



Città di Modica

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

Settore X

Manutenzioni

n. 270 del 29 GEN. 2021

Oggetto: Determina a contrarre per conferimento incarico per il servizio di pulizia straordinaria e sanificazione degli immobili comunali denominati Palazzo dei Mercedari e Castello dei Conti di Modica. - Prenotazione spesa.

Il Responsabile P.O. del X settore

Premesso:

Che sia nel Palazzo dei Mercedari, sito in Modica in Via Mercè, da destinare a Museo Etnografico, che nell'immobile comunale denominato "Castello dei Conti di Modica", da adibire a centro interculturale di valorizzazione delle risorse economiche – sociali del territorio, sono in fase di ultimazione i lavori di ripristino e restauro;

Che a seguito di volontà da parte dell'Amministrazione Comunale di renderli aperti al pubblico in tempi brevi, in entrambi gli immobili, necessita di predisporre un intervento unico di pulizia straordinaria e sanificazione di tutti gli ambienti, degli infissi, dei servizi igienici, dei davanzali, delle inferriate, dei pavimenti, rivestimenti, delle scale etc.;

Che per l'espletamento di tale servizio straordinario non è possibile fare ricorso alla società in House SPM, in quanto da contratto effettua di norma le pulizie ordinarie giornaliere degli immobili comunali o nella disponibilità del comune, e inoltre non è in possesso delle attrezzature e risorse necessarie per un intervento di pulizia straordinaria postumo ad interventi di ristrutturazione edile dell'intero immobile.-

Che tali l'immobili sono costituiti:

- Palazzo dei Mercedari da un piano cantinato della superficie netta di mq 123,00, da un piano terreno di mq 1.143,00 ed da un piano primo di mq 696,00, quindi per un totale di superficie netta di mq 1.962,00,
- "Castello dei Conti di Modica" da un piano terra rialzato della superficie totale netta compreso di vano ammezzato posto a piano primo rialzato di mq. 1.400,00;

Che l'intervento per il Palazzo dei Mercedari prevede:

- Accurata pulizia di fondo di tutte le superficie interne;
- Sgrassatura e ceratura della pavimentazione in pietra;
- Pulizia di fondo delle superficie vetrate, ivi comprese quelle di difficile accesso;
- Spolveratura degli arredi presenti;
- Deragnatura delle pareti;
- Pulizia dei soffitti e delle travature in legno;

- Disinfestazione dei locali;
- Disinfezione e sanificazione di tutte le superfici presenti;

Considerato che da analisi economica effettuata da questo ufficio basata sui riferimenti di settore per il costo della manodopera (€ 15,84 per operatori di II livello) e sulle rese orarie medie di settore (tra 5 e 25 mq/h) oltre che sulle incidenze dei macchinari speciali ne deriva un prezzo a base d'asta al mq comprensivo delle lavorazioni su superficie verticali ed in altezza pari ad € 5,30 al mq oltre iva;

Considerato che la superficie netta totale, oggetto del servizio unico di pulizia straordinaria e sanificazione, corrisponde a mq 1.962,00 si stima un importo di € 10.398,60 (mq 1962,00 x € 5,30= € 10.398,60) iva esclusa;

Che l'intervento per il "Castello dei Conti di Modica" prevede:

- Accurata pulizia di fondo di tutte le superfici interne;
- Pulizia di fondo delle superfici vetrate, ivi comprese quelle di difficile accesso;
- Deragnatura delle pareti;
- Pulizia dei soffitti e delle travature in legno;
- Sanificazione di tutte le superfici presenti;

Considerato che il predetto intervento di pulizia rispetto al palazzo dei Mercedari si riduce di alcuni servizi, viene stimato una tariffa pari ad € 3,10 al mq iva esclusa;

Considerato che la superficie netta totale, corrisponde a mq 1.400,00 si stima un importo di € 4.340,00 (mq 1400,00 x € 3,10= € 4.340,00) iva esclusa;

Considerato che in base ai risultati di un'indagine d'ufficio avviata attraverso il MePA, la spesa presuntivamente occorrente per il servizio di pulizia straordinaria e sanificazione degli immobili comunali Palazzo dei Mercedari e Castello dei Conti, ammonta a complessivi € 14.738,60;

Ritenuto che l'affidamento del servizio in argomento può essere effettuato ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D. Lgs n. 50/2016, individuando quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9 – bis, del predetto D. Lgs;

Preso atto che il quadro economico del servizio è il seguente:

Importo servizio di pulizia per Palazzo dei Mercedari	€ 10.398,60
Importo servizio di pulizia per Castello dei Conti di Modica	€ 4.340,00
Iva 22%	€ 3.242,49
Incentivo funzione tecniche	€ 294,77
Importo complessivo	€ 18.278,86

Visto l'art. 40 del D. Lgs n. 50/2016 il quale prevede, al comma 2, che a decorrere dal 18 ottobre 2018 "le comunicazioni e gli scambi di informazione nell'ambito delle procedure previste dal codice, sono svolte dalle stazioni appaltanti, sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici";

Preso atto che presso questo Ente è attiva la piattaforma telematica di e-procurement MePA e che, pertanto, la procedura di gara si svolgerà esclusivamente attraverso l'utilizzo della stessa;

Precisato che, ai sensi del combinato disposto dell'art.32, comma 2, del D. Lgs n.50/2016 e dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000, le Stazioni Appaltanti, prima dell'avvio della procedura di affidamento, decretano o determinano di contrarre e che, con l'adozione del presente provvedimento, si prende atto che:

- a) Il fine di pubblico interesse che si intende perseguire è l'affidamento dell'incarico per il servizio di pulizia straordinaria e sanificazione degli immobili comunali Palazzo dei Mercedari e Castello dei Conti;
- b) Il valore economico del servizio è di €. 14.738,60 oltre iva;
- c) Il disciplinare di incarico sarà redatto in forma di scrittura privata;
- d) Che le modalità di scelta del contraente sono quelle della procedura negoziata, ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016, mediante l'utilizzo della piattaforma di e-procurement MePA;
- e) Il criterio di aggiudicazione individuato è quello del minor prezzo, ai sensi dell'art.36, comma 9-bis, del predetto D. Lgs. n.50/2016;

Vista la determinazione sindacale n.3395 del 31/12/2020 di rinnovo incarico di P.O. del X Settore;

Vista la L.R. n. 48/1991;

Visto il D.Lgs n. 267/2000;

Visto il D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Visto L'O.R.E.L.;

Determina

- 1) Di considerare la premessa parte sostanziale del presente provvedimento e che, pertanto, si intendono integralmente richiamate;
- 2) Di procedere per l'affidamento dell'incarico per il servizio di pulizia straordinaria e sanificazione degli immobili comunali Palazzo dei Mercedari e Castello dei Conti di Modica mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera a), del D. Lgs. n. 50/2016;
- 3) Di individuare quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, ai sensi dell'art.36, comma 9-bis, del predetto D. Lgs., precisando che la congruità delle offerte, se applicabile, sarà valutata ai sensi dell'art. 97 del citato D. Lgs.;
- 4) Di precisare che la procedura sarà condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e strumenti telematici;
- 5) Di approvare la somma complessiva di € 18.278,86 Iva compresa, necessaria per finanziare il servizio oggetto del presente provvedimento;
- 6) Di prenotare, pertanto, la spesa € 18.278,86, al cap. ^{5210/01} del bilancio comunale di esercizio 2021 in corso di formazione;
- 7) Di dare atto che trattasi di somma necessaria, indispensabile e non frazionabile;
- 8) Di dichiarare, ai sensi dell'art. 6 par. "Conflitto d'interessi, del vigente PTPC, che lo scrivente e gli istruttori amministrativi sono in assenza di conflitto d'interessi, di cui all'art. 6 bis della L. n. 241/1990, come introdotto dall'art. 1, comma 41 della L. n. 190/2012";
- 9) Di pubblicare il presente provvedimento nei modi di legge e per quanto agli obblighi di pubblicazione di cui al D.lgs. n.33/14.03.2013 art.23.

Il Resp. 2^a Sezione
Geom. Salvatore Spadola

Il Responsabile P.O. X Settore
Geom. Giorgio Scollo

SERVIZIO FINANZIARIO

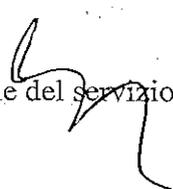
ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
213/2021	29-01-2021	€ 18.288,86	5810/04	2021
MISSIONE 9	PROGRAMMA B	TITOLO 1	MACROAGGREG. 103	

Modica, 29-01-2021

Il Responsabile del servizio finanziario



Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

VISTO PER LA LIQUIDAZIONE

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.L.vo 267/2000.

Modica, _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg. 15 dal 14 FEB 2021 al 19 FEB 2021, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni,

al n. _____

Modica, _____

Il Responsabile della pubblicazione