

42168
- 2 OTT. 2020

REPUBBLICA ITALIANA REGIONE SICILIANA
COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N°.. **108** - 

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la domanda di condono edilizio n.854 del 30/04/1986 MOD. 47/85 –
A presentata ai sensi e per gli effetti della Legge 47/85 e Legge Regionale
37/85, dal Sig. Baglieri Vincenzo nato a Modica il 22.5.1940 C.F.: BGL
VCN 40E22 F258E residente a Modica in Via Modica Giarratana N°85/a con
la quale viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria per avere realizzato
un fabbricato destinato a civile abitazione riportato al N.C.E.U. al foglio 224
p.lla 1106/1 ed insistente sull'area distinta in Catasto al foglio 224 p.lle 411-
421-1106 della superficie complessiva di mq. 3520 al lordo della superficie
occupata dal fabbricato sito in questo comune Via Modica Giarratana N°85/a
zona E/1 del P.R.G.;

VISTO il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

VISTO il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso del
Responsabile del procedimento in data ed in data 7.7.2005 ed in data
3.7.2020;

VISTO il parere del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto
dell'Azienda U.S.L. N. 7 reso in data 8.9.2005;

VISTO il certificato di idoneità statica depositato agli atti di questo Comune
in data 30.6.2020 prot. n. 783;

VISTA la L.R. n. 16 del 10.8.2016;



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Terranova

VISTA la Legge Regionale n. 71 del 27.12.1978 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

VISTA che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

VISTO il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

VISTO l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

VISTA la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

VISTO che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

VISTA la Determina del Sindaco n. 42 del 16.1.2020;

VISTO l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;

CON SALVEZZA di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

FATTI SALVI, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria ai Sigg. Baglieri Vincenzo nato a Modica il 22.5.1940 C.F.: BGL VCN 40E22 F258E e Gianchino Maria nata a Modica il 15.11.1947 C.F.: GNC MRA 47S55 F258D per avere realizzato nella Via Modica Giarratana N°85/a, secondo i disegni, planimetrie e tavole allegate



che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto, un fabbricato costituito da un piano interrato destinato a garage e da un piano terra destinato ad abitazione con copertura a tetto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni: - vincolo del suolo di cui al foglio 224 p.lle 411-421-1106 su cui insiste il fabbricato al foglio 224 p.lla 1106/1 in testa ai sigg. Baglieri Vincenzo e Gianchino Maria nati a Modica rispettivamente il 22.5.1940 ed il 15.11.1947 per la volumetria autorizzata di mc. 775,85;

-alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal responsabile del procedimento in data 3.7.2020.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile di Igiene Pubblica qui integralmente trascritte: nella dichiarazione ai fini dell'abitabilità (art. 4 D.P.R.425/94) il Direttore dei lavori deve dichiarare la salubrità degli ambienti anche in funzione delle norme igienico-sanitarie sancite dal D.M. 4/7/75; obbligo di acquisire l'autorizzazione allo scarico prima dell'agibilità, adeguandolo ove possibile alla L.R. 27/86.

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso comporta asservimento delle aree indicate, al fabbricato de quo, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, il presente permesso, con i suoi obblighi per il titolare, va trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 del Codice Civile a cura e spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso, costituisce violazione del predetto art. 2643 del Codice Civile, e comporta la conseguente attivazione delle sanzioni previste dalla Legge per l'inadempimento.

Allegati: Tav. Unica

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati

MODICA, li - 2 OTT, 2020



Il Responsabile del Procedimento

Geom. Pietro Zocco

Il Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

15 DIC, 2020

I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi.....'originale del presente permesso in sanatoria con n...3...allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e obbligarsi nell'osservanza cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

Bepi Vucchi
Giandino Mario

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Baglieri Vincenzo e Gianchino Maria nati a Modica rispettivamente il 22.5.1940 ed il 15.11.1947 la cui identità da me accertata in base al documento p. causante

MODICA 15 DIC. 2020

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

L'Impiegato incaricato dal Sindaco

Reg. Alfredo Frascà

