



47497
28 OTT. 2020

CITTA' DI MODICA



Provincia di Ragusa

VII SETTORE - S.U.A.P. E ATTIVITA' PRODUTTIVE

PROVVEDIMENTO UNICO N. 26 /SUAP DEL 28 OTT. 2020

Sportello
Unico
Attività
Produttive

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la domanda presentata in data 31/03/2020 prot. n. 15018 dal sig. Assenza Ignazio, nato a Modica (RG) il 19/01/1997 ed ivi residente in Via C.le Sant'Elena Pietre Nere Cava Ispica n. 76, Codice Fiscale: SSN GNZ 97A19 F258E, nella sua qualità di legale rappresentante della Ditta "Società Agricola Assenza Ignazio & Assenza Graziano s.s." con sede legale a Modica in Via C.le Sant'Elena Pietre Nere Cava Ispica n. 76, Partita I.V.A.: 01720170883, intesa ad ottenere il provvedimento unico per la realizzazione di una tettoia da adibire a pagliera - fienile a servizio dell'azienda agricola, nell'area distinta in Catasto Terreni del Comune di Modica al Foglio 87, p.lla 225, della superficie catastale di mq. 35.760, sita a Modica in C.da Pietre Nere, zona "E1" del P.R.G.;

[Handwritten signature]
[Circular official stamp]

CONSIDERATO che la domanda ha dato luogo in data 31/03/2020 all'avvio del procedimento unico di cui all'art. 7 del D.P.R. 07/09/2010 n. 160;

CONSIDERATO che la Struttura Unica ha richiesto agli organi consultivi di compiere le valutazioni e istruttorie di esclusiva competenza (endo procedimenti) e di pervenire alle conseguenti determinazioni necessarie per la formazione del provvedimento conclusivo del procedimento unico;

CONSIDERATO che le Amministrazioni medesime hanno provveduto al riguardo e sono pervenute alle seguenti determinazioni endoprocedimentali:

- con nota prot. n. 46558 del 23/10/2020 viene trasmesso il parere del Settore Urbanistica del Comune di Modica espresso in data 23/10/2020;

- con nota prot. n. 20200030317 del 13/07/2020 viene trasmessa l'attestazione di deposito del progetto all'Ufficio del Genio Civile di Ragusa;

- con nota prot. n. 6071/U.O.03 del 13/08/2020 viene trasmesso il parere della Soprintendenza ai BB.CC. ed Ambientali sez. di Ragusa, posizione BN 17748 MD 5071;

RILEVATO che nel parere del Settore Urbanistica del Comune di Modica espresso in data 23/10/2020, viene trascritto testualmente: *"trattandosi di imprenditore agricolo, ai sensi dell'art. 8, comma 3, lett. a), della Legge Regionale 10/08/2016, n. 16, il contributo non è dovuto;"*;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 2505 del 16/10/2020;

VISTA la Disposizione di servizio e attribuzione di responsabilità del procedimento prot. n. 64252 del 20/11/2018;

VISTO il D.Lgs. 112/2008 e il D.P.R. 07/09/2010 n. 160;

VALUTATE, ai fini di esclusivo carattere amministrativo del procedimento di che trattasi, le condizioni di ammissibilità, i requisiti di legittimazione ed i presupposti rilevanti per l'emanazione del provvedimento unico finale;

FATTA salva la responsabilità prettamente tecnica sugli atti endoprocedimentali acquisiti, quali pareri, valutazioni e istruttorie di esclusiva competenza degli organi consultivi delle pubbliche amministrazioni che hanno provveduto al riguardo e sono pervenuti alle sopra indicate determinazioni;

FATTA salva, altresì, la responsabilità sulle autocertificazioni in cui il dichiarante così come previsto dalle leggi speciali in materia, assume su di se tutte le responsabilità civili e penali di quanto dichiarato;

DATO ATTO della mancanza di conflitto di interessi, anche potenziale, in capo ai sottoscritti;

CONSIDERATO che sussistono le condizioni per l'emanazione del provvedimento di cui al procedimento unico prot. n. 15018 del 31/03/2020 nei termini indicati nel dispositivo che segue;

RILASCIA

In base alle sopraindicate determinazioni delle Amministrazioni competenti, al **sig. Assenza Ignazio, nato a Modica (RG) il 19/01/1997 ed ivi residente in Via C.le Sant'Elena Pietre Nere Cava Ispica n. 76, Codice Fiscale: SSN GNZ 97A19 F258E, nella sua qualità di legale rappresentante della Ditta "Società Agricola Assenza Ignazio & Assenza Graziano s.s." con sede legale a Modica in Via C.le Sant'Elena Pietre Nere Cava Ispica n. 76, Partita I.V.A.: 01720170883, il provvedimento unico per la realizzazione di una tettoia da adibire a pagliera – fienile a servizio dell'azienda agricola, nell'area distinta in Catasto Terreni del Comune di Modica al Foglio 87, p.lla 225, della superficie catastale di mq. 35.760, sita a Modica in C.da Pietre Nere, zona "E1" del P.R.G..**

DA ATTO

che le opere in consistono, per come descritto nel parere del Settore Urbanistica del Comune di Modica espresso in data 23/10/2020, "*nella realizzazione di una tettoia della superficie di mq. 760,00 (19*40) e impianto fotovoltaico ubicato nella copertura.*", in conformità alla documentazione tecnica allegata, agli atti istruttori, ai relativi sopra citati pareri acquisiti e a qualsiasi altra normativa pertinente.

Il presente provvedimento è subordinato alle seguenti prescrizioni:

- Vincolo dell'area distinta in Catasto Terreni del Comune di Modica al Foglio 87, p.lla 225, della superficie catastale di mq. 35.760, sita a Modica in C.da Pietre



Nere, zona "E1" del P.R.G., in testa alla Ditta "Assenza Rosaric

Fiscale: SNZ RSR 65C08 F258S", per la superficie coperta autorizza

760,00, quale manufatto realizzato in funzione della dimensione de

agricola, così come previsto nei principi di carattere generale della Di

Responsabile P.O. n. 1/2017 prot. n. 33151 del 05/07/2017 avente pe

"Nuovo P.R.G.. Attuazione delle norme relative alle zone agricole (arti

54 delle N.T.A., e art. 113 del R.E.C.)";

- Vincolo alla destinazione d'uso del fabbricato da adibire a "pagliera servizio dell'azienda agricola " come specificato nella documentazione esaminata dalle Amministrazioni competenti;

- Quanto sopra visti, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 1

- Per quanto attiene l'esecuzione delle opere, la ditta dovrà rispettare le prescrizioni:

- L'inizio dei lavori, previa denuncia all'Ufficio del Genio Civile di I sensi dell'art. 4 della Legge 5 Novembre 1971 n. 1086, dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del presente provvedimento pena decadenza del provvedimento stesso;

- E' fatto obbligo, di presentare a questo Ufficio la suddetta comunicazione all'inizio lavori a firma della Ditta e del Direttore dei Lavori, con l'indicazione nominativa della impresa/e esecutrice/i dei lavori unitamente alla documentazione di cui alle lettere b (Dichiarazione dell'organico) e b-bis (Documento Unico di Regolarità Contributiva - art. 30 del D.Lgs. n. 494 del 1996, (comma così modificato dall'art. 3, comma 8, del D.Lgs. n. 494 del 1996, (comma così modificato dall'art. 86, comma 10, del D.Lgs. n. 276 del 2003, poi dall'art. 20, c

del D.Lgs. n. 251 del 2004). Si precisa che in assenza della sopraindicata

documentazione, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei

lavori, è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo;

- La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di

cui alle Circolari A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica del

con D.L. n. 4 del 16/04/2008 per lo scarico dei materiali provenienti dalle de-

molizioni, dai residui di lavorazione e di risulta, oltre quanto disposto

dall'Assessorato all'Ecologia di questo Comune con nota prot. n. 49736 del

27/09/2007 (le ditte interessate dovranno indicare la discarica da utilizzare per

il materiale di demolizione e di risulta delle lavorazioni edili);

- Qualora il tipo di intervento rientra fra quelli previsti dall'art. 3 del D.Lgs. n.

192/05 e ss.mm.ii., è fatto obbligo alla Ditta di depositare in duplice copia, ai

sensi dell'art. 28 della L. n. 10/91 come integrata dal come integrata dal

D.Lgs. n. 192/05 e successivo D.Lgs. n. 311/06, insieme alle denuncia

dell'inizio dei lavori relativamente alle opere di cui agli artt. 25 e 26 della

suddetta legge, il progetto delle opere stesse corredata da una relazione

tecnica, sottoscritta dal progettista, che attesti la rispondenza delle

prescrizioni della sopracitata legge;

- Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere agibile,

non può essere superiore a tre anni dall' inizio dei lavori; se non ultimati nel

termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo provvedimento;

- Il presente atto autorizzativo deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a

disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella

chiaramente leggibile nella quale siano indicati gli estremi del presente

provvedimento e l'oggetto dei lavori, il nome e cognome del soggetto a cui



viene rilasciato il presente provvedimento, del progettista, del direttore dei lavori e della ditta esecutrice;

- La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, rimanendo questo Comune del tutto estraneo;

- Una volta terminata la realizzazione delle opere, l'utilizzo della costruzione può essere iniziato dalla data di presentazione allo sportello unico della segnalazione certificata di agibilità ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380, come sostituito dall'art. 3 del D.Lgs. 20/11/2016, n. 222, corredata dalla documentazione prevista.

ART. 2

PRESCRIZIONI SPECIALI.

▪ Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal parere della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa prot. n. 6071/U.O.03 del 13/08/2020, di seguito indicate:

- La copertura venga realizzata con pannelli rigidi color sabbia o coppo siciliano;

- Vengano ripristinati i muri a secco esistenti;

- La ditta dovrà comunicare l'inizio dei lavori a questa Soprintendenza e a fine lavori dovrà essere inviata una relazione descrittiva con ampia documentazione fotografica delle opere realizzate;

- Il progetto approvato dovrà essere realizzato nelle quote e nelle dimensioni conformemente ai grafici ed alle modifiche indicate;

- Ogni eventuale variante dovrà essere preventivamente approvata dalla Soprintendenza per non incorrere nelle sanzioni previste a carico dei

trasgressori ai sensi dell'art. 181 del D.Lgs. n. 42/04.

ART. 3

Il presente provvedimento è rilasciato al soggetto richiedente mediante consegna a mano. L'intervento comporta asservimento delle aree al fabbricato per la potenzialità edificatoria utilizzata in progetto e la destinazione d'uso, per cui verrà trascritto ai sensi dell'art. 2643 del Codice Civile nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa a cura e spese del destinatario. Il ritiro dell'atto autorizzativo comporta per i richiedenti e/o gli aventi diritto l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti;

ART. 4

Il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Modica che vi rimarrà per quindici giorni consecutivi. Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, ultimo comma, della legge n. 241/90, gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della consegna del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Catania, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Regione.

ART. 5

Fanno parte integrante del presente atto i sottodescritti n. 03 elaborati vidimati dal Settore Urbanistica del Comune di Modica, i quali vengono presi in consegna dal richiedente:

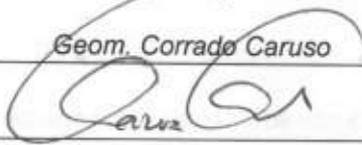
- Tav. 1 – Elaborati ubicativi; Tav. 2 – Pagliera Fienile – Elaborati di Progetto;
- Relazione tecnica.

Il presente provvedimento si compone di n. 06 pagine e n. 24 righe alla 07^a.

Modica li, 28 OTT, 2020

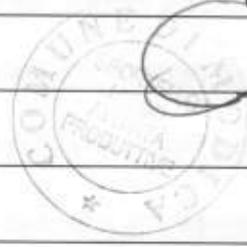
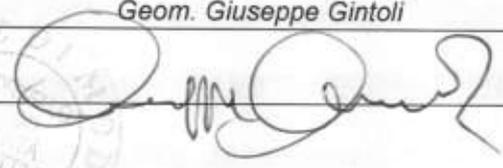
Il Responsabile della Sezione S.U.A.P.

Geom. Corrado Caruso



Il Responsabile del Settore

Geom. Giuseppe Gintoli



Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 28 OTT. 2020 l'originale del presente provvedimento e di accettare tutte le condizioni e le prescrizioni in essa contenute e obbligarsi all'osservanza delle stesse cui il rilascio del presente è subordinato.

28 OTT. 2020

Il Dichiarante

