

53249  
15 DIC. 2020

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA  
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N...143 7

(ART. 36 DEL D.P.R. N. 380/2001)

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 14.2.2020 prot. 8714 e successive integrazioni dal sig. Parisi Rosario nato a Modica il 26.11.1951 C.F.:PRS RSR 51S26 F258Z e residente a Modica in Via Vanella 92 n 6 con la quale viene chiesto il permesso di costruire in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001, per regolarizzare i lavori eseguiti in difformità alla Licenza edilizia del 15.2.1966 e al N.O.Edilizio del 9.5.1969 consistenti in:

- modifiche alla sagoma, alla superficie e al volume;
- modifiche interne ed esterne;
- realizzazione di un vano a primo piano.

Immobile censito al foglio 77 p.la 470/1-2 insistente sull'area di mq. 200,00 sito in Via Trani n. 85 zona B/1 del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

Vista la dichiarazione di successione n. 609 vol. 9990;

Visto il N.O. rilasciato dall'Ispettorato Rip.le delle Foreste di Ragusa prot. 40085 del 20.5.2020;

Visto il N.O. della Soprintendenza ai BB.AA.CC. di Ragusa prot. 7890 del 16.10.2020;



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Geom. Vito Terranova

13/10/2020  
REPUBBLICATA  
COMUNE DI MONTICELLI  
VI SETTORE - URBANISTICA  
PUNTO DI COSTRUZIONE N. 13  
ART. 36 DEL D.P.R. N. 380/2001

Vista l'attestazione mancanza di pregiudizio prot. 145591 del 6.10.2020  
rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n.  
11/2010;

Visto l'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001;

Visto il D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016 e tutta la normativa vigente in materia;

Vista la procedura d'urgenza ed il relativo versamento;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

Vista la Determina del Sindaco n. 42 del 16.6.2020;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il versamento n. 7 del 2.12.2020 dell'importo di € 4897,37 intestato alla  
Tesoreria Comunale quale contributo di costruire comprensivo della sanzione  
amministrativa prevista dall'art. 36 del D.P.E. n. 380/2001;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 resa dall'Ing.

Luca Pisana, tecnico progettista e Direttore dei lavori in ordine all'avvenuta  
liquidazione delle competenze per onorario;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data  
25.11.2020

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di  
altri Enti;

#### **ATTESTA**

La conformità delle opere abusive alla disciplina urbanistica ed edilizia  
vigente.

#### **RILASCIA**



Il permesso di costruire per le opere infra descritte ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001, ai sigg. Parisi Rosario nato a Modica il 26.11.1951 C.F.: PRS RSR 51S26 F258Z, Parisi Giorgio nato a Modica il 18.2.1953 C.F.: PRS GRG 53B18 F258S, Parisi Natale nato a Modica il 18.3.1961 C.F.: PRS NTL 61C08 F258O, Parisi Lorenza nata a Modica il 25.8.1948 C.F.: PRS LNZ 48M65 F258U, Parisi Rosa nata a Modica il 24.1.1950 C.F.: PRS RSO 50A64 F258I, Agosta Giovanna nata a Modica il 26.4.1952 C.F.: GST GNN 52D66 F258H, Parisi Salvatore nato a Ragusa il 14.6.1971 C.F.: PRS SVT 71H14 H163O, Parisi Giuseppe nato a Modica il 20.2.1973 C.F.: PRS GPP 73B20 F258J e Parisi Fabio nato a Modica il 3.5.1979 C.F.: PRS FBA 79E03 F258J nel fabbricato sito in Via Trani n. 85, secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, costituito da un piano terra e primo comprendente un'unica unità abitativa con annesso garage e con copertura in parte a tetto ed in parte a terrazzo.

**ART. 1** – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

a) vincolo del suolo di cui al foglio 77 p.lla 470 su cui insiste il fabbricato censito al foglio 77 p.lla 470/1-2 in testa ai sigg. Parisi Rosario nato a Modica il 26.11.1951, Parisi Giorgio nato a Modica il 18.2.1953, Parisi Natale nato a Modica il 18.3.1961, Parisi Lorenza nata a Modica il 25.8.1948, Parisi Rosa nata a Modica il 24.1.1950, Agosta Giovanna nata a Modica il 26.4.1952, Parisi Salvatore nato a Ragusa il 14.6.1971, Parisi Giuseppe nato a Modica il 20.2.1973 e Parisi Fabio nato a Modica il 3.5.1979 per la volumetria autorizzata di mc. 567,05;

b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto  
esaminato dal Responsabile del procedimento in data 25.11.2020;

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

**ART. 2** – La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica  
delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al  
collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le  
rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

**ART. 3 – PRESCRIZIONI SPECIALI** – A tutte le condizioni dettate dalla  
Sopr. con nota prot. 7890/2020 che qui s'intendono integralmente trascritte.

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati  
all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale  
da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

**ART. 5** – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione  
di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle  
norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio  
Vigenti.

**ART. 6** – Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso comporta  
asservimento delle aree indicate, al fabbricato de quo, per le potenzialità  
edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, il presente  
permesso, con i suoi obblighi per il titolare, va trascritto nei Pubblici Registri  
Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 del Codice Civile a cura del  
Comune e a spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso,  
costituisce violazione del predetto art. 2643 del Codice Civile, e comporta la  
conseguente attivazione delle sanzioni previste dalla Legge per



l'inadempimento.

Allegati: Tav. 1: Relazione tecnica; Tv. 2a: Azzonamento; Tav. 2b: PRG 1978

(stralcio); Tav. 3a: Stato di fatto del 1964- Piante, prospetti e sezioni; Tav. 3b:

Stato di fatto N.O. 1969; Tav. 4a: Stato esistente -Planimetria e

Documentazione fotografica; Tav. 4b: Stato esistente- Piante, Prospetti e

sezioni; Tav. 5a: Calcolo planivolumetrico;

Il presente permesso si compone di n. 5 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

MODICA,

15 DIC. 2020



Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Cicero

IL Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi 15 DIC. 2020 l'originale del presente permesso con n° 16 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

**I Dichiaranti**

Comi' Auro  
Ciri' J.J.  
Piqui' Vito  
Pari' Juff  
Agosta Giovanna e  
Pari' Lorenza  
Pari' Rosa  
Pari' Salvatore  
J. J.

