



42304
- 2 OTT. 2020

CITTA' DI MODICA



Patrimonio dell'Umanità

Provincia di Ragusa

VII SETTORE - S.U.A.P. E ATTIVITA' PRODUTTIVE

PROVVEDIMENTO UNICO N. 23 /SUAP DEL - 2 OTT. 2020

Sportello
Unico
Attività
Produttive

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la domanda presentata in data 03/03/2020 prot. n. 11995 dalla sig.ra Barone Lidia, nata a Noto (SR) il 22/08/1962 e residente a Modica (RG) in Via Sorda Scicli n. 45, Codice Fiscale: BRN LDI 62M62 F943Q, intesa ad ottenere il permesso di costruire in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 06/06/2002, n. 380, per la regolarizzazione di opere realizzate all'interno dell'unità immobiliare adibita a "locale commerciale" distinta in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 231, p.lla 1895, sub 2, nonché, della fusione con l'unità immobiliare adibita a "laboratorio a servizio dell'attività commerciale", distinta in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 231, p.lla 1895, sub 3, site a Modica in Corso Umberto I n. 114, zona "A3" del P.R.G.;

VISTA la nota prot. n. 21692 del 21/05/2020 con la quale viene trasmesso il parere del Settore Urbanistica del Comune di Modica espresso in data 19/05/2020;

VISTA la nota prot. n. 22254 del 26/05/2020 con la quale viene trasmesso il parere dell'Ufficio Servizio Igiene Ambiente di Vita dell'A.S.P. di Ragusa - Distretto di Modica espresso in data 25/05/2020;

VISTA la nota prot. n. 0061181 del 15/05/2020 con la quale viene trasmesso il parere dell'Ufficio del Genio Civile di Ragusa, prat. n. 19876/dmp;

VISTO la determinazione degli oneri concessori - pratica 414 anno 2020, del 20/05/2020 del Settore Urbanistica del Comune di Modica, per un importo



Handwritten signature



calcolato in €. 820,09 (centoventi/09);

VISTO l'attestazione di versamento per il tramite bonifico bancario su IBAN n.

IT81G0200884485000300006180 intestato a Comune di Modica dell'importo di

€. 820,09 (centoventi/09), salvo conguaglio ai sensi dell'art. 17, comma 12,

della L.R. 16/04/2003 n. 4, relativamente a quanto dovuto per contributo per il

rilascio del permesso di costruire di cui alla Legge Regionale 10/08/2016, n. 16;

VISTO l'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001;

VISTA la Determinazione del Sindaco n. 42 del 16/01/2020;

VISTA la Disposizione di servizio e attribuzione di responsabilità del

procedimento prot. n. 64252 del 20/11/2018;

VALUTATE, ai fini di esclusivo carattere amministrativo del procedimento di che

trattasi, le condizioni di ammissibilità, i requisiti di legittimazione ed i presupposti

rilevanti per l'emanazione del provvedimento finale;

FATTA salva la responsabilità prettamente tecnica sugli atti endoprocedimentali

acquisiti, quali pareri, valutazioni e istruttorie di esclusiva competenza degli

organi consultivi delle pubbliche amministrazioni che hanno provveduto al

riguardo e sono pervenuti alle sopra indicate determinazioni;

FATTA salva, altresì, la responsabilità sulle autocertificazioni in cui i dichiaranti

così come previsto dalle leggi speciali in materia, assumono su di se tutte le

responsabilità civili e penali di quanto dichiarato;

DATO ATTO della mancanza di conflitto di interessi, anche potenziale, in capo ai

sottoscritti;

CONSIDERATO che sussistono le condizioni per l'emanazione del

provvedimento di cui al procedimento prot. n. 11995 del 03/03/2020 nei termini

indicati nel dispositivo che segue;

RILASCI A

In base alle sopraindicate determinazioni delle Amministrazioni competenti, alla sig.ra Barone Lidia, nata a Noto (SR) il 22/08/1962 e residente a Modica (RG) in Via Sorda Scicli n. 45, Codice Fiscale: BRN LDI 62M62 F943Q, al sig. Iacono Ignazio, nato a Modica il 28/04/1943, Codice Fiscale: CNI GNZ 43D28 F258G ed alla sig.ra Macaudo Giorgia, nata a Modica in 02/11/1946, Codice Fiscale: MCD GRG 46S42 F258N, nella loro qualità di proprietari delle unità immobiliari distinte in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 231, p.la 1895, rispettivamente sub 2 e sub 3, il permesso di costruire in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 06/06/2002, n. 380, per la regolarizzazione del soppalco realizzato all'interno dell'unità immobiliare adibita a "locale commerciale" distinta in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 231, p.la 1895, sub 2, nonché, della fusione con l'unità immobiliare adibita a "laboratorio a servizio dell'attività commerciale", distinta in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 231, p.la 1895, sub 3, site a Modica in Corso Umberto I n. 114, zona "A3" del P.R.G..



DA ATTO

che le opere in consistono per come descritto nel parere del Settore Urbanistica del Comune di Modica espresso in data 19/05/2020, nella realizzazione di un soppalco destinato a sgombero all'interno del locale commerciale accessibile da scala interna che si diparte dal piano terra per una superficie di mq. 20,00, realizzazione di un vano porta nell'immobile destinato a laboratorio a servizio dell'attività commerciale, in conformità alla documentazione tecnica allegata, agli atti istruttori, ai relativi sopra citati pareri acquisiti e a qualsiasi altra normativa pertinente.

- Quanto sopra visti, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

ART. 1

Il presente provvedimento è subordinato alle seguenti prescrizioni:

- L'utilizzo può essere iniziato dalla data di presentazione allo sportello unico della segnalazione certificata di agibilità ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380, come sostituito dall'art. 3 del D.Lgs. 20/11/2016, n. 222, corredata dalla documentazione prevista.

ART. 2

PRESCRIZIONI SPECIALI.

- Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal parere dell'Ufficio Servizio Igiene Ambiente di Vita dell'A.S.P. di Ragusa – Distretto di Modica espresso in data 25/05/2020, di seguito indicate:

- Fatte salve eventuali competenze autorizzative di altre amministrazioni ed il rispetto di ogni altra normativa di legge specifica del settore e che in tutti i locali sia garantita idonea areazione e illuminazione e che le destinazioni siano compatibili con le altezze.

ART. 3

Il presente provvedimento è rilasciato al soggetto richiedente mediante consegna a mano. Il ritiro dell'atto autorizzativo comporta per i richiedenti e/o gli aventi diritto l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti;

ART. 4

Il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Modica che vi rimarrà per quindici giorni consecutivi. Contro il presente

provvedimento, ai sensi dell'art. 3, ultimo comma, della legge n. 241/90, gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della consegna del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Catania, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Regione.

ART. 5

Fanno parte integrante del presente atto i sottodescritti n. 02 elaborati vidimati dal Settore Urbanistica del Comune di Modica, i quali vengono presi in consegna dal richiedente:

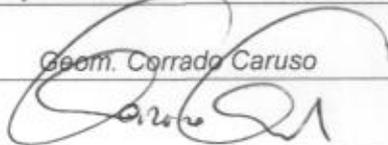
- Tav. T1 – Inquadramento territoriale vista aerea – stralcio del piano del centro storico – stralcio del piano paesaggistico; Tav. T2 – Piante e Sezione.

Il presente provvedimento si compone di n. 04 pagine e n. 10 righe alla 05ª.

Modica li, - 2 OTT. 2020

Il Responsabile della Sezione S.U.A.P.

Geom. Corrado Caruso



Il Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova



Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 6 OTT, 2020 l'originale del presente provvedimento e di accettare tutte le condizioni e le prescrizioni in essa contenute e obbligarsi all'osservanza delle stesse cui il rilascio del presente è subordinato.

- 6 OTT, 2020

Il Dichiarante

Delegato e con. 