



13332
12 MAR. 2020

CITTA' DI MODICA



Provincia di Ragusa

VII SETTORE - S.U.A.P. E ATTIVITA' PRODUTTIVE

PROVVEDIMENTO UNICO N. 08 /SUAP DEL 12 MAR. 2020

Sportello
Unico
Attività
Produttive

LA RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la domanda presentata in data 06/05/2019 prot. n. 22190 allo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica dal sig. Nigro Salvatore nato a Modica (RG) il 28/02/1990 ed ivi residente in Via Amerigo Vespucci n. 16, Codice Fiscale: NGR SVT 90B28 F258B nella sua qualità di legale rappresentante della Ditta "La Fattoria di Nigro Salvatore & C. s.n.c." con sede legale a Modica in Via Santa n. 12, Partita I.V.A.: 01489540888, intesa ad ottenere il provvedimento unico per la realizzazione di una tettoia per l'allevamento di bovini da carne con annessa concimaia e serbatoio di raccolta liquami, nell'area distinta in Catasto Terreni del Comune di Modica al Foglio 151, p.lla 135, della superficie catastale di mq. 48.560, sita a Modica in C.da Nacalino, zona "E1" del P.R.G.;



CONSIDERATO che la domanda ha dato luogo in data 06/05/2019 all'avvio del procedimento unico di cui all'art. 7 del D.P.R. 07/09/2010 n. 160;

VISTO il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

VISTO il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

VISTO il parere favorevole del Settore Urbanistica del Comune di Modica espresso in data 26/02/2020 e trasmesso con nota prot. n. 11035 del 27/02/2020;

VISTO il parere favorevole dell'Ufficio del Genio Civile di Ragusa espresso e trasmesso con nota prot. n. 0153221 del 22/07/2019, prat. n. 1141SUAP;



3333
025 244 81

VISTO il parere favorevole della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa espresso in data 19/09/2019, trasmesso con nota prot. n. 4750/U.O.3 del 19/09/2019, posizione BN 9984/9 MD 2672/9;

VISTO l'autocertificazione igienico sanitaria resa ai sensi dell'art. 20, comma 1, del D.P.R. n. 380/2001, recepito in Sicilia giusto art. 1, comma 1, della L.R. n. 16/2016;

VISTO il Provvedimento dell'Autorizzazione Unica Ambientale - A.U.A. n. 086/2019, adottato con Determina Dirigenziale n. 1924/2019 del registro generale e n. 213/2019 del registro del Settore Geologia e Tutela Ambientale del Libero Consorzio Comunale già Provincia Regionale di Ragusa ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 59/2013;

VISTO l'art. 8, comma 3, lett. a), della Legge Regionale 10/08/2016, n. 16 - *"Interventi da realizzare nelle zone agricole, ivi comprese le residenze, in funzione della conduzione del fondo e delle esigenze dell'imprenditore agricolo di cui all'articolo 2135 del Codice civile o dell'imprenditore agricolo professionale (IAP) di cui all'articolo 1, comma 1, del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99 e successive modifiche ed integrazioni."*, il presente provvedimento autorizzatorio viene rilasciato in esenzione del contributo di costruzione;

VISTA la Determinazione del Sindaco n. 42 del 16/01/2020;

VISTO il D.Lgs. 112/2008 e il D.P.R. 07/09/2010 n. 160;

CONSIDERATO che sussistono le condizioni per l'emanazione del provvedimento unico nei termini indicati nel dispositivo che segue;

A U T O R I Z Z A

In base alle sopraindicate determinazioni delle Amministrazioni competenti, il sig. Nigro Salvatore nato a Modica (RG) il 28/02/1990 ed ivi residente in Via

Amerigo Vespucci n. 16, Codice Fiscale: NGR SVT 90B28 F258B nella sua qualità di legale rappresentante della Ditta "La Fattoria di Nigro Salvatore & C. s.n.c." con sede legale a Modica in Via Santa n. 12, Partita I.V.A.: 01489540888, a potere realizzare una tettoia per l'allevamento di bovini da carne con annessa concimaia e serbatoio di raccolta liquami, nell'area distinta in Catasto Terreni del Comune di Modica al Foglio 151, p.lla 135, della superficie catastale di mq. 48.560, sita a Modica in C.da Nacalino, zona "E1" del P.R.G., in conformità alla documentazione tecnica allegata, agli atti istruttori, ai relativi sopra citati pareri acquisiti, alle condizioni e prescrizioni da essi imposti e a qualsiasi altra normativa pertinente.

DA ATTO

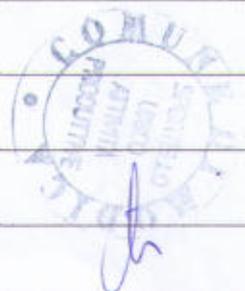
che le opere in consistono nella realizzazione di una tettoia della superficie di mq. 703,15, in conformità alla documentazione tecnica allegata, agli atti istruttori, ai relativi sopra citati pareri acquisiti e a qualsiasi altra normativa pertinente.

- Quanto sopra visti, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.
- Il presente provvedimento è subordinato alle seguenti prescrizioni:

ART. 1

Per quanto attiene l'esecuzione delle opere, la ditta dovrà rispettare le seguenti prescrizioni:

- L'inizio dei lavori, previa denuncia all'Ufficio del Genio Civile di Ragusa ai sensi dell'art. 4 della Legge 5 Novembre 1971 n. 1086, dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del presente provvedimento pena decadenza del provvedimento stesso;
- E' fatto obbligo, di presentare a questo Ufficio la suddetta comunicazione di



inizio lavori a firma della ditta e del direttore dei lavori, con l'indicazione del nominativo della impresa/e esecutrice/i dei lavori unitamente alla documentazione di cui alle lettere b (Dichiarazione dell'organico medio annuo) e b-bis (Documento Unico di Regolarità Contributiva - D.U.R.C.) dell'art. 3, comma 8, del D.Lgs. n. 494 del 1996, (comma così modificato dall'art. 86, comma 10, del D.Lgs. n. 276 del 2003, poi dall'art. 20, comma 10, del D.Lgs. n. 251 del 2004). Si precisa che in assenza della sopraindicata documentazione, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo;

- La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alle Circolari A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica del con D.L. n. 4 del 16/04/2008 per lo scarico dei materiali provenienti dalle demolizioni, dai residui di lavorazione e di risulta, oltre quanto disposto dall'Assessorato all'Ecologia di questo Comune con nota prot. n. 49736 del 27/09/2007 (le ditte interessate dovranno indicare la discarica da utilizzare per il materiale di demolizione e di risulta delle lavorazioni edili);

- Qualora il tipo di intervento rientra fra quelli previsti dall'art. 3 del D.Lgs. n. 192/05 e ss.mm.ii., è fatto obbligo alla ditta di depositare in duplice copia, ai sensi dell'art. 28 della L. n. 10/91 come integrata dal come integrata dal D.Lgs. n. 192/05 e successivo D.Lgs. n. 311/06, insieme alle denuncia dell'inizio dei lavori relativamente alle opere di cui agli artt. 25 e 26 della suddetta legge, il progetto delle opere stesse corredata da una relazione tecnica, sottoscritta dal progettista, che attesti la rispondenza delle prescrizioni della sopracitata legge;

- Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere agibile,

non può essere superiore a tre anni dall' inizio dei lavori; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesta un nuovo provvedimento;

- Il presente atto autorizzativo deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati gli estremi del presente provvedimento e l'oggetto dei lavori, il nome e cognome del soggetto a cui viene rilasciato il presente provvedimento, del progettista, del direttore dei lavori e della ditta esecutrice;

- La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, rimanendo questo Comune del tutto estraneo;

- Una volta terminata la realizzazione delle opere, l'utilizzo della costruzione può essere iniziato dalla data di presentazione allo sportello unico della segnalazione certificata di agibilità ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380, come sostituito dall'art. 3 del D.Lgs. 20/11/2016, n. 222, corredata dalla documentazione prevista.

ART. 2

PRESCRIZIONI SPECIALI.

▪ Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal parere favorevole della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa espresso in data 19/09/2019, trasmesso con nota prot. n. 4750/U.O.3 del 19/09/2019, posizione BN 9984/9 MD 2672/9, di seguito indicate:

- La tinta della copertura dovrà essere colore sabbia;

- La ditta dovrà comunicare almeno 15 giorni prima l'inizio dei lavori a questa



Soprintendenza, altresì, a fine lavori dovrà essere inviata una relazione descrittiva e fotografica delle opere realizzate;

- Il progetto approvato dovrà essere realizzato nelle quote e nelle dimensioni conformemente ai grafici allegati;

- Ogni eventuale variante dovrà essere preventivamente approvata dalla Soprintendenza ai sensi dell'art. 181 del D.Lgs. n. 42/04 per non incorrere nelle sanzioni previste a carico dei trasgressori.

ART. 3

Il presente provvedimento è rilasciato al soggetto richiedente mediante consegna a mano. Il ritiro dell'atto autorizzativo comporta per i richiedenti e/o gli aventi diritto l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti;

ART. 4

Il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Modica che vi rimarrà per quindici giorni consecutivi. Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, ultimo comma, della Legge n. 241/90, gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della consegna del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Catania, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Regione.

ART. 5

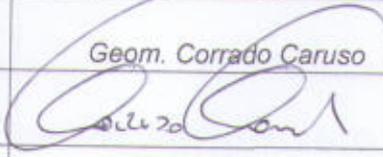
Fa parte integrante del presente atto n. 06 elaborati vidimati dal Settore Urbanistica del Comune di Modica, i quali vengono presi in consegna dal richiedente.

Il presente provvedimento si compone di n. 05 pagine e n. 24 righe alla 06^a.

Modica li, 12 MAR. 2020

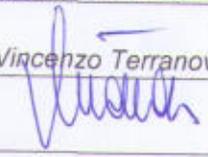
Il Responsabile del procedimento

Geom. Corrado Caruso



Il Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova



Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi l'originale del presente provvedimento e di accettare tutte le condizioni e le prescrizioni in essa contenute e obbligarsi all'osservanza delle stesse cui il rilascio del presente è subordinato.

Il Dichiarante