



Città di Modica

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE  
Settore I

Politiche Sociali e Servizi Scolastici

n. 3427 del 31 DIC, 2020

OGGETTO: CANONI DI LOCAZIONE IMMOBILI ADIBITI A SCUOLE ELEMENTARI E MEDIA --  
APPROVAZIONE E ULTERIORE IMPEGNO SPESA ANNO 2020.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che il Comune di Modica conduce in locazione gli immobili indicati nell'allegato prospetto, adibiti a sede di Scuole Elementari e Media;

Preso atto che l'Amministrazione Comunale in considerazione del piano di riequilibrio dell'Ente e in attuazione dell'art.3 della Legge 7 agosto 2012, nr.135 sulla razionalizzazione delle spese degli Enti Locali ha previsto anche per l'anno in corso sui contratti in vigore prima del 2016, una riduzione del 25%;

Che la somma necessaria occorrente per la corresponsione dei canoni di locazione ai vari proprietari dei locali condotti in locazione da questo Comune ed adibiti a sede di scuole elementari e media relativi all'anno 2020 è di € 215.442,86 somma comprensiva di canoni, imposta di registro a carico dell'Ente e spese presunte inerenti le locazioni;

Che con determina n°1522 del 17/06/2020 è stata prenotata ed impegnata la somma di € 163.195,92 necessaria per il pagamento del canone di locazione degli immobili adibiti a scuole elementari e media comprensiva di canoni, imposta di registro a carico dell'Ente e spese presunte inerenti le locazioni per il periodo Gennaio/ Settembre 2020;

Che occorre impegnare un'ulteriore somma per la corresponsione dei canoni di locazione per i predetti immobili ai proprietari degli stessi per l'anno 2020;

Verificato il rispetto dell'art. 1573 del codice civile secondo cui la locazione non può essere stipulata per un tempo eccedente i trenta anni;

Verificato che i contratti sono tutti stipulati in forma scritta, così come prevede l'art.1350, comma 8, del Codice civile;

Verificato che i contratti in questione sono stati registrati presso l'Agenzia delle Entrate così come risulta dagli estremi di registrazione riportati sul prospetto allegato;

Richiamato l'art.28 della Legge N° 392/78 e successive modificazioni ed integrazioni la quale disciplina la locazione degli immobili urbani;

Vista la L.R. n. 48/91;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

## DETERMINA

- 1) Approvare un'ulteriore somma di € 22.246,94 occorrente per il pagamento dei canoni di locazione per l'anno 2020 degli immobili adibiti a Scuole Elementari e Media;
- 2) Prenotare ed impegnare la somma di € 22.246,94 dal capitolo 2840/10 del bilancio 2020;
- 3) Dare atto che la spesa di cui sopra è necessaria per l'assolvimento di obbligazioni già assunte e lo stanziamento avviene nell'ambito della gestione provvisoria secondo quanto previsto dall'art. 163 del D.lgs n°267/2000;
- 4) Dichiarare ai sensi dell'Art. 6 par. "Conflitto di interessi del vigente PTPC" che lo scrivente e l'istruttore della proposta sono in assenza di conflitto di interessi di cui all'art. 6 bis della L. 241/1990, come introdotto dall'art. 1 - comma 41, della L. 190/2012.
- 5) Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito web dell'Ente e trasmetterlo ai Servizi di competenza e al Responsabile di Settore, per la necessaria ed opportuna conoscenza.



IL RESPONSABILE F.O. DEL I SETTORE  
Dott. Giorgio Paolo Di Giacomo

A handwritten signature in black ink, appearing to read "G. Di Giacomo", written over the printed name of the responsible official.

**SERVIZIO FINANZIARIO**

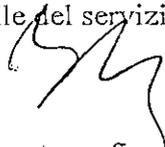
**ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA**

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
3039/2020	30/12/2020	€ 22.206,00	890/10	2020

Modica, 30/12/2020

Il Responsabile del servizio finanziario



Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

**VISTO PER LA LIQUIDAZIONE**

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.L.vo 267/2000.

Modica, \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio Finanziario

**PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg.15 dal 17 GEN 2021 al 22 GEN 2021, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. \_\_\_\_\_.

Modica, \_\_\_\_\_

Il Responsabile della pubblicazione