



Città di Modica

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE SETTORE VII

SUAP – Commercio - Sviluppo Economico
Patrimonio

n. 325 del 03 FEB. 2021

OGGETTO: Deliberazione della G. C. n. 14 del 19.01.2021 - Restituzione dell'area interna al parco "San Giuseppe u' Timpuni", sita a Modica in C.da Pisciotto e identificata in Catasto al Foglio 61 – Particelle 623 (ex 16) e 625 (ex 17), oggetto dell'*Ordinanza di esproprio definitivo* n. 1300 del 15.09.2009, nei confronti di Barone Vincenzo, nato a Modica il 29.11.1951 e deceduto l'8.02.2016.

Il Responsabile del Settore

Premesso:

che con l'istanza prot. n. 12505 del 05.03.2020 e successiva nota integrativa del 13.05.2020, il Dott. Massimiliano Barone, nato a Modica il 21.11.1971 ed ivi residente, nella C.le Zappulla Gisana n. 25, quale unico erede del defunto Barone Vincenzo sopra nominato, ha avanzato richiesta di restituzione dell'area interna al parco "San Giuseppe u' Timpuni", censita in Catasto al Foglio 61 – Particelle 623 e 625, oggetto dell'*Ordinanza di esproprio definitivo* n. 1300 del 15.09.2009, emanata per le finalità di "pubblico interesse", in relazione ai *Lavori di completamento della sistemazione dell'accesso pedonale alla chiesa rupestre di San Giuseppe u' Timpuni*;

che dalle verifiche e dalle valutazioni all'uopo effettuate sulla base della documentazione prodotta dall'interessato a corredo dell'istanza prot. n. 12505 del 05.03.2020, nonché di quella depositata agli atti di questo Ente, con particolare riferimento alla nota prot. n. 53326 del 01.12.2020 a firma del Responsabile del Settore X – *Manutenzioni*, è emerso che le Particelle oggetto dell'esproprio, non sono state mai utilizzate per la realizzazione dello spazio verde (peraltro già collaudato e aperto al pubblico) e che in atto, non è previsto alcun utilizzo né, tantomeno, vi sono direttive dell'Amministrazione per la realizzazione di progetti che coinvolgono il loro futuro utilizzo;

che la somma a suo tempo stanziata quale *indennità di esproprio*, pari a € 754,00, non è mai stata riscossa dalla parte interessata e che la stessa, risulta tuttora nella disponibilità dell'Ente;

che a seguito delle superiori valutazioni e a conclusione della fase istruttoria, il Responsabile del Settore VII, ha emanato la *Proposta di Deliberazione della G. C. n. 2472 del 19.01.2021*, con la quale sono state ritenute sussistenti le condizioni per l'accoglimento dell'istanza prot. n. 12505 del 05.03.2020 avanzata dal sopra nominato Dott. Massimiliano Barone, di restituzione dell'area sita in C.da Pisciotto e identificata in Catasto al Foglio di mappa 61 – Particelle 623 e 625 (di cui all'*Ordinanza di esproprio definitivo* n. 1300 del 15.09.2009), a condizione che la ditta richiedente provveda agli adempimenti necessari, tecnici e amministrativi, facendosi carico di tutte le spese al riguardo occorrenti;

Preso atto:

che la *Giunta Comunale*, con Delibera n. 14 del 19.01.2021 ha approvato la sopra citata *Proposta di deliberazione* n. 2472 del 19.01.2021, dichiarando l'atto immediatamente esecutivo con successiva e separata votazione resa ai sensi dell'art. 12 comma 2, della L. R. n. 44/1991;

che, conseguentemente, l'istanza avanzata dal summenzionato Dott. Massimiliano Barone, prot. n. 12505 del 05.03.2020, di restituzione dell'area interna al Parco "*San Giuseppe u' Timpuni*", sita in C.da Pisciotto e identificata in *Catasto* al *Foglio di mappa* 61 – *Particelle* 623 e 625, può essere accolta;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Visto L'O.R.E.L.;

Visto il *Decreto Legislativo* n. 267/2000;

Vista la L. R. n. 44/1991;

Vista la L. R. n. 48/1991;

Richiamate:

- la *Proposta di Deliberazione della G. C.* n. 2472 del 19.01.2021;
- la *Delibera della G. C.* n. 14 del 19.01.2021

rilevate, in riferimento alla Determina Sindacale di nomina n. 2505 del 16.10.2020 e successiva Determina Sindacale di conferma degli incarichi di P. O. n. 3395 del 31.12.2020, le proprie attribuzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs n. 267/2000, in ordine alle competenze per tutte le materie non espressamente attribuite agli altri organi dell'*Ente*;

DETERMINA

1. **di richiamare** tutto quanto in premessa per fare parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di prendere atto** che con *Delibera della G. C.* n. 14 del 19.01.2021, è stata approvata la *Proposta di deliberazione* n. 2472 del 19.01.2021, con la quale, visti gli atti d'ufficio, sono state ritenute sussistenti le condizioni per l'accoglimento dell'istanza prot. n. 12505 del 05.03.2020, di restituzione dell'area in oggetto, avanzata dal Dott. Massimiliano Barone;
3. **di accogliere**, per le suesposte motivazioni, l'istanza prot. n. 12505 del 05.03.2020;
4. **di autorizzare** il richiedente Dott. Massimiliano Barone, nato a Modica il 21.11.1971 ed ivi residente, nella C.le Zappulla Gisana n. 25, quale unico erede del defunto Barone Vincenzo destinatario dell'*Ordinanza di esproprio definitivo* n. 1300 del 15.09.2009, a compiere tutti gli atti necessari, tecnici e amministrativi, incaricando all'uopo un tecnico a tanto abilitato, al fine di provvedere alla trascrizione a proprio favore, dell'area sita in C.da Pisciotto, identificata in *Catasto* al *Foglio di mappa* 61 – *Particelle* 623 e 625, facendosi carico di tutte le spese allo scopo occorrenti ed esonerando il Comune di Modica da qualsiasi onere a riguardo;
5. **di fare carico** allo stesso Dott. Massimiliano Barone, di trasmettere al competente Settore VII, a operazioni ultimate, gli atti relativi all'avvenuta trascrizione e registrazione della suddetta area;
6. **di dichiarare**, ai sensi dell'art. 6 del vigente P.T.P.C. al paragrafo "*conflitto d'interesse*" di essere in assenza di motivi di conflitto d'interesse di cui all'art. 6 bis della L. R. n. 241/1990 come introdotto dall'art. 1, comma 41 della Legge n. 190/2012, nei confronti dei beneficiari del presente atto;
7. **di disporre** al servizio di Segretaria Generale la pubblicazione del presente atto all'Albo informatico dell'*Ente* alla sezione "*Amministrazione trasparente*" e la notificazione dello stesso ai soggetti ivi individuati;

Il Responsabile del Settore
Geom. Giuseppe Gintoli



SERVIZIO FINANZIARIO

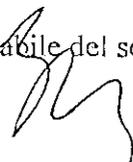
ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
/				

Modica, 03-02-2021

Il Responsabile del servizio finanziario



Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

VISTO PER LA LIQUIDAZIONE

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.L.vo 267/2000.

Modica, _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg.15 dal 10 FEB 2021 al 25 FEB 2021, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica, _____

Il Responsabile della pubblicazione