

8166

22 FEB. 2021

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N.....2.0

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 4.4.2019 prot. 17624 dalla sig.ra Iacono Francesca nata a Modica il 19.10.1949 C.F.: CNI FNC 49R59 F258U e residente a Modica in Via S. Giuliano 1° trav. n. 17 con la quale viene chiesto il permesso di costruire per eseguire un intervento di ristrutturazione, variante e completamento dei lavori nel fabbricato di cui alla C.E. n. 208/1994 consistente in:

- ampliamento a piano interrato e terra;
- modifiche alle tramezzature interne ed esterne ed alla copertura;
- realizzazione di un locale tecnico, di una tettoia chiusa, di un pergolato, di una piscina e di un campo da tennis;
- sistemazione dell'area esterna;
- computo della volumetria secondo quanto indicato nell'art. 23 delle N.T.A..

Immobile in corso di costruzione censito in uno allo spazio di pertinenza al foglio 66 p.lla 331/1-2 ed il terreno al foglio 66 p.lla 331-332-263 per una superficie complessiva di mq. 14.930,00 in C.da Trebalate Marchesa zona E/1 del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizi vigenti;



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Terranova

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'V. Terranova', written over the typed name of the responsible official.

Vista la concessione edilizia n. 208 del 2.8.1994 prot. 734/OR in ditta Iacono-Minardo;

Vista la concessione edilizia n. 85/1999 relativa al fabbricato da adibire a deposito GPL;

Vista l'autorizzazione prot. 110731 del 24.5.2019 rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa;

Visto il N.O. della Soprintendenza ai BB.AA. di Ragusa prot. 1418 del 27.6.2019;

Visto il parere dell'8.10.2019 reso dalla 2ª Sez. sulla fattibilità dello scarico dei reflui sul suolo;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii. con allegato attestato di qualificazione energetica,

Vista la relazione tecnica illustrativa e l'elaborato tecnico relativo alla copertura resi ai sensi del D.A. della Regione Sicilia del 5.9.2012 (linea vita);

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto l'atto di donazione del 13.1.2021 rog. Notaio Ottaviano Evangelista in Modica a favore della Sig.ra Denaro Maria;

Visto il D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016 e tutta la normativa vigente in materia;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

Vista la Determina del Sindaco n. 3395 del 31.12.2020;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il bonifico del 21.12.2020 dell'importo di € 4.916,07 e successivo del 28.1.2021 dell'importo i € 14.748,20 intestato alla Tesoreria Comunale quale



contributo di costruire e quale contributo previsto dell'art. 20 della L.R. n. 4/2003;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 resa dai tecnici incaricati in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 18.11.2020;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

RILASCIA

Il permesso di costruire alla sig.ra Denaro Maria nata a Modica il 22.08.1971 e residente a Milano in Via Lattuada Serviliano n. 3 C.F.: DNR MRA 71M62 F258Z e alla sig.ra Iacono Francesca nata a Modica il 19.10.1949 C.F.: CNI FNC 49E59 F258U – ognuno per i propri diritti -, di potere eseguire in C.da Trebaltate Marchesa, secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, i lavori di ristrutturazione, di variante e di completamento del fabbricato costituito da un piano interrato da destinare a deposito da un piano terra ad abitazione con annessa veranda coperta in struttura precaria e con annesso locale tecnico e con copertura piana nonché a potere realizzare una piscina con annesso pergolato ed un campo da tennis.

Si Autorizza altresì la realizzazione:

a) dell'impianto di scarico per sub-irrigazione dei reflui di natura domestica afferenti il fabbricato de quo tramite un impianto composto da fossa imhoff per la chiarificazione dei reflui ed un canale disperdente per l'ossidazione del

chiarificato a mezzo sub-irrigazione, precisandosi che l'autorizzazione allo scarico potrà essere rilasciata ad avvenuta realizzazione dell'impianto secondo le prescrizioni e le condizioni imposte dall'Ufficio II Sezione Autorizzazione Scarichi e di cui al citato parere del 8.10.2019;

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

a) vincolo del suolo di cui al foglio 66 p.lla 331-332-263 in testa alle sig.re Denaro Maria e Iacono Francesca n. a Modica rispettivamente il 22.08.1971 ed il 19.10.1949 per la volumetria complessiva autorizzata di mc. 436,38;

b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 18.11.2020;

c) al mantenimento a parcheggio esterno permanente della superficie di mq. 60,00 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile;

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – Tutte le opere debbono essere realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome del beneficiario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;



La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 – E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dal rilascio del presente atto; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI - A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile del Procedimento qui integralmente trascritte:

- che prima della conclusione dei lavori dell'immobile oggetto del PDC, sia demolito il fabbricato rurale destinato a deposito GPL di cui alla C.E. n. 85/1999, documentando l'avvenuta demolizione dello stesso con una relazione tecnica asseverata accompagnata da documentazione fotografica a firma del direttore dei lavori.

Restano ferme inoltre tutte le condizioni e prescrizioni contenute nella C.E. già

rilasciata non espressamente variate con il presente atto nonchè quelle dettate dalla Soprintendenza con nota prot. 1418/2019 e quelle contenute nel parere reso dal Responsabile della 2° Sez. Autorizzazione scarichi in data 8.10.2019 che qui s'intendono integralmente trascritte.

La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L.n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot. n. 49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

ART. 5 – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Reg. Edilizio Vigenti.

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale ed incondizionato adempimento di tutte le prescrizioni e condizioni come sopra citate.

Allegati: Tav. 1: Relazione tecnica; Tav. 2: PRG, Piano Paesaggistico. Foglio di mappa; Tav. 3: Stato di fatto-Piante, Prospetti, Sezioni; Tav. 4: Stato di progetto – Lotto Tabella 1; Tav. 5: Stato di progetto – Piante, Prospetti, Sezioni , Tabella 2; Tav. S1: Sup. autorizzate resid. e non, Sup. in progetto



resid. e non; Tav. S2: Conteggio superf. lat. interrata secondo art. 20 delle N.T.A.; Tav. 1C: Relazione tecnica della copertura; Tav. 2C: Pianta Copertura Linea vita; Tav. allegate all'autorizzazione allo scarico. Relazione geologica: Il presente permesso si compone di n. 7 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

R MODICA, 22 FEB. 2021

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Cicero



IL Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

Le sottoscritte dichiarano di avere ritirato oggi 23 FEB. 2021 l'originale del presente permesso con n° 23 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Le Dichiaranti

Paolo Franco (DELEGATO di DENARO MARIA)
Barbara Grazioplene

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalla sig.ra Iacono Francesca n. a Modica il 19.10.1949 in nome proprio e conto della sig.ra Denaro Maria n. a Modica il 22.08.1971 le cui identità sono state da me accertate in base ai documenti _____

P. Cantone

MODICA

23 FEB. 2021

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Mignone

Rita Mignone