



Città di Modica

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

Settore I

Politiche Sociali e Servizi Scolastici

n. 905 del 24 MAR. 2021

OGGETTO: Emergenza Covid 19 - Liquidazione canone di locazione periodo 20.10.2020 - 20.02.2021 - Immobile adibito ad aule Scolastiche sito in Via S. Giuliano I Trav. N. 45,46,47,48,49 di proprietà del Sig. Cavallo Giuseppe Giorgio e altri.

IL RESPONSABILE DEL I SETTORE

Premesso che a seguito della necessità di ricerca di locali da adibire a sedi distaccate di Istituti scolastici al fine di incrementare i locali esistenti, così da prevenire e fronteggiare l'emergenza epidemiologica da Covid19, l'Amministrazione Comunale ha dato mandato agli Uffici competenti di provvedere in merito;

Che a seguito di sopralluogo effettuato nei locali individuati dagli Uffici Comunali, il Responsabile del X Settore ha accertato l'idoneità dei locali all'utilizzo di aule didattiche, per assicurare l'attuazione delle misure anti covid - 19 in relazione al numero di alunni da ospitare;

Preso atto della delibera di Giunta Comunale n. 221 del 16/10/2020 ad oggetto: "Emergenza epidemiologica da COVID19 - Assegnazione di risorse agli Enti Locali, titolari delle competenze relative all'edilizia scolastica ai sensi della legge 11 gennaio 1996, n. 23, previa rilevazione dei fabbisogni, per affitti e acquisto, leasing o noleggio di strutture temporanee -- Variazione Bilancio di previsione 2019/2021 -- anno 2020. Art. 112/bis, comma4, D.L. 34/2020 convertito in L. n. 77/2020";

Che con delibera di Giunta n. 223 del 19.10.2020 avente ad oggetto "Emergenza Covid 19 – Fitti ed adeguamento locali da adibire ad aule scolastiche" si dava mandato al Responsabile del I Settore di provvedere all'espletamento degli atti esecutivi finalizzati all'utilizzo dei locali individuati;

Considerato che tra gli immobili individuati rientra nel caso di cui al presente provvedimento, il locale sito in Via S. Giuliano I Traversa ai nn. Civici 45,46,47,48,e 49, per un costo totale di fitto annuo pari ad € 42.000,00 complessivi, giusto contratto del 20.10.2020, registrato al n. 1805 serie 3T – 18.11.2020;

Preso atto che detto immobile risulta composto da 3 sub così suddivisi fra i seguenti comproprietari: primo sub 50% sig. Cavallo Giuseppe Giorgio e 50% sig. Cavallo Paolo; secondo sub: 50% sig. Cavallo Giorgio e 50% sig.ra Cavallo Fatima Concetta; terzo sub: 33,33% sig.ra Cavallo Concetta, 33,33% sig.ra Cavallo Rosaria e 33,33% sig. Cavallo Giovanni,;

Vista la nota prot. n. 7845 del 18/02//2021 agli atti di ufficio, con la quale i proprietari sopra evidenziati comunicano l'importo del fitto riferito al periodo 20.10.2020 - 20.02.2021 (4 mesi), quantificato complessivamente in € 14.000,00 (quattordicimila), da suddividere fra i proprietari, in base ai sub di proprietà, come riportato nella nota stessa;

Accertata la corrispondenza nella nota succitata, con le quote dei canoni spettanti ai proprietari in relazione ai sub di proprietà dichiarati dai proprietari, per il periodo dal 20.10.2020 al 20.02.2021;

Dato atto che la somma di € 14.000,00 trova disponibilità al cap. 2830/10 imp. 2195/2020, giusta determina n. 2516 del 20/10/2020;

Ritenuto di poter provvedere alla liquidazione delle somme dovute, quale adempimento di disposizioni impartite dall'Amministrazione Comunale;

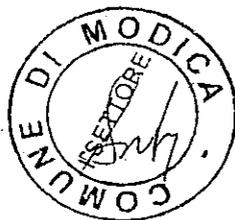
Vista la L.R. n. 48/91;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

DETERMINA

- 1) Di dare atto che quanto in premessa si intende integralmente ripetuto e approvato;
- 2) Di dare atto che a seguito della necessità di ricerca di locali da adibire a sedi distaccate di Istituti scolastici al fine di incrementare i locali esistenti, così da prevenire e fronteggiare l'emergenza epidemiologica da Covid19, è stato individuato nel caso di cui al presente provvedimento, il locale sito in Via S. Giuliano I Traversa ai nn. Civici 45,46,47,48,e 49, giusto contratto registrato al n. 1805 serie 3T - 18.11.2020, per un costo annuo di € 42.000,00 complessivi;
- 3) Di dare atto che il suddetto immobile, risulta composto da 3 sub così suddivisi fra i seguenti comproprietari: primo sub 50% sig. Cavallo Giuseppe Giorgio e 50% sig. Cavallo Paolo; secondo sub: 50% sig. Cavallo Giorgio e 50% sig.ra Cavallo Fatima Concetta; terzo sub: 33,33% sig.ra Cavallo Concetta, 33,33% sig.ra Cavallo Rosaria e 33,33% sig. Cavallo Giovanni;
- 4) Di dare atto della nota prot. n. 7845 del 18/02//2021 agli atti di ufficio, con la quale i soggetti sopra evidenziati comunicano l'importo del fitto riferito al periodo 20.10.2020 - 20.02.2021 (4 mesi), quantificato complessivamente in € 14.000,00 (quattordicimila) suddiviso fra i proprietari, in base ai sub di proprietà, come riportato nella nota stessa, in cui sono altresì evidenziate le modalità di pagamento,
- 5) Di liquidare la somma complessiva di € 14.000,00 a titolo di canone di locazione dell'immobile sito in Via S. Giuliano I Traversa ai nn. Civici 45,46,47,48,e 49, da ripartire ai proprietari, secondo le modalità contenute nell'Allegato A) di esclusiva pertinenza del Settore Finanziario;
- 6) Di dare atto che la somma di € 14.000,00 trova disponibilità al cap. 2830/10 imp. 2195/2020, giusta determina n. 2516 del 20/10/2020;
- 7) Di Dichiarare ai sensi dell'Art. 6 par. "Conflitto di interessi del vigente PTPC" che lo scrivente e l'istruttore della proposta sono in assenza di conflitto di interessi di cui all'art. 6 bis della L. 241/1990, come introdotto dall'art. 1 - comma 41, della L. 190/2012;
- 8) Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito web dell'Ente, per la necessaria ed opportuna conoscenza.



Il Responsabile del I Settore
Dott. Giorgio Paolo Di Giacomo

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name 'Dott. Giorgio Paolo Di Giacomo' mentioned in the text above.

SERVIZIO FINANZIARIO

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
2195/001/2020	23/03/2021	€ 14.000,00	2830/010	2021

Modica, 23/03/2021

Il Responsabile del servizio finanziario



Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

VISTO PER LA LIQUIDAZIONE

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.L.vo 267/2000.

Modica, _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario



PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg.15 dal 31 MAR 2021 al 15 APR 2021, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica, _____

Il Responsabile della pubblicazione