

4195
29 GEN 2021

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° 07 - - - -

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n. 5280 prot. 2096 del 27/02/1995 presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994, dal Sig. Agosta Grazia nato a Modica il 13.4.1965 C.F. : GST GRZ 65D53 F258D residente a Modica in Via Pietrenere Cava Ispica con la quale viene chiesto la concessione edilizia in sanatoria per avere effettuato il cambio di destinazione d'uso, da locale artigianale ad abitazione di cui alla concessione edilizia n. 168 del 21.10.1993. Immobile censito al N.C.E.U. al foglio 86 p.la 325 insistente sull'area distinta in Catasto al foglio 86 p.lle 322-324-325 di mq. 4683,00 al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito in C.da Serrapero Zona E5 del PRG;



RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Terranova

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;
Vista la proposta favorevole all'ammissibilità e al rilascio del permesso di costruire in sanatoria reso dal Responsabile del procedimento rispettivamente in data 21.6.2007 ed in data 11.1.2021;
Visto il N.O. della Soprintendenza ai BB.AA.CC. di Ragusa prot. 10261 del 30.12.2020;
Vista l'autocertificazione igienico-sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010 in data 7.1.2021;
Visto il certificato di collaudo statico depositato all'Ufficio del Genio Civile

di Ragusa in data 18.9.1990 prot. 1005;
Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016;
Vista la L.R. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla L.R. n. 26 del 15.5.1986;
Vista la Legge n. 47 del 28.2.1985 e successive modifiche ed integrazioni;
Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;
Visto l'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994;
Vista che è stata pagata l'oblazione prevista dall'art. 39 della Legge 724/94;
Visto che per il presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 39 della Legge 724/94 e dell'articolo 1 della L.R. 34/96;
Vista la L.R. 34 del 18.5.1996;
Visto l'art. 9 della L.R. 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;
Vista la L.R. 07.09.1998 n. 23 ;
Vista la Determinazione Sindacale n. 42 del 16.1.2020;
Vista l'avvenuta presentazione all'Ufficio tecnico Erariale della documentazione necessaria all'accatastamento;
Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria ai sensi della L.R. n. 16 del 10.8.2016 ai sogg. Agosta Grazia nata a Modica il 13.4.1965 C.F.: GST GRZ 65D53 F258D e Tona Orazio nato a Modica il 25.2.1960 C.F.:TNO RZO 60B25



F258A per avere realizzato, in diffornità alla conc. ed. n. 168/1003, secondo i disegni, planimetrie e tavole allegate che devono intendersi parte integrante del presente atto, un fabbricato costituito da un piano interrato adibito a parcheggio e da un piano terra destinato ad abitazione con copertura a tetto sito in C.da Serrapero.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni:

1)vincolo del suolo censito al foglio 86 p.lle 322-324-325 su cui insiste il fabbricato censito al foglio 86 p.lla 325/1-2 in testa ai sigg. Agosta Grazia e Tona Orazio n. a Modica rispettivamente il 13.4.1965 ed il 25.2.1960 per la volumetria autorizzata di mc. 454,24 ;

2)alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed esaminato dal Responsabile del procedimento in data 21.6.2007 ed in data 11.1.2021.

L'inizio dei lavori di completamento, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso, pena la decadenza dello stesso, ed eseguite entro tre anni dall'inizio degli stessi nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza statica e di prevenzione incendi e degli infortuni, se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesta un nuovo permesso di costruire.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso e oggetto dei lavori, cognome e nome della ditta, del progettista e del Direttore dei lavori e la ditta esecutrice.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore del certificato di idoneità statica, del proprietario e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

A tutte le condizioni dettate dalla Soprintendenza con nota prot. 10261/2020 qui integralmente trascritte:

L'intonaco esterno venga realizzato con tinte tenui (no bianco).

E' fatto obbligo altresì ai sensi dell'art.90, comma 9, punto c, del D.Leg.vo 09/04/2008 n. 81 e ss.mm.ii., comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

La comunicazione di inizio per i lavori di cui alla presente dovranno rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla Circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L. n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot. n. 49736 è fatta propria dal Dirigente di questo Settore in data 04/10/2007 (le ditte interessate dovranno indicare la discarica da utilizzare per il materiale di demolizione e di risulta dalle lavorazioni edili).

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme

contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.
Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016 che in particolare all'art. 1 abroga l'art. 36
comma 4 della L.R. n. 71/78 il presente permesso con i suoi obblighi per il
titolare sarà trascritto nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi
dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile a cura del Comune e spese
del beneficiario.

La mancata trascrizioni entro giorni 30 (trenta) del ritiro dello stesso
costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la
conseguente attivazione delle sanzioni previste.

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre che al rispetto di tutte le
norme vigenti in materia all'integrale ed incondizionato adempimento a tutte
le prescrizioni e condizioni sopra riportate.

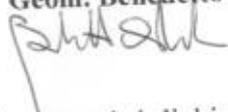
Allegati: Tav. Unica

Il presente permesso si compone di n. 5 pagine compresa la presente, oltre
agli allegati sopra elencati

B MODICA, li 29 GEN. 2021

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Benedetto Ostenta



Il Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova



I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi 1 FEB. 2021 l'originale del
presente permesso in sanatoria con n. 3 allegati e di obbligarsi all'osservanza
di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è
stato subordinato.

I Dichiaranti

Agostino Puccio
Touso Orsino

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Agosta Grazia e Tona Orazio n. a Modica rispettivamente il 13.4.1965 ed il 25.2.1960 la cui identità da me accertata in base ai documenti

F. Comella

Modica

- 1 FEB. 2021

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore

