

54260  
28 DIC. 2020

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N°.. 147 -1

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la domanda di condono edilizio n.1169 del 16.6.1986 MOD. 47/85 -

A presentata ai sensi e per gli effetti della Legge 47/85 e Legge Regionale 37/85, dal Sig. Di Rosa Giuseppe n. a Modica l'8.3.1923 C.F.: DRS GPP 23C08 F258W con la quale viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria per avere realizzato, in difformità alla concessione edilizia n. 9/1978, un fabbricato per abitazione censito al N.C.E.U. al foglio 228 p.la 9196/2-3-4 ed insistente sull'area di mq. 129,88 al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito in questo comune Via G.Volpini, 39 zona A del P.R.G.

VISTO il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

VISTO il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso del Responsabile del procedimento in data 4.7.2005 ed in data 27.11.2020;

VISTO l'autocertificazione igienico-sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n.11/2010 in data 6.3.2020;

VISTO il N.O. della Sopr. ai BB.AA.CC. di Ragusa prot. 1900 del 3.3.2020;

VISTO il certificato di idoneità statica depositato agli atti di questo Comune in data 24.11.2020 prot. n. 790;

VISTO l'atto di donazione del 29.3.1989 rogato Not. Dr. Evangelista Ottaviano dal quale si evince che le sig.re Di Rosa Vincenza e Di Rosa Teresa sono divenute proprietarie dell'immobile oggetto del presente



RESPONSABILE DEL SETTORE  
Vincenzo Ferranova

permesso;

VISTA la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L.R. n. 37/85, come modificata ed integrata dalla L.R. n. 26/86;

VISTA che è stata pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

VISTO il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

VISTO l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

VISTA la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

VISTO che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

VISTA la Determina del Sindaco n. 42 del 16.1.2020;

VISTO l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;

CON SALVEZZA di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

FATTI SALVI, riservati e rispettati i diritti di terzi:

#### **RILASCIA**

Il permesso di costruire in sanatoria ai c.gi Di Rosa Vincenza nata a Modica il 5.5.1951 C.F.: DRS VCN 51E45 F258T e Rosa Giovanni nata a Modica l'1.11.1948 C.F.: RSO GNN 48S01 F258J e ai c.gi Di Rosa Teresa nata a Modica il 26.10.1959 C.F.: DRS TRS 59R66 F258K e Abbate Giorgio nato a Modica il 31.8.1950 C.F.: BBT GRG 50M31 F258Z – ognuno per i propri diritti - del fabbricato destinato costituito da un piano terra destinato ad



abitazione e garage, da un piano ammezzato destinato a cucina e servizi, da un piano primo e secondo ad abitazione con copertura a tetto ubicato nella Via G.Volpini n. 39, secondo i disegni, planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni: - vincolo del suolo di cui al foglio 228 p.lla 9196 su cui insiste il fabbricato censito al foglio 228 p.lla 9196/2-3-4 in testa ai c.gi Di Rosa Vincenza nata a Modica il 5.5.1951 e Rosa Giovanni nata a Modica l'1.11.1948 e ai c.gi Di Rosa Teresa nata a Modica il 26.10.1959 e Abbate Giorgio nato a Modica il 31.8.1950 per la volumetria autorizzata di mc. 1067,97;

-alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal responsabile del procedimento in data 27.11.2020.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

### **PRESCRIZIONI SPECIALI**

A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dalla Soprintendenza con nota prot. 1900 del 3.3.2020 qui integralmente trascritte:

-venga rimossa la tettoia in quanto la struttura non è architettonicamente integrata;

-gli infissi del garage vengano tinteggiati con la stessa cromia degli infissi dei piani superiori.

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme

contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso comporta asservimento delle aree indicate, al fabbricato de quo, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, il presente permesso, con i suoi obblighi per il titolare, va trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 del Codice Civile a cura del Comune e a spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso, costituisce violazione del predetto art. 2643 del Codice Civile, e comporta la conseguente attivazione delle sanzioni previste dalla Legge per l'inadempimento.

L'efficacia del presente atto resta subordinato oltre che al rispetto di tutte le norme vigenti in materia all'integrale ed incondizionato adempimento di tutte le prescrizioni e condizioni come sopra riportate.

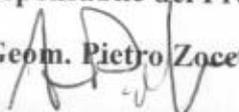
Allegati: Tav. A.E.01: Inquadramento territoriale; Tav. A.E.02: Piante, prospetti, sezioni; Tav. A.R.01: Relazione tecnica.

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati

 MODICA, li 28 DIC, 2020

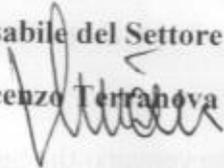
**Il Responsabile del Procedimento**

**Geom. Pietro Zocco**



**Il Responsabile del Settore**

**Geom. Vincenzo Terranova**



31 DIC, 2020

I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi.....l'originale del presente permesso in sanatoria con n. <sup>12</sup> allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e obbligarsi nell'osservanza cui il

rilascio stesso è stato subordinato.

Di Rosa Teresa  
Abb. Gio.

**I Dichiaranti**

Di Rosa Vincenza  
Rosa Giovanni

**COMUNE DI MODICA**

**VI SETTORE - URBANISTICA**

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai c.gi Di Rosa Vincenza nata a Modica il 5.5.1951 e Rosa Giovanni nato a Modica l'1.11.1948 e dai c.gi Di Rosa Teresa nata a Modica il 26.10.1959 e Abbate Giorgio nato a Modica il 31.8.1950 la cui identità da me accertata in base ai documenti \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

*F. Carro*

\_\_\_\_\_

MODICA

DIC. 2020

**Il Funzionario incaricato dal Sindaco**

IMPIEGATA INCARICATA  
DAL SINDACO  
Rita Migliore

*Rita Migliore*

