

E.1.



Città di Modica

DELIBERAZIONE
 della
GIUNTA COMUNALE
 N. 286 del 28 DIC 2020

OGGETTO: Anno 2020 - Verifica quantità e qualità delle aree da destinare ai Piani di Edilizia Economica Popolare (P.E.E.P.) così come definiti dalla Legge n°167/1962 nonché alle attività produttive e terziarie che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie (P.I.P.) art.72 comma c) D.Lgs n°267/2000 e prezzo di cessione dei lotti della Zona Artigianale di C.da Michelica.

L'anno duemilaventi il giorno VENTOTTO del mese di DICEMBRE alle ore 16,50 nel Palazzo di Città e nella stanza del Sindaco, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano presenti:

| | | Presente | Assente |
|---------------------------|--------------|----------|---------|
| Abbate Ignazio | Sindaco | X | |
| Viola Rosario | Vice Sindaco | X | |
| Aiello Anna Maria | Assessore | X | |
| Linguanti Giorgio | Assessore | X | |
| Lorefice Salvatore Pietro | Assessore | X | |
| Monisteri Caschetto Maria | Assessore | X | |
| Belluardo Giorgio | Assessore | X | |

Partecipa il Segretario Generale, Dott. Giampiero Bella, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, ai sensi dell'art.97, comma 4, lett. a) del d. Lgs. n.267/2000.

Assunta la presidenza, il Sindaco, Ignazio Abbate, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale all'esame della proposta di deliberazione in oggetto, in merito alla quale sono stati espressi i pareri di legge.

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata l'allegata proposta di deliberazione di pari oggetto, prot. n. 57339 del 28.12.2020, parte integrante e sostanziale del presente atto;

Considerato che della stessa se ne condividono tutti i presupposti di fatto e di diritto;

Preso atto che su tale proposta di deliberazione sono stati espressi i pareri favorevoli

➤ del Responsabile proponente in ordine alla regolarità tecnica

➤ del Responsabile del Settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile

ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i, della L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art. 12 L.R. n.30/2000;

Ritenuto di provvedere in merito;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente O.R.E.L.;

Vista la L.R. n. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 12 della L.R. n. 44/1991;

Ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge

DELIBERA

1. Di approvare e far propria la proposta di deliberazione di pari oggetto richiamata in premessa, che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
2. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, con successiva e separata votazione unanime, resa ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/91, attesa l'urgenza di provvedere in merito, nell'interesse dell'Ente, per i motivi citati nella stessa proposta deliberativa.

E.1.



Città di Modica

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE

SETTORE VII

n. 57338 del 28 DIC 2020

OGGETTO: Anno 2020 - Verifica quantità e qualità delle aree da destinare ai Piani di Edilizia Economica Popolare (P.E.E.P.) così come definiti dalla Legge n°167/1962 nonché alle attività produttive e terziarie che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie (P.I.P.) art.72 comma c) D.Lgs n°267/2000 e prezzo di cessione dei lotti della Zona Artigianale di C.da Michelica.

Il Responsabile del VII Settore

Premesso:

- che l'art.14 del D.L. 28.02.1983 n° 55, convertito nella Legge n.131 de26.04.1983, stabilisce che i Comuni provvedano annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza (P.E.P.), alle attività produttive (P.I.P.) e terziarie ai sensi delle leggi 18.04.1962, n.167,22.10.1971, n.865 e 05.08.1978, n.457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie;
- che con la medesima deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato;
- che l'art. 172 comma primo, lett. c) del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli EE. LL. approvato con D.Lgs. n. 267/2000 stabilisce che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i Comuni verificano la quantità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art. 14 del D.L. n. 55/1983 sopra richiamato;
- che il Comune di Modica ha individuato e destinato ad insediamenti produttivi di tipo artigianale l'area di C/da Michelica e che attraverso il finanziamento concesso dalla Regione Siciliana ha proceduto all'acquisizione ed alla urbanizzazione dei terreni individuati in tale area;
- che alla luce di quanto sopra, questo Settore ha provveduto alle verifiche ex art.172 D.lgs 267/2000;
- che dalle verifiche effettuate risulta che nell'Area destinata agli insediamenti Artigianali infra descritta possono essere ceduti in proprietà di superficie ancora lotti;
- che in ottemperanza a quanto disposto all'art. 31 del regolamento comunale per la gestione di detta Area, con Deliberazione della Giunta Municipale n.49 del 07.03.2013 il prezzo di vendita dei lotti è stato fissato in € 10,00 al mq.;
- che per la cessione in proprietà di superficie dei superiori lotti è stato esperito apposito bando approvato con Determinazione del Responsabile P.O. del Settore IV n.1617 del 11 giugno 2015, le cui procedure di assegnazione, con scorrimento della graduatoria sono tutt'ora in corso;
- che il presunto introito dalla vendita dei citati superiori lotti così come già oggetto di deliberazione di C.C. n.40 del 16.04.2019, esecutiva, ammonta ad € 147.747,00 (euro centoquarantasettemilasettecentoquarantasette/00);
- - che per quanto riferibile ai Piani per l'Edilizia Economica e Popolare, il Comune di Modica non è in possesso di aree da destinare a tale fine, così come definiti dalla L. 18 aprile 1962 n.167;

Visti:

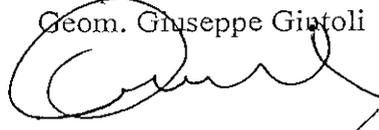
- il D. Lgs. n. 267/2000;
- D.Lgs n. 118/11
- lo Statuto comunale;
- il vigente regolamento comunale di contabilità;
- la L.R. n. 48/1991;
- l'art.12, comma 2, della L.R. 44/91;

PROPONE

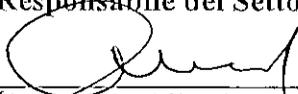
Per le ragioni di cui in premessa qui da intendersi integralmente richiamate:

1. di dare atto di quanto in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di dare atto che:
 - Il Comune di Modica non è in possesso di aree da destinare ai Piani di Edilizia Economica Popolare (P.E.E.P.) così come definiti dalla L. 18 aprile 1962 n.167;
 - da verifica effettuata risulta che nella Zona Artigianale di C/da Michelica potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie n.18 lotti per un'area complessiva di mq. 14.747,00;
 - che il presunto introito dalla vendita dei citati superiori lotti, ammontante ad € 147.470,00 (euro centoquarantasettemilaquattrocentosettanta/00), è già stato accertato nell'esercizio 2019;
 - questo Ente non ha deliberato alcuna spesa preventiva, stimata su base decennale, per la manutenzione delle opere infrastrutturali dell'area sopra citata;
 - il prezzo della vendita per ciascun tipo di area ricadente nella Zona Artigianale descritta resta fissato, ai sensi dell'art. 31 del vigente Regolamento, in € 10,00 al metro quadrato (euro dieci/00);
3. Di dare atto che l'adozione del presente atto non comporta alcun onere a carico del Bilancio comunale;
4. Di allegare il presente provvedimento al Bilancio di previsione relativo all'esercizio finanziario 2019/2021;
5. Di dare mandato al Responsabile del Sito informatico dell'Ente di pubblicare il presente atto sia all'Albo Pretorio che nella sezione Amministrazione Trasparente, sottotitolo – Beni Immobili e gestione del Patrimonio;
6. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, a seguito di successiva separata votazione unanime, ai sensi dell'art. 12 c. 2 della Legge n. 44/91 attesa l'urgenza di provvedere a quanto infra deliberato nell'interesse dell'Ente.

Il Responsabile del Settore VII
Geom. Giuseppe Girotti

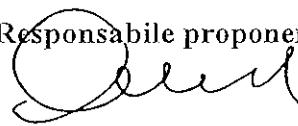


Sulla proposta di deliberazione di cui sopra sono stati espressi i seguenti pareri, ai sensi dell'art. 1; comma 1, lett. i, L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art. 12 L.R. n.30/2000.

| |
|--|
| Parere del Responsabile del Settore proponente per la regolarità tecnica: favorevole /sfavorevole Modica, li 28.12.2020 Il Responsabile del Settore  |
| Parere del Responsabile del settore finanziario per la regolarità contabile: favorevole /sfavorevole Modica, li Il Responsabile del Settore Finanziario |
| Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi degli artt. 153, 183, 191 del D.L.vo n.267/2000, con spesa da impegnare al cap. _____ del Bilancio 2017. Modica, li Il Responsabile del Settore Finanziario |

La proposta infra riportata si compone di n. _____ pagine, incluso il presente prospetto,.

Visto
L'Assessore al ramo


Il Responsabile proponente


La presente proposta è approvata con deliberazione della Giunta Municipale n. 286 del 28 DIC 2020

Il Segretario Comunale


Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio online del Comune, sul sito istituzionale dell'Ente: www.comune.modica.gov.it.

Modica li

Il Segretario Generale

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, senza opposizioni e reclami, dal 29 DIC 2020 al 13 GEN 2021, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica li

Il Responsabile della pubblicazione

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:



E' stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12, comma 2, della L.R. 44/91.



E' divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 44/91, trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione.

Modica li

Il Segretario Generale

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Modica li

Il Segretario Generale