



# Città di Modica

DELIBERAZIONE  
della  
GIUNTA COMUNALE  
N. 14 del 19 GEN 2021

OGGETTO: Restituzione dell'area interna al parco "San Giuseppe u' Timpuni", sita a Modica in C.da Pisciotto ed identificata in Catasto al foglio 61 - particelle 623 e 625, oggetto dell'ordinanza di esproprio definitivo n.1300 del 15.09.2009, nei confronti di Barone Vincenzo, nato a Modica il 29.11.1951 e deceduto l'8.02.2016.

L'anno duemilaventuno il giorno ~~DICENNODI~~ del mese di GENNAIO alle ore 19,20 nel Palazzo di Città e nella stanza del Sindaco, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano presenti:

		Presente	Assente
Abbate Ignazio	Sindaco	X	
Viola Rosario	Vice Sindaco	X	
Aiello Anna Maria	Assessore	X	
Linguanti Giorgio	Assessore	X	
Lorefice Salvatore Pietro	Assessore		X
Monisteri Caschetto Maria	Assessore	X	
Belluardo Giorgio	Assessore	X	

Partecipa il Segretario, Dott. Giampiero Bella, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, ai sensi dell'art.97, comma 4, lett. a) del d. Lgs. n.267/2000.

Assunta la presidenza, il Sindaco, Ignazio Abbate, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale all'esame della proposta di deliberazione in oggetto, in merito alla quale sono stati espressi i pareri di legge.

## LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata l'allegata proposta di deliberazione di pari oggetto, prot. n. 2472 del 19.01.2021, parte integrante e sostanziale del presente atto;

Considerato che della stessa se ne condividono tutti i presupposti di fatto e di diritto;

Preso atto che su tale proposta di deliberazione sono stati espressi i pareri favorevoli

- del Responsabile proponente in ordine alla regolarità tecnica
  - del Responsabile del Settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile
- ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i, della L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art. 12 L.R. n.30/2000;

Ritenuto di provvedere in merito;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente O.R.E.L.;

Vista la L.R. n. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 12 della L.R. n. 44/1991;

Ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge

### DELIBERA

1. Di approvare e far propria la proposta di deliberazione di pari oggetto richiamata in premessa, che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
2. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, con successiva e separata votazione unanime, resa ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/91, attesa l'urgenza di provvedere in merito, nell'interesse dell'Ente, per i motivi citati nella stessa proposta deliberativa.



# Città di Modica

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

SETTORE 7°

SUAP – Attività Produttive – Randagismo - Patrimonio

n. 2/72 del 19 GEN. 2021

**OGGETTO:** Restituzione dell'arca interna al parco "San Giuseppe u' Timpuni", sita a Modica in C.da Pisciotto ed identificata in Catasto al Foglio 61 – Particelle 623 e 625, oggetto dell'Ordinanza di esproprio definitivo n. 1300 del 15.09.2009, nei confronti di Barone Vincenzo, nato a Modica il 29.11.1951 e deceduto l'8.02.2016.

### Il Responsabile del Settore

*Premesso* che nell'ambito dei "Lavori di completamento della sistemazione dell'accesso pedonale alla chiesa rupestre di San Giuseppe u' Timpuni", con l'Ordinanza di esproprio definitivo n. 1300 del 15.09.2009, emanata nei confronti del sopra nominato Barone Vincenzo per le finalità di "pubblico interesse", è stata espropriata l'area censita al N.C.U. al Foglio 61 – Particelle 623 (ex 16) e 625 (ex 17);

*vista* l'istanza di restituzione della suddetta area, prot. n. 12505 del 05.03.2020, nonché la successiva nota integrativa (PEC del 13.05.2020), assunta agli atti di questo Ente con prot. n. 20285 del 13.05.2020, trasmesse dal Dott. Massimiliano Barone, nato a Modica il 21.11.1971 ed ivi residente, nella C.le Zappulla Gisana n. 25, quale unico erede del defunto Barone Vincenzo;

*preso atto* delle motivazioni addotte dall'interessato con la sopra citata nota integrativa del 13.05.2020, con la quale lo stesso riferisce tra l'altro che:

- sino ad oggi, ha esercitato il possesso dell'area espropriata di cui trattasi, detenendo ancora le chiavi del cancelletto di accesso alle summenzionate particelle, curandone la manutenzione del verde con la potatura degli alberi di alto fusto e la scerbatura;
- successivamente al procedimento di espropriazione, non è mai stata riscossa la somma all'uopo stanziata quale indennità di esproprio, pari a € 754.00, la quale risulta ad oggi nella disponibilità dell'Ente;
- l'area residuale di sua proprietà, confina direttamente con l'area espropriata attraverso due rampe di scale che ne danno il libero ed immediato accesso, in quanto successivamente ai lavori, non sono stati mai ripristinati i varchi di accesso preesistenti, a tutela della proprietà privata;
- l'area oggetto della richiesta di restituzione, a suo tempo espropriata per motivi di "pubblico interesse" finalizzati alla realizzazione dei lavori nel parco di "San Giuseppe u' Timpuni", non è mai stata utilizzata a distanza di 18 anni, né in essa, sono stati realizzati spazi pubblici;
- i lavori di completamento del parco sono stati nel loro complesso ultimati e collaudati;

*constatato* che l'area contraddistinta dalle Particelle 623 e 625 del Foglio di mappa 61, della quale se ne richiede la restituzione, rientra tra i beni patrimoniali disponibili dell'Ente;

*preso atto* della Relazione prot. n. 21624 del 20.05.2020, del Settore V – Lavori Pubblici;

*vista* la nota prot. n. 53326 del 01.12.2020 a firma del Responsabile del Settore X - Manutenzioni, dalla quale si evince che:

- le Particelle oggetto dell'esproprio, non sono state mai utilizzate per la realizzazione dello spazio verde, il quale risulta già collaudato e aperto al pubblico;
- in atto, non è previsto alcun utilizzo né, tantomeno, vi sono direttive dell'Amministrazione per la realizzazione di progetti che coinvolgono il loro futuro utilizzo;

*rilevato* che dall'esame della documentazione sopra citata, sussistono le condizioni per l'accoglimento dell'istanza prot. n. 12505 del 05.03.2020 avanzata dal Dott. Massimiliano Barone, con la quale lo stesso chiede la restituzione dell'area sita in C.da Pisciotto identificata in Catasto al Foglio 61 – Particelle 623 e 625, oggetto dell'Ordinanza di esproprio definitivo n. 1300 del 15.09.2009;

*tenuto conto* che la superiore richiesta di restituzione dell'area, può essere accolta a condizione che la ditta richiedente provveda agli adempimenti tecnici ed amministrativi necessari, nonché a farsi carico delle spese a riguardo occorrenti;

*rilevate*, in riferimento alla Determina Sindacale di nomina n. 2505 del 16.10.2020 e successiva Determina Sindacale di conferma degli incarichi di P. O. n. 3395 del 31.12.2020, le proprie attribuzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs n. 267/2000, in ordine alle competenze per tutte le materie non espressamente attribuite agli organi dell'Ente;

*ritenuto* di dover provvedere in merito alla richiamata istanza prot. n. 12505 del 05.03.2020

Visto L'O.R.E.L.;

Visto il *Decreto Legislativo* n. 267/2000;

Vista la L. R. n. 48/1991;

Vista la L. R. n. 44/1991;

### propone alla Giunta Municipale

di richiamare tutto quanto in premessa, per farne parte integrante e sostanziale del presente atto;

di approvare, pertanto, la presente *Proposta di Deliberazione* subordinando l'accoglimento dell'istanza in narrativa alle condizioni sopra riportate;

di dare atto che l'adozione del provvedimento deliberativo non comporta assunzione di oneri finanziari a carico del bilancio comunale;

di disporre al servizio di *Segreteria Generale* la pubblicazione del presente atto all'Albo Informatico dell'Ente, alla Sezione "*Amministrazione Trasparente*";

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, a seguito di successiva votazione unanime ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L. R. n. 44/1991.

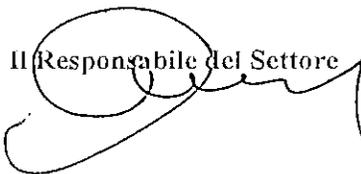
Il Responsabile del Settore

Geom. Giuseppe Gintoli

Sulla proposta di deliberazione di cui sopra, sono stati espressi i seguenti pareri, ai sensi dell'art. 1 comma 1, lett. i), della L. R. n. 48/1991, come modificato e integrato dall'art. 12 della L. R. n. 30/2000:

Parere del Responsabile del Settore proponente per la regolarità tecnica: favorevole / ~~sfavorevole~~

Modica, 18/01/2021

Il Responsabile del Settore  


Parere del Responsabile del Settore finanziario per la regolarità contabile: favorevole / ~~sfavorevole~~

Modica, 19.01.2021

Il Responsabile del Settore Finanziario  


Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi degli artt. 153, 183 e 191 del D. L.vo n. 267/2000, con spesa da impegnare al Cap. \_\_\_\_\_ del Bilancio \_\_\_\_\_.

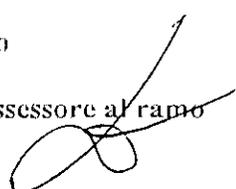
Modica, \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Settore Finanziario

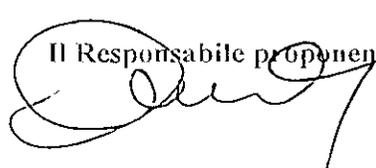
La proposta infra riportata si compone di n. \_\_\_\_\_ pagine, incluso il presente prospetto.

Visto

L'Assessore al ramo



Il Responsabile proponente



La presente proposta è approvata con deliberazione della Giunta Municipale n. 14 del 19 GEN 2021

Il Segretario Comunale



Letto, approvato e sottoscritto

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

---

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio online del Comune, sul sito istituzionale dell'Ente: [www.comune.modica.gov.it](http://www.comune.modica.gov.it).

Modica li 11.01.2021

Il Segretario Generale

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, senza opposizioni e reclami, dal 20 GEN 2021 al 4 FEB 2021, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. \_\_\_\_\_.

Modica li

Il Responsabile della pubblicazione

---

---

**ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione:



E' stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12, comma 2, della L.R. 44/91.



E' divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 44/91, trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione.

Modica li

Il Segretario Generale

---

---

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Modica li

Il Segretario Generale.