



17187  
22 APR. 2020

# CITTA' DI MODICA



Patrimonio dell'Umanità

Provincia di Ragusa

VII SETTORE - S.U.A.P. E ATTIVITA' PRODUTTIVE

PROVVEDIMENTO N. **09** /SUAP DEL **22 APR. 2020**

Sportello  
Unico  
Attività  
Produttive

## LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE AD INTERIM

**PREMESSO** che al sig. Carpenzano Giovanni, nato a Modica (RG) il 09/04/1957, ed ivi residente in Via G. B. Vico n. 177 Codice Fiscale: CRP GNN 57D09 F258Q, nella sua qualità di legale rappresentante della Ditta "Carpenzano Giovanni s.a.s." con sede a Modica (RG) in Via G.B.Vico n.177, Partita I.V.A.: 01197290883, è stata rilasciata l'Autorizzazione n. 15/SUAP del 15/03/2007 per la realizzazione dell'impianto produttivo da adibire a "Struttura Commerciale (Media Struttura di Vendita non Alimentare)" nell'area distinta in Catasto Terreni del Comune di Modica al Foglio 127, p.lla 574, della superficie complessiva di mq 6.363, sita a Modica in C.da Cava Gucciardo Torre Cannata, zona "E5" del P.R.G.;

**CHE**, in virtù del verbale di assemblea del 11/11/2015, n. 44290 del repertorio, viene trasferita alla ditta "Congest s.r.l." con sede legale a Modica in Via Sacro Cuore n. 64/e, Partita I.V.A.: 01605520889, oltre l'area, tutti gli obblighi ed i diritti connessi nell'area distinta in Catasto Terreni del Comune di Modica al Foglio 127, p.lla 574, della superficie complessiva di mq 6.363, sita a Modica in C.da Cava Gucciardo Torre Cannata, zona "E5" del P.R.G.;

**VISTA** la nota del prot. n. 26882 del 15/05/2018 con la quale il sig. Maltese Giovanni nato a Modica il 07/07/1959 ed ivi residente in Via Pirato Cava Maria n. 47, Codice Fiscale: MIL T GNN 49L07 F258Z, nella sua qualità di legale rappresentante della ditta "Congest s.r.l." con sede legale a Modica in Via Sacro





F8 11/17  
0505 194 57

Cuore n. 64/e, Partita I.V.A.: 01605520889, dichiara di rinunciare alla realizzazione delle opere di cui all'Autorizzazione n. 15/SUAP del 15/03/2007, e nel contempo, chiede il rimborso delle somme a suo tempo pagate per oneri previsti dalla sopra citata Autorizzazione;

**VISTO** il verbale di sopralluogo effettuato in data 24/01/2020, dal quale si rileva che le operazioni di ripristino dello stato dei luoghi sono state effettuate e completate;

**VISTA** la proposta favorevole del Responsabile del Procedimento resa in data 20/02/2020;

**RITENUTO** pertanto, di dover dichiarare l'Autorizzazione n. 15/SUAP del 15/03/2007 priva di qualsiasi efficacia in quanto risulta decaduta per mancata realizzazione delle opere e in conseguenza disporre l'annotazione nel registro dei permessi di costruire comunali;

**VISTA** la nota prot. n. 16539 del 12/04/2013 con la quale il Dirigente pro tempore del VI Settore attesta che la Ditta "Carpenzano Giovanni s.a.s." ha provveduto al pagamento della somma di €. 28.726,80 (euro ventottomilasettecentoventisei/80) a saldo di tutti gli oneri previsti per il rilascio dell'Autorizzazione n. 15/SUAP del 15/03/2007;

**RITENUTO** altresì, che di poter procedere alla restituzione parziale del contributo per il rilascio del permesso di costruire (Autorizzazione n. 15/SUAP del 15/03/2007), pari ad €. 28.726,80 (euro ventottomilasettecentoventisei/80), detratto il costo di costruzione, relativo alle opere eseguite per lo scavo di fondazione pari ad €. 356,41, per un importo computato in €. 28.370,39;

**VISTO** il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri

Enti;

Tutto quanto sopra premesso e ritenuto;

**DICHIARA**

per i motivi su esposti, decaduta l'Autorizzazione n. 15/SUAP del 15/03/2007 riguardante la realizzazione dell'impianto produttivo da adibire a "Struttura Commerciale (Media Struttura di Vendita non Alimentare)" nell'area distinta in Catasto Terreni del Comune di Modica al Foglio 127, p.lla 574, della superficie complessiva di mq 6.363, sita a Modica in C.da Cava Gucciardo Torre Cannata, zona "E5" del P.R.G.;

**DISPONE**

La rimozione del vincolo nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa nei termini di legge, imposto dal punto 2) della sopra citata Autorizzazione n. 15/SUAP del 15/03/2007;

La restituzione del contributo per il rilascio del permesso di costruire per un importo computato in €. 28.370,39 (euro ventottomilatrecentosettanta/39), detratto il costo di costruzione relativo alle opere eseguite per lo scavo di fondazione pari ad €. 356,41 (euro trecentocinquantasei/41), quale rimborso delle somme a suo tempo pagate per oneri previsti dalla sopra citata Autorizzazione n. 15/SUAP del 15/03/2007;

L'annotazione nel registro dei permessi di costruire comunali.

Modica Il,

**Il Responsabile del procedimento**

**Il Responsabile del Settore**

Geom. Corrado Caruso

Geom. Vincenzo Terranova



Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi ..... l'originale del  
presente provvedimento.

Il Dichiarante