

5967
19 FEB. 2021

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N°.

12 - - - -

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la domanda di condono edilizio n.2185 del 29/09/1986 MOD. 47/85

- A presentata ai sensi e per gli effetti della Legge 47/85 e Legge Regionale

37/85, dalla Sig.ra Adamo Grazia nata a Modica il 23.2.1941 C.F.: DMA

GRZ 41B63 F258M residente a Modica in Via A. Doria n. 29 con la quale

viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria per avere realizzato un

fabbricato destinato a civile abitazione censito al N.C.E.U. al foglio 219 p.lla

242/1-2 ed insistente sull'area di mq. 554 al lordo della superficie occupata

dal fabbricato sito in Via A. Doria, zona C/4 del P.R.G.;

VISTO il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

VISTO il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso del

Responsabile del procedimento in data 17.11.1995 ed in data 2.2.2021;

VISTO il parere della Commissione di Recupero Edilizio espresso nella

seduta del 14.2.1996 verb. n. 55;

VISTO il parere del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto

dell'Azienda U.S.L. N. 7 reso in data 6.9.2005;

VISTO il certificato di idoneità statica depositato agli atti di questo Comune

in 25.1.2013 prot. n. 471;

VISTA la dichiarazione di successione vol. 88888 nr. 328638 del 30.9.2020;

VISTO il N.O. della Soprintendenza ai BB.AA.CC. di Ragusa prot. 7493 del



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Terranova

6.10.2020;

VISTA la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA che è stata pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

VISTO il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

VISTA la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

VISTO che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

VISTA la Determina del Sindaco n. 3395 del 31.12.2020;

VISTO l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;

CON SALVEZZA di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

FATTI SALVI, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria ai sigg. Adamo Grazia nata a Modica il 23.02.1941 C.F. : DMA GRZ 41B63 F258M; Di Rosa Vincenza nata a Modica il 05.05.1951 C.F. : DRS VCN 51E45 F258T; Rosa Giovanni nato a Modica il 01.11.1948 C.F. : RSO GNN 48S01 F258J; Rosa Mariaconcetta nata a Modica il 19.01.1974 C.F. : RSO MCN 74A59 F258T; Rosa Ornella nata a Modica il 05.05.1983 C.F. : RSO RLL 83E45 F258V e Rosa Rossella nata a Modica il 19.12.1975 C.F.: RSO RSL 75T59 F258R del fabbricato costituito da un piano seminterrato piloty destinato a parcheggio e da un piano terra destinato a civile abitazione con copertura piana ubicato nella Via

CR

A. Doria, secondo i disegni, planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni: - vincolo del suolo di cui al foglio 219 p.lla 242 su cui insiste il fabbricato censito N.C.E.U. al foglio 219 p.lla 242/1-2 in testa ai sigg. Adamo Grazia n. a Modica il 23.02.1941, Di Rosa Vincenza n. a Modica il 05.05.1951, Rosa Giovanni n. a Modica il 01.11.1948, Rosa Mariaconcetta n. a Modica il 19.01.1974, Rosa Ornella n. a Modica il 05.05.1983 e Rosa Rossella n. a Modica il 19.12.1975 per la volumetria autorizzata di mc. 655,42;

- alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dalla C.R.E. nella seduta del 14.2.1996 verb. 55

L'inizio dei lavori di completamento, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso, pena la decadenza della concessione stessa, ed eseguite entro tre anni dall'inizio degli stessi nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza statica e di prevenzione incendi e degli infortuni, se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesta un nuovo permesso di costruire.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso e oggetto dei lavori, cognome e nome della ditta, del progettista e del Direttore dei lavori e la ditta esecutrice..

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica

dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

A tutte le condizioni e prescrizioni contenute nel N.O. della Sopr. prot.7493/2020 qui integralmente trascritte:

-i pilastri al piano terra ed i muri perimetrali, all'interno del lotto, vengano intonacati uniformandoli al piano primo dell'immobile oggetto di sanatoria.

Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile di Igiene Pubblica qui integralmente trascritte: nella dichiarazione ai fini dell'abitabilità (art. 4 D.P.R.425/94) il Direttore dei lavori deve dichiarare la salubrità degli ambienti anche in funzione delle norme igienico-sanitarie sancite dal D.M. 4/7/75; obbligo di acquisire l'autorizzazione allo scarico prima dell'agibilità, adeguandolo ove possibile alla L.R. 27/86.

La comunicazione di inizio per i lavori di cui alla presente dovrà rispettare quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot. n. 49736 è fatta propria dal Dirigente di questo Settore in data 04/10/2007 (le ditte interessate dovranno indicare la discarica da utilizzare per il materiale di demolizione e di risulta dalle lavorazioni edili).

E' fatto obbligo altresì ai sensi dell'art.90, comma 9, punto c del D.Leg.vo 08/04/2008 n.81 e ss.mm.ii., comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso comporta asservimento delle aree indicate, al fabbricato de quo, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, il presente permesso, con i suoi obblighi per il titolare, va trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 del Codice Civile a cura del Comune e a spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso, costituisce violazione del predetto art. 2643 del Codice Civile, e comporta la conseguente attivazione delle sanzioni previste dalla Legge per l'inadempimento.

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre al rispetto di tutte le norme vigenti in materia all'integrale adempimento a tutte le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

Allegati: Tav. Unica

Il presente permesso si compone di n. 5 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati

MODICA, li 10 FEB. 2021

Il Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi... 19 FEB. 2021 l'originale del presente permesso in sanatoria con n. 1... allegati, di accettare tutte le

condizioni e prescrizioni in essa contenute e obbligarsi nell'osservanza cui il
rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

Adamo Grazia
Rosa Vincenza
Rosa Giovanni
Rosa Mariacconcetta
Rosa Ornella
Rosa Rossella

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia
presenza dai sigg. Adamo Grazia n. a Modica il 23.02.1941, Di Rosa
Vincenza n. a Modica il 05.05.1951, Rosa Giovanni n. a Modica il
01.11.1948, Rosa Mariacconcetta n. a Modica il 19.1.1974, Rosa Ornella n. a
Modica il 5.5.1983 e Rosa Rossella n. a Modica il 19.12.1975 la cui identità
da me accertata in base ai documenti persone conosciute

MODICA

19 FEB. 2021

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



AMPIEGATO INCARICATA
DAL SINDACO
Rosa Mariacconcetta

[Handwritten signature]