

53969
4 DIC. 2020

REPUBBLICA ITALIANA REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° 139

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n. 4851 prot. 1118 del 07/02/1995 presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994, dal Sig. Ini' Guglielmo nato a Scicli il 25/10/1921 C.F. : NII GLL 21R25 I535E con la quale viene chiesto la concessione edilizia in sanatoria per avere realizzato, in difformità alla concessione edilizia n. 280 del 16.7.1991 prot. 625/OR. un fabbricato destinato a civile abitazione censito al N.C.E.U. al foglio 170 p.la 1773/1 insistente sull'area di mq. 3191 al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito in C.da Ciarciole Fratangelo zona E/2 del P.R.G;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Granova

Vista la proposta favorevole all'ammissibilità e al rilascio del permesso di costruire in sanatoria reso dal Responsabile del procedimento in data 27.11.2020;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010 in data 17.7.2019;

Visto il certificato di conformità delle strutture ai sensi dell'art. 28 della Legge n. 64/74 rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 14.1.1998;

Visto il N.O. della Soprintendenza ai BB.AA. CC. di Ragusa prot. 1381 del

29.5.2018;

Visto l'atto di donazione del 14.5.2008 rogato Not. Dr. Luca Giurdanella in Modica dal quale si evince che la sig.ra Ini Patrizia è divenuta proprietaria dell'immobile oggetto del presente permesso;

Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la L.R. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla L.R. n. 26 del 15.5.1986;

Vista la Legge n. 47 del 28.2.1985 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Visto l'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994;

Vista che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'articolo 39 della Legge 724/94;

Visto che per il presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 39 della Legge 724/94 e dell'articolo 1 della L.R. 34/96;

Vista la L.R. 34 del 18.5.1996;

Visto l'art. 9 della L.R. 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Vista la L.R. 07.09.1998 n. 23 ;

Vista la Determinazione Sindacale n. 42 del 16.1.2020;

Vista l'avvenuta presentazione all'Ufficio tecnico Erariale della documentazione necessaria all'accatastamento;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;



RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria ai sensi della L.R. n. 16 del 10.8.2016 alla sig.ra Ini Patrizia nata a Scicli il 18.12.1965 C.F.: NTI PRZ 65T58 I535I per avere realizzato, in difformità alla conc. ed. n. 280/1991, secondo i disegni, planimetrie e tavole allegate che devono intendersi parte integrante del presente atto, un fabbricato costituito da un piano cantinato adibito a loc. serbatoi ed autoclave, da un piano terra ad abitazione con copertura a tetto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni:

- 1)vincolo del suolo di cui al foglio 170 p.lla 1773 su cui insiste il fabbricato censito al N.C.E.U. al foglio 170 p.lla 1773/1 in testa alla sig.ra Ini Patrizia n. a Sicli il 18.12.1965 per la volumetria autorizzata di mc. 285,23 ;
- 2)alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed esaminato dal Responsabile del procedimento in data 27.11.2020 .

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore del certificato di idoneità statica, del proprietario e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

A tutte le condizioni dettate dalla Soprintendenza con nota prot.1381/2018 che qui s'intendono integralmente trascritte.

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016 che in particolare all'art. 1 abroga l'art. 36



comma 4 della L.R. n. 71/78 il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile a cura del Comune e a spese del beneficiario.

Allegati: Tav. 2: Stralcio, piante, prospetti, sezione.

Il presente permesso si compone di n 4 pagine comprese la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

MODICA, li - 4 DIC. 2020

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Pietro Zocco



Il Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

La sottoscritta dichiara di aver ritirato oggi 16 DIC. 2020 originale del presente permesso in sanatoria con n. 3 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

La Dichiarante

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalla sig.ra Inì Patrizia n. a Scicli il 18.12.1965 la cui identità da me accertata in base al documento

Modica

16 DIC. 2020

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita M...

