

52801
27 NOV. 2020

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N....1.32 =

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 16.9.2019 prot. 44798 e successive integrazioni dalla sig.ra Colombo Giovanna nata a Modica il 4.2.1955 C.F.:CLM GNN 55B44 F258I e residente a Modica nella C.le Catanzaro S. Ippolito, 14/1 con la quale viene chiesto il permesso di costruire per effettuare, in applicazione dell'art. 22 L.R. 16/2016 e della Delibera del C.C. n. 132 del 19.10.2017, il cambio di destinazione d'uso, da locale per la lavorazione e conservazione di prodotti agricoli a villetta bifamiliare, dell'immobile di cui al Provvedimento SUAP n. 10/2013 e successiva SCIA prot. 30640/2018 sito in C.da S. Ippolito Trebalate nonchè a potere eseguire i lavori di completamento dello stesso. Immobile in corso di costruzione insistente nell'area distinta in C.T. al foglio 64 p.lla 730 limotrofa al lotto di ricaduta censito al foglio 64 p.lla 13 di mq. 4.670,00 sito in C.da S. Ippolito Trebalate e nel lotto sorgente censito al foglio 3 p.lla 288 di mq. 27.000,00 per il solo diritto di superficie sito in C.da S. Silvestro Rassabia entrambi ricadenti in zona E/I del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizi vigenti;

Visto il Provvedimento SUAP n. 10/2013 e la SCIA prot. 30640/2018;



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Com. Vincenzo Terranova

Vista la richiesta di urgenza ed il relativo versamento;

Vista l'autorizzazione prot. 0357152 del 20.12.2013 rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii. con allegato attestato di qualificazione energetica;

Visto il parere del 29.5.2020 reso dalla 2° Sez. sulla fattibilità dello scarico dei reflui sul suolo;

Visto il N.O. reso dall'VIII Settore – Ufficio Viabilità relativo al varco di accesso in data 30.5.2020 prot. 952;

Visto il N.O. della Soprintendenza ai BB.AA.CC. di Ragusa prot. 5302 del 15.7.2020;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto l'atto di asservimento della volumetria e cessione dei diritti edificatori del 5.10.2020 rogato Not. Dr. Massimo Marota in Modica relativo alla p.lla 288 del foglio 3 di C.da S. Silvestro Rassabbia;

Visto il D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016 e tutta la normativa vigente in materia;

Visto l'art. 22 della L.R. 16/2016 e successiva Delibera del Consiglio Comunale n. 132 del 19.10.2017;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

Vista la Determina del Sindaco n. 42 del 16.6.2020;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Vista la polizza fidejussoria n. 00204791000109 dell'11.11.2020 costituita

dalla Soc. Cattolica Assicurazioni a garanzia del pagamento di € 9.483,94 quale contributo di costruire;

Visto le delibere di G.M. n. 306 del 27.11.2017 e relativa rettifica n. 315 del 30.11.2017, n. 210 del 19.7.2018, n. 294 dell'8.11.2018 e n. 3 del 18.1.2019;

Visto il bonifico dell'11.11.2020 dell'importo di € 3.159,74 da cui risulta che è stata pagata la prima rata;

Che la somma di € 9.483,94, al netto della rata pagata, verrà rateizzata in tre rate comprensive di interessi legali e di seguito sotto elencate:

- 2° rata: € 3.160,52 da corrispondere entro l'11.05.2021;
- 3° rata: € 3.161,32 da corrispondere entro l'11.11.2021;
- 4° rata: € 3.162,10 da corrispondere entro l'11.05.2022.

Il mancato pagamento o ritardato versamento del contributo comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art.42 del D.P.R. 380/2001, come modificato dall'art. 27 comma 17 Legge 16.12.2001 n. 448, recepito all'art.1 della L.R. 16/2016.

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 resa dal Geom. Sammito Carlo, tecnico progettista e Direttore dei lavori in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 3.6.2020;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

RILASCIA

Il permesso di costruire, in applicazione dell'art. 22 L.R. 16/2016 e successiva D.C.C. n. 132/2017 alla sig.ra Colombo Giovanna nata a Modica il 4.2.1955

C.F.: CLM GNN 55B44 F258I per potere effettuare, secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, i lavori necessari per il cambio di destinazione d'uso e per il completamento del fabbricato sito in C.da S. Ippolito Trebalate al fine di realizzare una villetta bifamiliare costituita da un piano terra destinato a civile abitazione, da un piano sottotetto da destinare a loc. sgombero e serbatoi e con copertura a tetto.

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

a) vincolo del suolo di cui al foglio 64 p.lla 13 in proprietà e al foglio 3 p.lla 288 per il solo diritto della volumetria in testa alla sig.ra Colombo Giovanna nata a Modica il 4.2.1955 per la volumetria autorizzata di mc. 894,15 secondo l'indice di mc. 0,03 per mq. previsti nel P.R.G.;

b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 3.6.2020;

c) al mantenimento a parcheggio esterno permanente della superficie di mq. 100,00 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile;

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – Tutte le opere debbono essere, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella

chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome del beneficiario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 -E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dal rilascio della presente, se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI – Restano ferme tutte le condizioni contenute nel Provvedimeto SUAP n. 10/2013 non espressamente variate con il presente atto nonchè quelle contenute nel N.O. rilasciato dal Responsabile dell'VIII Settore -Ufficio Viabilità- e nel N.O. della Soprintendenza prot.

5302/2020 che qui s'intendono integralmente trascritte.

L'esecuzione dei lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L.n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot.n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

ART. 5 – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Reg. Edilizio Vigenti.

ART. 6 – Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso comporta asservimento delle aree indicate, al fabbricato de quo, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, il presente permesso, con i suoi obblighi per il titolare, va trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 del Codice Civile a cura e spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso, costituisce violazione del predetto art. 2643 del Codice Civile, e comporta la conseguente attivazione delle sanzioni previste dalla Legge per l'inadempimento.

UK

Allegati: Tav. 1: Relazione tecnica; Tav. 1/A: Relazione tecnica integrativa, Calcolo superfici res. e non residenziali; Tav. 2: Azzonamento, PRG, IGM, Catastale, Piano Paesaggistico, Lotto interessato; Tav. 2/A: PRG, IGM, Catastale, Piano Paesaggistico - Area Sorgente -; Tav. 3: Stato di fatto - Piante, Prospetti, Sezione; Tav. 4: Stato di progetto - Piante, Prospetti, Sezioni;

Il presente permesso si compone di n. 7 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

 **MODICA,** 27 NOV. 2020
Il Responsabile del Procedimento
Geom. Giuseppe Citero



IL Responsabile del Settore
Geom. Vincenzo Terranova

La sottoscritta dichiara di aver ritirato oggi - 1 DIC. 2020 l'originale del presente permesso con n° 12 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

La Dichiarante

Colombo Giovanna

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalla Sig.ra Colombo Giovanna nata a Modica il 4.2.1955 la cui identità da me accertata in base al documento p. esposeunte

MODICA

- 1 DIC. 2020



Il Funzionario incaricato dal Sindaco

IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore

Rita Migliore