

06
14-01-2021



Città di Modica

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

Del Settore V

Lavori pubblici – Pianificazione delle risorse-
Espropriazioni – Servizi Cimiteriali - PRG

n. 159 del 21 GEN. 2021

OGGETTO: Lavori di completamento della scuola elementare "Raffaele Poidomani" (ex scuola Michelica). Proposta di presa d'atto e conferma dell'approvazione della seconda perizia di variante e suppletiva. Impresa Scifo Giorgio - CUP: J89G13001720006 - CIG: 6231021132

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso:

- che il sottoscritto nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento, ha proceduto ai sensi dell'art.55 del D.P.R. 5/10/2010 n. 207, come recepito dalla L.R. n. 12/2011, alla Verifica e Validazione del progetto, redatto dal tecnico libero professionista Ing. Vincenzo Pluchino, relativo ai lavori di completamento della Scuola Elementare Raffaele Poidomani (ex Scuola Michelica), giusto verbale n. 9/13 del 17/10/2013;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 202 dell'11/11/2013 il progetto esecutivo dei lavori di che trattasi, dell'importo complessivo di € 2.410.000,00, è stato approvato in linea amministrativa;
- che con parere n. 5/15 del 27/04/2015 e successiva determinazione n. 928 del 29/04/2015, a seguito di intervenute modifiche legislative, il sottoscritto ha approvato un nuovo quadro economico di progetto ed ha provveduto ad indire la gara di appalto con procedura aperta dei lavori finanziati;
- che previa determinazione n. 555 del 03/03/2016 di efficacia dell'aggiudicazione della gara di appalto, i lavori sono stati affidati all'impresa Scifo Giorgio con sede in Modica, giusto contratto del 05/04/2016 rep n: 15899 registrato a Modica in data 12/04/2016 al n. 934;
- che il progetto di che trattasi risulta finanziato con D.D. n. 17526 del 10/11/2015 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Dipartimento per le infrastrutture, i sistemi informatici e Statistici – Direzione Generale per l'Edilizia Statale e gli Interventi Speciali, Div. OIV;
- che durante l'esecuzione dei lavori si è reso indispensabile apportare delle modifiche e migliorie al progetto approvato con la conseguente previsione di n. 89 nuovi prezzi rispetto a quelli originariamente previsti in contratto;
- che a seguito di ciò si è reso necessario provvedere alla redazione di una perizia di variante e suppletiva con l'inserimento concordato dei predetti nuovi prezzi;
- che con nota prot. n. 45138 del 21/08/2016 e successiva nota n. 62600 del 13/11/2018, la Direzione dei lavori ha trasmesso la perizia di che trattasi dell'importo complessivo invariato rispetto al progetto originario, redatta ai sensi dell'art. 132, comma 1, lettera "a" e "b" e comma 3 del D.Lgs. 12/04/2006 n. 163, nel testo vigente nella Regione Siciliana, giusto parere n. 05 del 13/12/2018;
- che l'Amministrazione ha condiviso più volte informalmente le migliorie proposte dalla D.L. nella perizia di variante manifestando l'interesse all'utilizzo delle economie scaturite dal ribasso presenti nel quadro economico post gara;
- che con nota prot. n. 52452 del 14/10/2016 il Sindaco ha avanzato richiesta di utilizzo delle economie da ribasso per le redazioni di perizie di varianti e suppletivi;

✓

- che con la determinazione n. 3360 del 27/12/2018, facendo seguito all'approvazione tecnica, il sottoscritto ha approvato la predetta perizia con la previsione di lavori per un importo aumentato di € 1.581.553,87 ma con un importo complessivo invariato;

- che in data 10/01/2019 è stato sottoscritto l'atto di sottomissione reg.to in data 15/01/2019 al n. 127 serie 1T;

- che ai sensi dell'art. 161, comma 9 del D.P.R. n. 207 del 5/10/2010, la predetta perizia, predisposta in adesione alle direttive dell'Amministrazione, è stata approvata con determinazione n.3360 del 27.12.2018;

- che successivamente all'approvazione della prima perizia di variante è emersa la necessità di introdurre, in corso d'opera, ulteriori variazioni al progetto originario dettate da differenti e concomitanti motivazioni quali una serie di interventi necessari dettati dai VVFF e da una serie di imprevisti riscontrati in corso d'opera;

- che con la nota prot n. 24185 del 18/05/2019 il direttore dei lavori ha richiesto e proposto al RUP la redazione di una perizia di variante e suppletiva che, con nota prot n.32201 del 27/06/2019, è stata autorizzata;

- che la Direzione dei Lavori ha trasmesso, con più note, per ultima la nota prot n. 51707 del 20/11/2020 la 2.a Perizia di Variante redatta ai sensi dall'art. 132, comma 1, lettera "b" e comma 3, secondo periodo, del D.Lgs. 12/04/2006 n. 163, nel testo vigente in Sicilia, per l'approvazione di legge, riportante anche adeguamenti resi necessari dall'avvento dell'epidemia da covid-19;

- che le modifiche e variazioni predisposte principalmente sono:

1. *Al fine di garantire la sicurezza degli utenti del corpo A del plesso scolastico, è stato disposto la messa in sicurezza in emergenza dell'intradosso del vano scala;*
2. *La pulizia e l'esecuzione della pavimentazione di un percorso pedonale protetto dall'incrocio tra la via Denaro Papa e la via E.Sulsenù che raggiungette il varco pedonale dell'accesso al plesso;*
3. *A seguito delle eccezionali raffiche di vento verificatesi il 23 e 24 febbraio 2019, si è provveduto a mettere in sicurezza le parti pericolanti quel la copertura del tetto;*
4. *Alle prescrizioni impartite dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Ragusa in occasione delle verifiche tecniche successive alla presentazione della SCIA, si è provveduto alla fornitura e installazione di un sistema di allarme vocale per l'emergenza Evac e alla realizzazione di una parete incombustibile da sovrarelevare sul parapetto in c.a.o. di ciascuna scala;*
5. *Chiusura perimetrale con infissi in alluminio e vetrate del ballatoio al piano primo nel tratto compreso tra lo sbarco della piattaforma elevatrice e l'uscita di sicurezza;*
6. *Nell'area dedicata alle attività ginniche, in ciascuna isola piazzola è stata realizzata in gomma antitrauma anziché con sabbia;*
7. *Predisposizione di un piano di sicurezza adeguato all'attuazione dei protocolli di sicurezza anti covid-19;*

- che la Perizia di Variante prevede, tra l'altro, la approvazione di n. 29 nuovi prezzi da NP.90 a NP.118, desunti in parte dal Prezziario Regionale per l'anno 2013 ed in parte ricavati da apposite analisi utilizzando i prezzi elementari, di mano d'opera, materiali, noli e trasporti alla data di formulazione dell'offerta da parte dell'impresa appaltatrice, tutti da assoggettare al ribasso d'asta del 14,2019 %, relativamente alla quota depurata dagli oneri previsti per la sicurezza e per la manodopera, non soggetti a ribasso;

- che la perizia, dell'importo complessivo invariato rispetto al progetto originario di €2.410.000,00, prevede il quadro economico riportato nell'allegato 1;

- che la perizia non comporta maggiori impegni rispetto al finanziamento originario e che le variazioni previste nella perizia non alterano in alcun modo la natura e la destinazione dell'opera stessa;

- che per quanto sopra espresso è necessario procedere all'approvazione della perizia di variante e suppletiva di che trattasi;

- che con la determinazione n. 3395 del 31.12.2020 il Sindaco ha confermato al sottoscritto la nomina di Responsabile di Settore in P.O.;

Visto il D.Lgs. n. 163/2016 e ss.mm.ii. nel testo vigente in Sicilia;

Vista la L.R. 48/91;

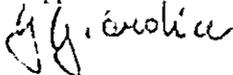
Visto l'O.R.E.L.;

DETERMINA

1. Di prendere atto della necessità e opportunità della redazione della seconda perizia di variante e assestamento relativa ai Lavori di completamento della scuola elementare "Raffaele Poidomani" (ex scuola Michelica) redatto dal tecnico libero professionista Ing. Vincenzo Pluchino ;
2. Di approvare ai sensi dell'art. 132, comma 1, lettera "b" del D.Lgs. 12/04/2006 n. 163, nel testo vigente nella Regione Siciliana, la perizia di che trattasi dell'importo complessivo di €2.410.000,00 invariato rispetto all'importo del finanziamento originario, con lavori aggiuntivi rispetto alla prima perizia di € 48.267,49, composta dagli elaborati indicati nell'elenco allegato (all. 2);
3. Di approvare, ai sensi del 3° comma dell'art. 163 del D.P.R. n.207 del 05/10/2010, i 29 nuovi prezzi concordati relativi ai suddetti lavori;
4. Di dare atto che i nuovi lavori previsti nella perizia di che trattasi non alterano in alcun modo la natura e la destinazione dell'opera stessa;
5. Di dare atto che all'impresa Scifo Giorgio viene concessa una proroga di giorni 30 (trenta) per l'ultimazione dei lavori;
6. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta maggiori spese a carico dell'Ente;
7. Di dichiarare ai sensi dell'art. 6 par. "Conflitto di interessi, del vigente PTCP", che lo scrivente e l'istruttore della proposta, sono in assenza di conflitto di interessi, di cui all'art. 6 bis della L. n. 241/1990, come introdotto dall'art. 1, comma 41, della Legge 190/2012;
8. Di demandare al Responsabile del II Settore l'adozione di tutti gli atti esecutivi del presente provvedimento;
9. Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito web dell'Ente.

L'Istruttore Amministrativo

Giuseppina Giardina



IL RESPONSABILE

Ing. Giuseppe Patti



2.a Perizia di variante " R. Poidomani"

1)		IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA	
1a	Lavori a misura al netto del costo del personale-al netto del ribasso d'asta del 14,2019%	€	952 513,93
1b	Lavori a corpo al netto del costo del personale - al netto del ribasso d'asta del 14,2019%	€	55 308,83
1c	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	68 210,80
1d	Oneri per l'attuazione dei protocolli di sicurezza da Covid 19 non soggetti a ribasso d'asta	€	1 796,77
1e	Costo del personale al netto di spese generali ed utili d'impresa non soggetti a ribasso d'asta	€	551 991,03
Sommano		€	1 629 821,36
		€	1 629 821,36
2)		SPESE GENERALI	
a	Iva sui lavori 10%	€	162 982,14
b	Spese tecniche relative alla progettazione definitiva ed esecutiva, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, contabilità e misura, redazione perizia suppletiva e di variante	€	377 117,91
c	CNPAA (4% di 2b)	€	15 084,72
d	iva 22% sui punti 2b+2c	€	86 284,58
e	oneri RUP, collaudo statico e tecnico amministrativo	€	19 881,31
f	consulenza studio geologico (compresa Iva ed Epap)	€	2 554,00
g	indagini geotecniche e geognostiche (Iva compresa)	€	488,00
h	Fornitura e trasporto e montaggio di arredi (Iva compresa)	€	75 881,56
i	Spese per pubblicità gara, Iva compresa	€	827,30
l	contributo ANAC	€	600,00
m	Depositi a favore del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco per i servizi resi: pareri di conformità e SCIA	€	943,00
n	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto (Iva compresa)	€	2 408,27
o	spese per spostamento impianto telefonico, Iva compresa	€	2 414,05
p	oneri in discarica Iva compresa	€	11 581,95
q	sistema Evac Iva compresa	€	17 995,00
Totale Somme a Disposizione		€	777 043,79
		€	777 043,79
totale economie		€	3 134,85
		€	3 134,85
IMPORTO TOTALE DI PROGETTO		€ 2 410 000,00	

2.a Perizia di variante " R. Poidomani"

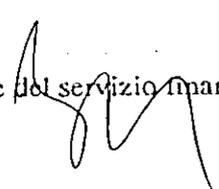
ELENCO ELABORATI

- tav. RT – relazione tecnica e quadro economico;
 - tav. EP – elenco prezzi;
 - tav. AP – analisi prezzi;
 - tav. CM – computo metrico;
 - tav. QC – quadro comparativo;
 - tav. IMAN – stima incidenza manodopera;
 - tav. SATTS – schema atto di sottomissione;
 - tav. CP – cronoprogramma;
 - tav. QCT – quadro delle competenze tecniche;
 - tav. CMC0 – computo metrico dei corpi d’opera, distinto per categorie e classi ai fini della
quantificazione dei compensi profession
ali;
 - tav. CMC0-1 – computo metrico dei corpi d’opera, distinto per categorie e classi ai fini della quantificazione dei compensi professionali;
- INTEGRAZIONE
- tav. AP evac – analisi prezzi sistema evac;
 - tav. – documentazione sistema evac;
 - tav. – relazione e rapporto di prova prove di carico ballatoio;
 - tav. SCC0V – stima di costi della sicurezza per misure da SARS-COV-2;
 - tav. EPc – elenco prezzi-costi covid;
 - tav. – piano di sicurezza e coordinamento;
 - tav. – piano di sicurezza e coordinamento-allegato "A" diagramma di ganti;
 - tav. – piano di sicurezza e coordinamento-allegato "B" analisi e valutazione dei rischi;
 - tav. – piano di sicurezza e coordinamento-allegato "C" integrazione al piano di sicurezza e coordinamento;
 - tav. – piano di sicurezza e coordinamento-allegato "D" fascicolo dell’opera;
 - tav. – piano di manutenzione – manuale d’uso;
 - tav. – piano di manutenzione – manuale di manutenzione parte 1;
 - tav. – piano di manutenzione – manuale di manutenzione parte 2;
 - tav. – piano di manutenzione – programma di manutenzione – sottoprogramma delle
prestazioni;
 - tav. – piano di manutenzione – programma di manutenzione – sottoprogramma dei
controlli;
 - tav. – piano di manutenzione – programma di manutenzione – sottoprogramma degli
interventi;
 - tav. – planimetria generale;
 - tav. – planimetria generale – sistemazione esterna-piantumazioni;
 - tav. – particolari percorso protetto portatori di handicap;

SERVIZIO FINANZIARIO

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA				
Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:				
Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio

Modica, 17/01/2021

Il Responsabile del servizio finanziario 

Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

VISTO PER LA LIQUIDAZIONE

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.L.vo 267/2000.

Modica, _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg.15 dal 27 GEN 2021 al 11 FEB 2021, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____

Modica, _____

Il Responsabile della pubblicazione