

53548
1-2 DIC. 2020

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N.....135

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 11.4.2019 prot. 19060 e successive integrazioni dal sig. Occhipinti Luca nato a Modica l' 8.11.1970 C.F.:CCH LCU 70S08 F258M e residente a Modica in Via Risorgimento n. 69/L con la quale viene chiesto il permesso di costruire per effettuare, in applicazione dell'art. 22 L.R. 16/2016 e successiva Delibera del C.C. n. 132 del 19.10.2017, i lavori necessari al cambio di destinazione d'uso, da artigianale ad abitazione, del fabbricato di cui alla concessione edilizia n. 442 del 30.10.2007. Il tutto nel lotto di ricaduta censito al foglio 101 p.lla 1146 (ex 803) su cui insiste il fabbricato censito al foglio 101 p.lla 1146/1 di mq. 3.028 sito in C.da Cisterna Salemi e nei lotti sorgenti, per il solo diritto di superficie, censiti rispettivamente al foglio 102 p.lla 348 di mq. 5570 sito in C.da Trecasucce e al foglio 151 p.lla 948 di mq. 1500 sito in C.da Nacalino ricadenti tutti in zona E/1 del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizi vigenti;

Vista la concessione ed. n. 442 del 30.10.2007;

Visto il certificato di collaudo depositato all'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 16.2.2020 n. 2081;



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
G. Vincenzo Granova

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii.

Visto il parere del 21.7.2007 reso dall'Ufficio Ecologico sulla fattibilità dello scarico e la dichiarazione resa dal tecnico in data 17.9.2020;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto l'atto di donazione e di compravendita dei diritti edificatori rispettivamente del 29.5.2020 e del 4.9.2020 rogati Not. Dr. Massimo Marota con i quali il sig. Occhipinti è divenuto titolare volumetrico della p.lla 348 del foglio 102 di C.da Trecasucce e della p.lla 948 del foglio 151 di C.da Nacalino;

Vista la richiesta d'urgenza ed il relativo versamento;

Visto il D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016 e tutta la normativa vigente in materia;

Visto l'art. 22 della L.R. 16/2016 e successiva Delibera del Consiglio Comunale n. 132 del 19.10.2017;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

Vista la Determina del Sindaco n. 42 del 16.6.2020;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Vista la polizza fidejussoria n. 2020/50/2590725 del 9.9.2020 costituita da Reale Mutua a garanzia del pagamento di € 2.726,29 quale contributo di costruire

Visto le delibere di G.M. n. 306 del 27.11.2017 e relativa rettifica n. 315 del 30.11.2017, n. 210 del 19.7.2018, n. 294 dell'8.11.2018 e n. 3 del 18.1.2019;

Visto il bonifico del 16.9.2020 dell'importo di € 908,31 da cui risulta che è



stata pagata la prima rata;

Che la somma di € 2.726,29, al netto della rata pagata, verrà rateizzata in tre rate comprensive di interessi legali e di seguito sotto elencate:

- 2° rata: € 908,54 da corrispondere entro il 9.3.2021;
- 3° rata: € 908,76 da corrispondere entro il 9.9.2021;
- 4° rata: € 908,99 da corrispondere entro il 9.3.2022.

Il mancato pagamento o ritardato versamento del contributo comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art.42 del D.P.R. 380/2001, come modificato dall'art. 27 comma 17 Legge 16.12.2001 n. 448, recepito all'art.1 della L.R. 16/2016.

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 resa dall'Arch. Raffaella Sorrentino, tecnico progettista e Direttore dei lavori in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 25.11.2020;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

RILASCIA

Il permesso di costruire, in applicazione dell'art. 22 L.R. 16/2016 e successiva D.C.C. n. 132/2017 al sig. Occhipinti Luca nato a Modica l'8.11.1970 C.F.: CCH LCU 70S08 F258M per potere effettuare in C.da Cisterna Salemi, secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, il cambio di destinazione d'uso del fabbricato ubicato nella p.lla 1146/1 del foglio 101 di C.da Cisterna Salemi costituito da un piano terra da destinare ad abitazione con locale sottotetto da



adibire a deposito e con copertura a tetto.

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

- a) vincolo del suolo di cui al foglio 101 p.lla 1146 in proprietà, al foglio 102 p.lla 348 e al foglio 151 p.lla 948 per il solo diritto di volumetria in testa al sig. Occhipinti Luca nato a Modica l'8.11.1970 per la volumetria autorizzata di mc. 294,27 secondo l'indice di mc. 0,03 per mq. previsti nel P.R.G.;
- b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 25.11.2020;
- c) al mantenimento a parcheggio esterno permanente della superficie di mq. 50,00 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile:

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – Tutte le opere debbono essere realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome del beneficiario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al



collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

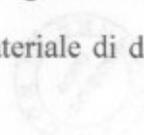
ART. 3 – E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dal rilascio del presente, se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI – La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L.n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot.n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati



all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

ART. 5 – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel R.E.V.

ART. 6 – Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso comporta asservimento delle aree indicate, al fabbricato de quo, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, il presente permesso, con i suoi obblighi per il titolare, va trascritto nei P.R.I. di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 del Codice Civile a cura e spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso, costituisce violazione del predetto art. 2643 del Codice Civile, e comporta la conseguente attivazione delle sanzioni previste dalla Legge per l'inadempimento.

Allegati: Tav. 001: Estratto PRG, Planimetria, Estratto di mappa catastale;

Tav. 002: Piante, Prospetti, Sezioni; Tav. 003: Inquadramento autorizzato e realizzato con posizionamento fossa imhoff; Tav. 004: Calcolo volumi e

cambio destinazione d'uso; Tav. 005: Estratto PRG, Estratto PRG

adeguamento; Tav. 006: Estratto PRG. Piano Paesistico Lotti sorgenti,

Relazione tecnica.

Il presente permesso si compone di n. 6 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

MODICA, - 2 DIC. 2020

IL Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Cicero

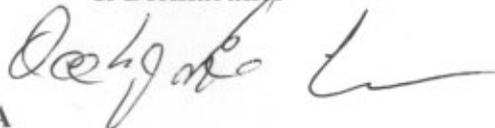


IL Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi - 3 DIC, 2020 l'originale del presente permesso con n° 14 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

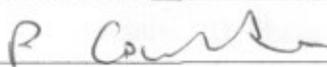
Il Dichiarante



COMUNE DI MODICA

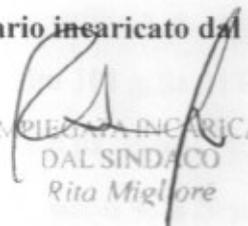
VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal Sig. Occhipinti Luca nato a Modica l'8.11.1970 la cui identità da me accertata in base al documento _____

_____  _____

MODICA - 3 DIC, 2020

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore

