

5379  
05 FEB. 2021

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA  
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N.....09 - - - -]

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 29/09/2020 prot. 41134 dal sig. Borrometi Antonio nato a Modica il 27/05/1953 C.F.:BRR NTN 53E27 F258N e ivi residente in Viale Medaglia D'oro n° 40, con la quale viene chiesto il permesso di costruire per effettuare le opere necessarie per la fusione ed il cambio di destinazione d'uso, da abitazione e garage a locale commerciale, delle due unità immobiliari censite al foglio 233 p.lla 3/14-17 ubicate al piano terra dell'edificio realizzato in data antecedente al 1942 sito in C.so Vittorio Veneto n. 106 e 108 zona A/4 del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizi vigenti;

Vista la dichiarazione di successione del 27.08.2016 n. 566 volume 9990;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto il D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016 e tutta la normativa vigente in materia;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

Vista la Determina del Sindaco n. 42 del 16.6.2020;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Geom. Vincenzo Terranova

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'V. Terranova', positioned over the printed name of the responsible official.

Visto il versamento n. 00065531 del 27.01.2021 dell'importo di € 357,06 intestato alla Tesoreria Comunale quale contributo di costruire;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 resa dall'ing. Abate Maria Concetta tecnico progettista e Direttore dei lavori in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 27/01/2021;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

#### **RILASCIA**

Il permesso di costruire, ai sigg. Borrometi Antonio nato a Modica il 27/05/1953 C.F.: BRR NTN 53E27 F258N e Borrometi Roberto nato a Modica il 05/08/1949 C.F.: BRR RRT 49M05 F258W per potere effettuare, senza alterazione della sagoma, della superficie e della volumetria, secondo i disegni le planimetrie e le tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, il cambio di destinazione d'uso e la fusione delle due unità immobiliari da destinare a locale commerciale con servizio facenti parte del fabbricato sito nel C.so Vittorio Veneto n. 106 e 108.

**ART. 1** – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

- a) vincolo delle unità immobiliari di cui al foglio 233 p.lla 3/14-17 in testa ai sigg. Borrometi Antonio e Borrometi Roberto nati a Modica rispettivamente il 27/05/1953 ed il 05/08/1949 per la volumetria esistente di mc. 132,00;
- b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto



esaminato dal Responsabile del procedimento in data 27/01/2021;

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

**ART. 2** – Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome del beneficiario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

**ART. 3** – E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dal rilascio del presente permesso; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.



**ART. 4** – La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L.n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot. n. 49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

**ART. 5** – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel P.R.G. e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso comporta asservimento delle aree indicate, al fabbricato de quo, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, il presente permesso, con i suoi obblighi per il titolare, va trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 del Codice Civile a cura del Comune e a spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso, costituisce violazione del predetto art. 2643 del Codice Civile, e comporta la conseguente attivazione delle sanzioni previste dalla Legge per l'inadempimento.

**ART. 6** – L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre che al rispetto di



tutte le norme vigenti in materia, al rispetto di quanto riportato nei seguenti allegati

Allegati: Tav: Planimetria e ubicazione dei locali: Relazione tecnica descrittiva.

Il presente permesso si compone di n. 5 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

*Zelle*  
MODICA,

Il Responsabile del Procedimento

*05 FEB. 2021*  
*GM*  
Geom. Giuseppe Cicero



IL Responsabile del Settore

*Vincenzo Terranova*  
Geom. Vincenzo Terranova

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 08 FEB. 2021 l'originale del presente permesso con n° 03 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

**I Dichiaranti**

*Antonio Borrometi*  
*Roberto Borrometi*

**COMUNE DI MODICA**

**VI SETTORE-URBANISTICA**

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai Sigg. Borrometi Antonio e Borrometi Roberto nati a Modica rispettivamente il 27/05/1953 ed il 05/08/1949 le cui identità sono state da me accertate in base ai documenti \_\_\_\_\_

MODICA

*08 FEB. 2021*

*P. Cantone*  
Il Funzionario incaricato dal Sindaco



IMPIEGATA INCARICATA  
DAL SINDACO  
Rita Migliore

*Rita Migliore*