avvenuto pagamento dell'ICI e TARSU;

Visto il certificato di idoneità statica depositato agli atti di questo Comune in data 10.2.2021;

Visto la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la Legge n. 47 del 28.2.1985 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994;

Vista la L.R. 34 del 18.5.1996;

Visto l'art. 9 della L.R. 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Vista la L.R. 07.09.1998 n. 23 ;

Visto l'art. 32 del D.L. 269/2003 convertito con modificazioni dalla Legge 326 del 24.11.2003;

Visto l'art. 24 della L.R. 15 del 5.11.2004,

Visto che l'oblazione è stata interamente versata;

Visto che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 24 della L.R. 15 del 5.11.2004;

Visto l'avvenuto accatastamento del fabbricato in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa.

Vista la determina del Sindaco 3395 del 31.12.2020;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria ai sigg. Ruffino Giuseppa nata a Riesi il

J

18.2.1931 C.F.: RFF GPP 31B58 H281Y, Nani Giovanni nato a Modica il
20.12.1950 C.F.: NNN GNN 50T20 F258H, Nani Carmelo nato a Modica il
28.10.1954 C.F.: NNA CML 54R28 F258P e Nani Rosaria nata a Modica il
7.1.1958 C.F.: NNA RSR 58A47 F258B del fabbricato costituito da un piano
terra destinato a locale garage e deposito, da un piano rialzato destinato ad
abitazione e da un piano sottotetto in parte utilizzabile e con copertura a tetto
ubicato nella Via Prov.le Sorda Sampieri n. 61 secondo i disegni, planimetrie
e tavole allegate che devono intendersi parte integrante del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni:

1) vincolo del suolo di cui al foglio 134 p.lla 307 su cui insiste il fabbricato
di cui al N.C.E.U. al foglio 134 p.lla 307/2-3-4-5 in testa ai sigg. Ruffino
Giuseppa nata a Riesi il 18.2.1931, Nani Giovanni nato a Modica il
20.12.1950, Nani Carmelo nato a Modica il 28.10.1954 e Nani Rosaria nata a
Modica il 7.1.1958 per la volumetria complessiva autorizzata di mc. 757,63
di cui mc. 262,00 oggetto del presente condono;

2) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto
allegato ed esaminato dal Responsabile del procedimento in data 22.2.2021 .

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del
progettista, del tecnico redattore del certificato di idoneità statica, del
proprietario e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando
questo comune del tutto estraneo.

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le
condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme
contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso per le potenzialità



edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo delle aree sopra indicate, l'intestatario contestualmente al ritiro dell'atto deve provvedere ad autorizzare l'Ente a poter formalizzare, presso l'Agenzia del Territorio di Ragusa l'apposizione di specifica annotazione all'immobile interessato con causale: "apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento dell'area di cui al foglio 134 p.lla 307 al costruendo fabbricato di cui al presente permesso di costruire"

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, ed al rispetto di quanto riportato nei seguenti allegati.

Allegati: Tav. 1: Stralci; Tav. 2: Progetto architettonico; Relazione tecnica;

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

MODICA , li

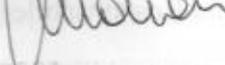
Il Responsabile del Procedimento

Geom. Benedetto Ostenta



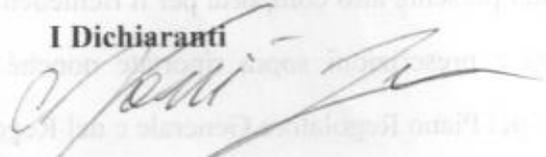
Il Responsabile del Settore

Geom. Vincenza Terranova



I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi **17 MAR. 2021** l'originale del presente permesso in sanatoria con n. allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti



Raffino Giuffino

*Nomi Rosaria
Nomi Corrado*

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Ruffino Giuseppa nata a Riesi il 18.2.1931, Nani Giovanni nato a Modica il 20.12.1950, Nani Carmelo nato a Modica il 28.10.1954 e Nani Rosaria nata a Modica il 7.1.1958 la cui identità da me accertata in base ai documenti _____.

P. Caridi

Modica 11 MAR, 2021

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Maggiore

Rita Maggiore

