

4624  
17 FEB. 2021

REPUBBLICA ITALIANA REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N°.. 15

*IL RESPONSABILE DEL SETTORE*

VISTA la domanda di condono edilizio n.3952 del 12/12/1986 MOD. 47/85

– A presentata ai sensi e per gli effetti della Legge 47/85 e Legge Regionale 37/85, dal Sig. Lo Magno Emanuele nato a Ragusa il 20.10.1936 con la quale viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria per avere effettuato, in difformità al N.O.Ed. del 1971, il cambio di destinazione d'uso con modifiche di parte del piano primo destinato a civile abitazione censito al N.C.E.U. al foglio 119 p.la 1684/7-9 facente parte dell'edificio a più elevazioni sito in questo comune Via Resistenza Partigiana n° 124/H zona E/3 del P.R.G.;



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Geom. Vinca Terranova

VISTO il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

VISTO il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso del Responsabile del procedimento in data 26.1.2021;

VISTO il N.O. dell'Ispettorato Rip.le delle Foreste di Ragusa prot. 721 del 3.3.1998;

VISTO l'autocertificazione igienico-sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n.11/2010 in data 18.11.2020;

VISTO il certificato di idoneità statica vistato per avvenuto deposito dell'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 26.9.1989 prot. n. 3203;

VISTA la dichiarazione di successione n. 479033 vol. 88888 del 29.12.2020;

VISTA la L.R. n. 16 del 10.8.2016;  
VISTA la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;  
VISTA la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata  
dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;  
VISTA che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della  
Legge 47/85;  
VISTO il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come  
modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;  
VISTO l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro  
vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;  
VISTA la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;  
VISTO che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i  
contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;  
VISTA la Determina del Sindaco n. 42 del 16.1.2020;  
VISTO l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio  
Tecnico Erariale di Ragusa;  
CON SALVEZZA di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di  
competenza di altri Enti.  
FATTI SALVI, riservati e rispettati i diritti di terzi:

**RILASCIA**

Il permesso di costruire in sanatoria ai sigg. <sup>1</sup> [Gravina Maria] nata a Modica il  
24.4.1951 C.F.: GRV MRA 51D64 F258C e Lo Magno Giuseppe nato a  
Ragusa il 14.3.1971 C.F.: LMG GPP 71C14 H163E e Lo Magno Enrico nato  
a Ragusa l'11.1.1977 C.F.: LMG NRC 77A11 H163W per avere realizzato,  
secondo i disegni, planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti

parti integranti del presente atto, il cambio di destinazione d'uso di una porzione di piano terra da destinare a garage e dell'unità immobiliare ubicata a primo piano destinata ad abitazione facenti parte dell'edificio a più elevazioni sito in Via Resistenza Partigiana n° 124/H.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni: - vincolo del suolo di cui al foglio 119 p.lla 1684 su cui insiste l'unità immobiliare censita al foglio 119 p.lla 1684/7-9 in testa ai sigg. [Gravina Maria] nata a Modica il 24.4.1951, Lo Magno Giuseppe nato a Ragusa il 14.3.1971 e Lo Magno Enrico nato a Ragusa l'11.1.1977 per la volumetria autorizzata di mc. 489,74;

-alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal responsabile del procedimento in data 26.1.2021.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso comporta asservimento delle aree indicate, al fabbricato de quo, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, il presente permesso, con i suoi obblighi per il titolare, va trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 del Codice Civile a cura del Comune e a spese del beneficiario.



La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso, costituisce violazione del predetto art. 2643 del Codice Civile, e comporta la conseguente attivazione delle sanzioni previste dalla Legge per l'inadempimento.

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia al rispetto di quanto riportato negli allegati.

Allegati: Tav. Unica; Computo planivolumetrico.

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati

POSTICIA (1) CEGGAS GRAVIA TAVO

10

MODICA, li



17 FEB. 2021

Il Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

*[Handwritten signature of Vincenzo Terranova]*

I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi.....19 FEB. 2021...l'originale del presente permesso in sanatoria con n. 4 allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e obbligarsi nell'osservanza cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

*Gravina Maria*  
*Lo Magno Pasquale*  
*EMILIO*

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Gravina Maria nata a Modica il 24.4.1951, Lo Magno

Giuseppe nato a Ragusa il 14.3.1971 e Lo Magno Enrico nato a Ragusa  
l'11.1.1977 la cui identità da me accertata in base ai documenti \_\_\_\_\_

*P. Carlucci*

MODICA 19 FEB. 2021

**Il Funzionario incaricato dal Sindaco**



INPIEGATA INCARICATA  
DAL SINDACO  
*Rita Migliore*

