

54181

28 DIC. 2020

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N°.. **145**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la domanda di condono edilizio n.2668 del 30/09/1986 MOD. 47/85

– A presentata ai sensi e per gli effetti della Legge 47/85 e Legge Regionale 37/85, dal Sig. Maltese Orazio nato a Modica il 6.8.1952 C.F.: MLT RZO 52M06 F258X residente a Modica in Via Magellano n. 45 con la quale viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria per avere realizzato un fabbricato destinato a civile abitazione censito al N.C.E.U. al foglio 63 p.lla 498/1 ed insistente sull'area distinta in C.T. al foglio 63 p.lle 3- 498 della superficie complessiva di mq. 1585 al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito in questo comune C.da Conca d'Oro zona E/1 del P.R.G.;



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Terranova

VISTO il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

VISTO il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso del Responsabile del procedimento in data 26.9.2005 ed in data 30.11.2020;

VISTO il N.O. della Soprintendenza ai BB.AA.CC. di Ragusa prot. 7665 del 9.12.2019;

VISTO l'autocertificazione igienico-sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n.11/2010;

VISTO il certificato di idoneità statica vistato per avvenuto deposito dell'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 19.10.1990 prot. n. 4833;

VISTA la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;
VISTA la L.R. n. 37/1985, come modificata ed integrata dalla L.R. n. 26/1986;
VISTA che è stata pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;
VISTO il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;
VISTO l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;
VISTA la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;
VISTO che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;
VISTA la Determina del Sindaco n. 42 del 16.1.2020;
VISTO l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;
CON SALVEZZA di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.
FATTI SALVI, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria ai sigg. Maltese Orazio nato a Modica il 6.8.1952 C.F.: MLT RZO 52M06 F258X e Alecci Teresa nata a Modica il 7.1.1955 C.F.: LCC TRS 55A47 F258A per avere realizzato nella C.da Conca d'Oro, secondo i disegni, planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto, un fabbricato costituito da un piano terra e primo destinato ad abitazione con copertura a tetto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni: -

vincolo del suolo di cui al foglio 63 p.lle 3-498 su cui insiste il fabbricato censito al foglio 63 p.la 498/1 in testa ai sigg. Maltese Orazio ed Alecci Teresa nati a Modica rispettivamente il 6.8.1952 ed il 7.1.1955 per la volumetria autorizzata di mc. 1245,75;

-alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal responsabile del procedimento in data 30.11.2020.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

A tutte le condizioni dettate dalla Soprintendenza con nota prot. 7665/2019 qui integralmente trascritte:

-l'intonaco ammalorato venga ripristinato uniformandolo all'esistente eliminando i rifasci scuri;

-i pluviali in PVC vengano tinteggiati come l'intonaco esterno oppure rimossi e sostituiti con pluviali in lamierino zincato o rame.

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, comporta l'asservimento al fabbricato de quo delle aree sopra indicate, l'intestatario contestualmente al ritiro dell'atto deve provvedere ad autorizzare l'Ente a poter formalizzare, presso l'Agenzia del Territorio di Ragusa l'apposizione di

specifica annotazione all'immobile interessato con causale: "apposizione vincolo di inedificabilità a seguito di asservimento dell'area di cui al foglio 63 p.lle 3-498 al costruendo fabbricato di cui al presente permesso di costruire"

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia, all'integrale ed incondizionato adempimento di tutte le prescrizioni e condizioni come sopra riportate

Allegati: Tav. 1: Stralci; Tav. 2: Elaborati progettuali; Tav. 3: Computo planivolumetrico.

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati

MODICA, li

28 DIC. 2020



Il Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi... 72 MAR. 2021... l'originale del presente permesso in sanatoria con n.6.allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e obbligarsi nell'osservanza cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

A. Acci Terranova
anche in qualità di delegato
COMUNE DI MODICA *Di Moltise Orazio,*

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia

presenza dai sigg. Maltese Orazio ed Alecci Teresa n. a Modica
rispettivamente il 6.8.1952 ed il 7.1.1955 cui identità da me accertata in base
ai documenti persone conosciute

MODICA 12 MAR. 2021

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore

