

4428
17 FEB. 2021

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N.....17 - - - -

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 17.5.2018 prot. 27616 e successive integrazioni dalla sig.ra Battaglia Lucia nata a Modica il 25.10.1955 C.F.:BTT LCU 55R65 F258S e residente a Modica in C.da S. Filippo Calamarieri con la quale viene chiesto il Permesso di Costruire per effettuare, in applicazione della Delibera della C.C. n. 132 del 19.10.2017, il parziale cambio di destinazione d'uso, da locale artigianale ad abitazione, del piano terra del fabbricato di cui alla concessione edilizia n. 75 del 20.2.2001 sito in C.da Pirato. Il tutto nel lotto di ricaduta censito al foglio 118 p.lla 1426 (fabbricato e pertinenza) della superficie catastale di mq. 4405,00 sito in C.da Pirato e nel lotto sorgente al foglio 144 p.lla 313 della superficie di mq. 6398,00 sito in C.da S. Filippo Calamarieri entrambi ricadenti in zona E/1 del P.R.G.;



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Terranova

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizi vigenti;

Vista la concessione edilizia n. 75 del 20.2.2001 prot. 156/OR;

Vista l'autorizzazione prot. 17674 del 12.11.2001 rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa;

Visto il N.O. della Soprintendenza ai BB.AA.CC. di Ragusa prot. 6146 del 30.10.2019;

Visto il Provvedimento di Autorizzazione Unica Ambientale n. 39/2020;
Visto l'atto di asservimento della volumetria e cessione dei diritti edificatori dell'1.12.2020 rogato Not. Massimo Marota in Modica;
Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. 10/91 e ss.mm.ii. con allegato attestato di qualificazione energetica;
Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;
Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016 e tutta la normativa vigente in materia;
Visto l'art. 22 della L.R. 16/2016 e successiva Delibera del Consiglio Comunale n. 132 del 19.10.2017;
Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;
Vista la Determina del Sindaco n. 42 del 16.6.2020;
Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;
Visto il bonifico del 30.10.2020 dell'importo di € 2817,1 intestato alla Tesoreria Comunale quale contributo di costruire;
Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 resa dal Geom. Carmelo Calabrese, tecnico progettista in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;
Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 21.1.2021
Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

RILASCIA

Il permesso di costruire, in applicazione dell'art. 22 L.R. 16/2016 e successiva D.C.C. n. 132/2017 ai sigg. Battaglia Lucia nata a Modica il 25.10.1955



C.F.: BTTLCU55R65F258S e Donzella Francesco nato a Scicli il 13.1.1946
C.F.: DNZ FNC 46A13 I535B per potere effettuare, secondo i disegni
planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del
presente atto, il parziale cambio di destinazione d'uso del fabbricato ubicato
nella p.lla 1426 del foglio 118 di C.da Pirato costituito da un piano terra da
destinare in parte ad abitazione ed in parte a locale artigianale con copertura a
tetto. Resta ferma la destinazione d'uso già assentita del piano seminterrato.

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e
condizioni;

a)vincolo del suolo di cui al foglio 118 p.lla 1426 e al foglio 144 p.lla 313 in
testa ai sigg. Battaglia Lucia e Donzella Francesco nati rispettivamente a
Modica e a Scicli il 25.10.1955 ed il 13.1.1946 per la volumetria autorizzata
di mc. 277,11 secondo l'indice di mc. 0,03 per mq. previsti nel P.R.G. relativa
all'abitazione. Resta fermo il vincolo di mc. 103,53 secondo l'indice di mc.
0,10/mq relativo al locale artigianale di cui alla concessione ed. n. 75/2001.

b)alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto
esaminato dal Responsabile del procedimento in data 21.1.2021;

c)al mantenimento a parcheggio interno permanente della superficie di mq.
122,57 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85,
costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli
817-818 e 819 del codice civile:

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – Tutte le opere debbono essere realizzate ed ultimate in modo
conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché
secondo le prescrizioni del Genio Civile.



Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome del beneficiario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 – E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dal rilascio del presente permesso, se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI – Restano ferme tutte le condizioni e prescrizioni contenute nella C.E. già rilasciata non espressamente variate



con il presente atto nonché quelle contenute nel parere della Soprintendenza prot. 6146/2019 che qui s'intendono integralmente trascritte e quelle riportate nell'AUA n. 39/2020.

L'esecuzione dei lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L.n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot.n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

ART. 5 – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

ART. 6 – Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso comporta asservimento delle aree indicate, al fabbricato de quo, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, il presente permesso, con i suoi obblighi per il titolare, va trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 del Codice Civile a cura del Comune e a spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso,

costituisce violazione del predetto art. 2643 del Codice Civile, e comporta la conseguente attivazione delle sanzioni previste dalla Legge per l'inadempimento.

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale ed incondizionato adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni come sopra citate.

Allegati: Tav. 1: P.R.G., Catastale, Piano Paesaggistico; Tav. 2: Stato di fatto: Piante, Prospetti, Sezione; Tav. 3: Progetto - Piante, Prospetti, Sezione; Allegato A: Relazione Tecnica Descrittiva.

Il presente permesso si compone di n. 6 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

MODICA, 17 FEB. 2021
Il Responsabile del Procedimento
Geom. *Giuseppe Cicero*



IL Responsabile del Settore
Geom. *Vincenzo Terranova*

23 FEB. 2021

I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi _____ l'originale del presente permesso con n° 03 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti
Batylie Lucia
Dorrella Francesco

COMUNE DI MODICA
VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia

presenza dai Sigg. Battaglia Lucia e Donzella Francesco nati
rispettivamente a Modica e a Scicli il 25.10.1955 ed il 13.1.1946 la cui
identità da me accertata in base ai documenti _____

P. Guida

MODICA

23 FEB. 2021

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore

Rita Migliore