



Città di Modica

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE Settore I

Politiche Sociali e Servizi Scolastici

n. 431 del 12 FEB. 2021

OGGETTO: Liquidazione canone di locazione immobile adibito a scuola Media Giovanni XXIII di proprietà della Ditta Gensal s.n.c. di Gennuso C. & G. - Fattura n° 21 del 23/12/2020 ed imposta di registro a carico dell'Ente

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che questo Ente conduce in locazione immobili adibiti a sede di scuole, i cui relativi contratti di locazione sono disciplinati dalla legge n. 392/78 e successive modifiche ed integrazioni;

Che con determinazioni n° 1522 del 17/06/2020 e n. 3427 del 31.12.2020 sono state approvate ed impegnate per l'anno 2020 le somme necessarie per la liquidazione dei canoni di locazione degli immobili di cui in premessa, meglio descritti negli elenchi allegati agli stessi atti;

Preso atto che tra gli immobili sopra specificati rientra il locale di proprietà della ditta Gensal s.n.c. di Gennuso C.& G. sito in Via Sorda Sampieri n°16 adibito a sede della scuola media Giovanni XXIII;

Visto l'articolo 1, comma 629, lettera b), della legge 23 dicembre 2014, n. 190 (legge di stabilità 2015), che introduce nuove disposizioni in materia di versamento di IVA relativamente alle fatture emesse nei confronti delle pubbliche amministrazioni (c.d. "split payment");

Vista l'allegata fatt. n° 21 del 23/12/2020 per un importo complessivo di € 21.350,00 IVA compresa, trasmessa elettronicamente come da normativa vigente, prot.n° 56754 del 23/12/2020, relativa al canone di locazione del IV trimestre 2020;

Vista la quietanza del mod. F24 per pagamento imposta annuale all'Agenzia delle Entrate trasmessa dalla Ditta Gensal s.n.c. di Gennuso C.& G. in data 15.01.2021, prot. n. 1958, agli atti d'ufficio;

Ritenuto di dover disporre la liquidazione della suddetta fattura e della quota dell'imposta di registro spettante a codesto Ente, quest'ultima per un importo pari a € 350,00;

Vista la L.R. n. 48/91;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

DETERMINA

1. di liquidare alla ditta GENSAL s.n.c.di Gennuso C. & G. l'importo complessivo di € 17.850,00, per il canone di locazione del IV trimestre 2020 relativo all'immobile sito in Via Sorda Sampieri n°16 ed adibito a scuola Media Giovanni XXIII, e la quota dell'imposta di registro spettante a codesto Ente, come segue:
€ 17.500,00 dall'impegno n° 1228/2020 - Cap.2840/10 - Bilancio 2020;
€ 350,00 dall'impegno n° 1229/2020, al Cap.2840/10 - Bilancio 2020;
2. di liquidare all'Erario, l'IVA relativa all'operazione di cui in premessa, pari ad € 3.850,00, ai sensi dell'art.17-ter del D.P.R. n.633/72, prelevando la somma dall'impegno n° 1228/2020 - Cap.2840/10 - del Bilancio 2020;
3. di emettere mandato di pagamento per l'importo di € 17.850,00 a mezzo bonifico bancario presso la Banca Agricola Popolare di Ragusa, intestato alla ditta GENSAL s.n.c.di Gennuso C. & G. - cod.IBAN: IT74M0503684482CC0191174111;
4. Dichiarare ai sensi dell'Art. 6 par. "Conflitto di interessi del vigente PTPC" che lo scrivente e l'istruttore della proposta sono in assenza di conflitto di interessi di cui all'art. 6 bis della L. 241/1990, come introdotto dall'art. 1 - comma 41, della L. 190/2012.
5. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito web dell'Ente e trasmetterlo ai Servizi di competenza ed al responsabile di Settore, per la necessaria ed opportuna conoscenza.



IL RESPONSABILE P.O. DEL I SETTORE
Dott. Giorgio Paolo Di Giacomo

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name of the official mentioned in the text.

Pos. 56454
23-12-20

FATTURA ELETTRONICA

Identificativo del trasmittente: IT10209790152 Progressivo di invio: 556 Formato Trasmissione: FPA12 (Verso Pubbliche Amministrazioni) Codice destinatario: QV521M

MITTENTE	DESTINATARIO
GENSAL SNC DI GENNUSO C. E G. Nominativo: Partita IVA: IT01254140880 Codice fiscale: 01254140880 Regime fiscale: RF01 (ordinario) VIA SORDA SAMPIERI 97015 Modica (RG) IT DATI DI ISCRIZIONE NEL REGISTRO DELLE IMPRESE Provincia Ufficio: RG Numero di iscrizione: 105444 Capitale sociale: 0.00 Numero soci: SM (più soci) Stato di liquidazione: LN (non in liquidazione) Recapiti Telefono: 0932903326 E-mail: gensalcucine@virgilio.it	COMUNE DI MODICA Partita IVA: IT00175500883 Codice Fiscale: 00175500883 PIAZZA PRINCIPE DI NAPOLI 97015 Modica (RG) IT

Tipologia: TD01 (fattura)	Numero: 21	Data: 23-12-2020	Valuta: EUR	Importo: 21350.00
------------------------------	---------------	---------------------	----------------	----------------------

Codice (T - V)	Descrizione	Periodo di riferimento (Da - A)	Quantità	Prezzo unitario	Sco (%/€)	Totale	Iva (%)	Natura
1	CANONE LOCAZIONE IV TRIM 2020 SCUOLA MEDIA GIOVANNI XXIII CONTR N 107 DEL 9/12/2016		1,00	17500,00		17500,00	22,00	

Aliquota IVA (%)	Arrotondamento e Spese accessorie	Totale Imponibile	Totale Imposta	Natura	Normativa	Esigibilità IVA
22,00		17500,00	3850,00		S (scissione dei pagamenti)	
					TOTALE	21350,00

Pagamento			
Cond./Mod. di pagamento	Decorrenza/termini	Beneficiario/Istituto finanziario	Altri dati
Pagamento completo (TP02) Bonifico (MP05) Importo: 17500,00	Scadenza: 23-12-2020	Istituto finanziario: Banca Agricola Popolare di Ragusa S.C.R.L. Codice IBAN: IT74M0503684482CC0191174111 Codice ABI: 05036 Codice CAB: 84482	

SERVIZIO FINANZIARIO

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

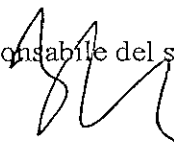
Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
1228/2020	15/06/2020	€ 21.350,00	2860/10	2020
1229/2020	"	€ 350,00	"	"

Modica, 10/02/21



Il Responsabile del servizio finanziario



Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

VISTO PER LA LIQUIDAZIONE

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.L. n. 267/2000.

Modica, _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario



PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg.15 dal 18 FEB 2021 al - 5 MAR 2021, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica, _____

Il Responsabile della pubblicazione