

17758  
27 APR. 2020

REPUBBLICA ITALIANA REGIONE SICILIANA

**COMUNE DI MODICA**

PROVINCIA DI RAGUSA  
VI SETTORE URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N.....

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

*IL RESPONSABILE DEL SETTORE*

Vista la domanda presentata in data 4.12.2018 prot. 66751 dal sig. Joubert  
Andrè nato a Ragusa il 16.8.1980 C.F.: JBR NDR 80M16 H163K e  
residente a Modica in Via Loreto Gallinara, 18 con la quale viene chiesto il  
permesso di costruire per eseguire, in applicazione dell'art. 3 della L.R. n. 6  
del 23.3.2010 (piano casa), la demolizione e la successiva ricostruzione e  
l'ampliamento di porzione del fabbricato abitativo con l'aumento del volume  
nei limiti del 35% utilizzando fonti rinnovabili di energia e tecniche  
costruttive della bio-edilizia, nonchè a potere eseguire il cambio di  
destinazione d'uso, da locale deposito ad abitazione, la realizzazione di un  
pergolato in struttura precaria ed i lavori di manutenzione. Immobile  
realizzato in data antecedente al 1967 censito al foglio 44 p.lla 915/1 e terreno  
al foglio 44 p.lla 911-913-481 della superficie complessiva di mq. 4.062,00  
sito in Via Loreto Gallinara, 18 zona E/3 del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizi vigenti;

Vista l'attestazione rilasciata dal III Settore relativa ai pagamenti I.M.U. e  
T.A.S.I. prot. 62717 del 14.11.2018;

Viste le ricevute di versamento T.A.R.I. relative all'anno 2018 e 2019;



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Geom. Vincenzo Terranova

17/28  
17/28  
17/28

Vista l'autorizzazione prot.180076 del 13.9.2019 rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii. con allegato attestato di qualificazione energetica,

Vista la relazione tecnica illustrativa e l'elaborato tecnico relativo alla copertura resi ai sensi del D.A. della Regione Sicilia del 5.9.2012 (linea vita);

Vista la dichiarazione asseverata relativa allo scarico;

Vista la nota prot. 45045 del 17.9.2019 con la quale il sig. Joubert André comunica l'inizio dei lavori a far data del 7.10.2010 ai sensi dell'art.2 della L.R.n.17/94;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto che sono trascorsi i termini di cui al 6° comma dell'art. 20 del D.P.R. 380/2001 il permesso di costruire è da ritenersi assentito ai sensi del comma 1 stesso art.;

Visto l'art. 20 del comma 1 del D.P.R. n. 80/2001;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

Vista la Determina del Sindaco n. 42 del 16.6.2020;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il versamento del 16.9.2019 dell'importo di € 200,00 intestato alla Tesoreria Comunale quale acconto relativo al contributo di costruire;

Visto il versamento integrativo del 13.11.2019 dell'importo di € 1229,61 intestato alla Tesoreria Comunale quale contributo di costruire;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 resa dai tecnici incaricati in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 19.11.2019;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

### **RILASCIA**

Il permesso di costruire, assentito ai sensi del comma 1 dell'art. 20 del D.P.R. 380/2001 al sig. Joubert Andrè nato a Ragusa il 16.8.1980 C.F.: JBR NDR 80M16 H163K, per potere eseguire nella Via Loreto Gallinara n. 18, in applicazione dell'art. 3 della L.R. 6/2010, l'ampliamento ed il cambio di destinazione di porzione del fabbricato secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, costituito da solo piano terra destinato ad abitazione con annesso pergolato realizzato in struttura precaria e con copertura a tetto.

**ART. 1** – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

a)vincolo del suolo censito al foglio 44 p.lle 911-913 e 481 su cui insiste il

fabbricato al foglio 44 p.lla 915/1 in testa al sig. Joubert André nato a Ragusa il 16.8.1980 ed il per la volumetria esistente incrementata di mc. 48,62 nei limiti del 35% ai sensi dell'art. 3 della l.R. 6/2010 (piano casa) per complessivi mq. 297,37;

b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 19.11.2019;

c) al mantenimento a parcheggio esterno permanente della superficie di mq. 81,32 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile:

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

**ART. 2** – Tutte le opere debbono essere realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome del beneficiario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

**ART. 3** – E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a

quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio dei lavori avvenuto **il 7.10.2019**; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

**ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI** – L'esecuzione dei lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L.n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot.n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

**ART. 5** – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016 che in particolare all'art.1 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. 71/78, il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi

dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile a cura e spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste dalla Legge.

Allegati: Tav. Stato di fatto- Documentazione fotografica; Tav. 1: Relazione tecnica; Tav. 1/b: Relazione tecnica intervento bioclimatico; Tav. 2: Inquadramento catastale; Tav. 3: Stato di fatto - Stralcio Aerofot., Piano Paesag.- P.R.G.; Tav. 4: Stato di fatto- Piante, Prospetti, Sezioni; Tav. 5: Stato di progetto - Piante, Prospetti, Sezioni; Tav. 6: Stato di progetto - Elaborato tecnico delle coperture; Tav. 7: Stato di progetto - Relazione tecnica della copertura; Computo volume; Relazione geologica.

Il presente permesso si compone di n. 5 pagine e n. 12 righe alla 6°

MODICA, 27 APR. 2020

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Cicero



IL Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 10 NOV, 2020 l'originale del presente permesso con n° 13 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante

Andr [Signature]

**COMUNE DI MODICA**

**VI SETTORE-URBANISTICA**

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal Sig Joubert André nato a Ragusa il 16.8.1980 la cui identità da me accertata in base al documento p. causante

**MODICA** '10 NOV. 2020

**Il Funzionario incaricato dal Sindaco**



IMPIEGATA INCARICATA  
DAL SINDACO  
*Rita Migliare*