

5390
10 5 FEB. 2021

REPUBBLICA ITALIANA REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

DECADENZA PERMESSO DI COSTRUIRE **1.0 -**

Premesso che:

- alla Soc. Civello Raffaella e Rappocciolo Francesco & C. con sede a Modica in Via Michele Pulino è stata rilasciata Concessione Edilizia n. 59 del 5.2.1991 prot. n. 114/OR per la costruzione di un palestra con annesse strutture per attività sportivo-ricreativo da edificare in C.da S. Antonio Lo Piano con l'asservimento delle p.lle 23-24-279 del foglio 43 della superficie catastale di mq.10.420 per una volumetria autorizzata di mc. 1035,15 secondo l'indice dello 0,10/mq, attivata con inizio lavori a far data del 3.2.1992;
- che con nota prot. 19799 del 27.11.1998 il sig. Civello Vincenzo in qualità di rappresentante legale della Soc. Eureka s.r.l, subentrata alla Soc. sopracitata, comunica di rinunciare alla concessione n. 59/1991 e chiede ed ottiene il rimborso degli oneri già versati con determina del 23/11/1999 con n. 2074 quale contributo previsto dalla L. 10/77;
- che a seguito di frazionamento le p.lle 23-24 hanno originato rispettivamente le p.lle 23-369-370-371 e le p.lle 24 e 372 di complessivi mq. 10.380;
- con tipo mappale del 2.2.2011 la p.lla 279 di mq. 40 passando come Ente Urbano assume il n. 730/1;



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Terranova

10 FEB 2021

- 103/2020
17 FEB 2021
- che a seguito di Trasferimento del Tribunale del 17.10.2015 il sig. Spadola Adriano acquista il fabbricato censito al foglio 43 p.lla 730/1 di mq. 40 ed il terreno al foglio 43 p.lle 23-24-369-370-371-372 della superficie complessiva di mq. 10.420;
 - con successivo atto di vendita del 6.4.2017 rogato Not. Dr Evangelista Ottaviano il sig. Spadola è divenuto proprietario del lotto di terreno censito al foglio 43 p.lla 22 di mq. 3.440 sito in C.da S. Antonio Lo Piano;
 - con variazione d'ufficio del 17.8.2017 le p.lle 23-24-369-370-371-372 e la p.lla 22 sono state unificate nella p.lla 23 del foglio 43 di mq. 13.820 che la stessa, a seguito di frazionamento, ha originato le p.lle 780 di mq. 13.287, 781 di mq. 240, 782 di mq. 152 e 783 di mq. 141;

Vista l'istanza prot. 29992 del 20.7.2020 con la quale il sig. Spadola Adriano nato a Modica il 25.10.1978 C.F.: SPD DRN 78R25 F258K in qualità di proprietario delle p.lle sopracitate e del fabbricato di cui alla Concessione Edilizia n. 59 del 5.2.1991 prot. 114/OR rinuncia alla Concessione e chiedono lo svincolo delle particelle asservite per il rilascio della concessione edilizia n. 59/1991;

Visto il verbale di sopralluogo del 26.11.2020 dal quale si evince che i lavori sono stati iniziati ma di fatto lo stato dei luoghi risulta immutato;

Ritenuto di dover dichiarare le C.E. n. 59/1991 priva di qualsiasi efficacia, in quanto risulta decaduta per mancato inizio lavori e/o ultimazione entro i termini di Legge previsti dall'art. 3 della concessione stessa e in conseguenza disporre l'annotazione nel registro delle concessioni edilizie comunali;

Ritenuta legittima la richiesta della ditta di svincolare la superficie di mq. 13.860;

U

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;
Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;
Viste la concessione ed. n. 59 del 5.2.1991 prot. 114/OR;
Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data
5.1.2021;
Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016 e tutta la normativa vigente in materia;
Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;
Vista la Determina del Sindaco n. 3395 del 31.12.2020;
Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;
Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n.1/2019 resa dall'Ing.
Giorgio Scapellato, tecnico progettista, in ordine all'avvenuta liquidazione
delle competenze per onorario
Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di
altri Enti;
Tutto quanto sopra premesso

DICHIARA

Decaduta la Concessione Edilizia n. 59 del 5.2.1991 prot. n. 114/OR per i
motivi su esposti;

DISPONE

L'annotazione nel registro delle concessioni edilizie comunali.

DISPONE

Altresi, la rimozione del vincolo nelle p.lle 780-781-782-783-730 del foglio
43 della superficie di mq. 13.860 di cui mq.10.420 già vincolati con la C.E. n.
59/1991 trascritta nei RR.II. di Ragusa al n. 3755 del 7.3.1991 del registro
generale e n. 3209 del registro particolare, a quest'ultima superficie va detratta

la p.lla 781 (mq. 240) e p.lla 730 (mq. 40) di pertinenza di fabbricato abitativo esistente censito al foglio 43 p.lla 730/1 già vincolata con la SCIA alternativa al PDC trascritta nei RR.II. di Ragusa al n. 12239 del 9.8.2019 del registro generale e n. 8666 del registro particolare per una superfici complessiva da svincolare pari a mq. 10.140 dandone mandato al conservatore della cancellazione ed esonerandolo da ogni responsabilità, facendo carico alla ditta di tutti gli atti consequenziali e relative spese di cancellazione.

La presente disposizione con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritta nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 commi 1 2 bis) del Codice Civile a cura del Comune e a spese del beneficiario

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste dalla Legge.

MODICA, il 5 FEB. 2021

Il Responsabile del Procedimento

(Geom. Giuseppe Cicero)

Il Responsabile del Settore

(Geom. Vincenzo Terranova)

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 09 FEB. 2021 l'originale della presente disposizione e di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e di obbligarsi alla loro osservanza, in quanto il rilascio stesso è stato a ciò subordinato.

Il Dichiarante



COMUNE DI MODICA
VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal Sig. Spadola Adriano n. a Modica il 25.10.1978 la cui identità da me accertata in base al documento _____

_____ *P. Spadola* _____

MODICA 09 FEB. 2021

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore

Rita Migliore