

50140
12 NOV, 2020

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N.....

127

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 28.5.2020 prot. 22738 e successive integrazioni dal sig. Iemmolo Biagio nato a Ragusa il 24.4.1965 C.F.:MML BGI 65D24 H163M e residente a Modica in Via Giarratana, 117 con la quale viene chiesto, in variante sostanziale al P.D.C. n. 94/2017 rilasciato in applicazione dell'art. 3 della L.R. n. 6 del 23.3.2010 che prevedeva la demolizione e ricostruzione di una unità abitativa su area di sedime diversa con aumento del volume esistente del 35%, di potere realizzare un fabbricato bifamiliare nell'area censita al foglio 139 p.lle 589 e 591 della superficie complessiva di mq. 4.942 sito in C.da Serrauccelli zona E/1 del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizi vigenti;

Visto il Permesso di Costruire n. 94 del 13.7.2017 prot. 34691 in ditta Avveduto Carmelo;

Visto l'atto di vendita del 9.1.2020 rogato Not. Dr. Guglielmo D'Angelo in Modica dal quale si evince che il sig. Iemmolo Biagio è divenuto proprietario dell'immobile oggetto del presente permesso;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii. con allegato attestato di qualificazione energetica,



Vista la relazione tecnica illustrativa e l'elaborato tecnico relativo alla copertura resi ai sensi del D.A. della Regione Sicilia del 5.9.2012 (linea vita);

Visto il parere del 20.10.2020 reso dalla 2° Sez. sulla fattibilità dello scarico dei reflui sul suolo;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto il D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016 e tutta la normativa vigente in merito;

Vista la Delibera del C.C. n. 92 del 10.12.2019;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

Vista la Determina del Sindaco n. 42 del 16.1.2020;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Vista la polizza fidejussoria n. 178494273 del 6.11.2020 costituita da UnipolSai a garanzia del pagamento di € 9.476,28 quale contributo di costruire;

Visto le delibere di G.M. n. 306 del 27.11.2017 e relativa rettifica n. 315 del 30.11.2017, n. 210 del 19.7.2018, n. 294 dell'8.11.2018 e n. 3 del 18.1.2019;

Visto il bonifico del 27.10.2020 dell'importo di € 3.157,19 quale pagamento della prima rata e ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 4/2003;

Che la somma di € 9.476,28, al netto della rata pagata, verrà rateizzata in tre rate comprensive di interessi legali e di seguito sotto elencate:

- 2° rata: € 3.157,97 da corrispondere entro il 6.05.2021;
- 3° rata: € 3.158,76 da corrispondere entro il 6.11.2021;
- 4° rata: € 3.159,55 da corrispondere entro il 6.05.2022.

Il mancato pagamento o ritardato versamento del contributo comporta

l'applicazione delle sanzioni previste dall'art.42 del D.P.R. 380/2001, come modificato dall'art. 27 comma 17 Legge 16.12.2001 n. 448, recepito all'art.1 della L.R. 16/2016.

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 resa dai tecnici incaricati in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 9.11.2020;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

RILASCIA

Il permesso di costruire, al sig. Iemmolo Biagio nato a Ragusa il 24.4.1965 C.F.: MML BGI 65D24 H163M per potere realizzare in C.da Serrauccelli, in variante sostanziale al P.D.C. n. 94/2017 e secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, un fabbricato bifamiliare comprendente n. 2 unità abitative denominate A e B composte ognuna da un piano terra destinato ad abitazione con 2 annesse tettoie in struttura precaria amovibile, da un piano sottotetto destinato a sgombero, loc. serbatoi e loc. impianti tecnologici con copertura a tetto.

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

a)vincolo del suolo di cui al foglio 139 p.lle 589-591 e del fabbricato al foglio 139 p.lla 569/3 in testa al sig. Iemmolo Biagio nato a Ragusa il 24.4.1965 per la volumetria autorizzata di mc. 515,48; Vincolo già effettuato in occasione del rilascio del P.D.C. n. 94/2017 trascritto nei RR.II. di Ragusa al

n. 11870 dell'8.8.2017;

b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 9.11.2020;

c) al mantenimento a parcheggio esterno permanente della superficie complessiva di mq. 89,10 di cui mq. 42,90 per il fabbricato "A" e mq. 46,20 per il fabbricato "B" la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile:

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – Tutte le opere debbono essere realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome del beneficiario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 – E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni **dall'11.7.2021** se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI – Restano ferme tutte le condizioni e prescrizioni riportate nel P.D.C. n. 94/2017 non espressamente variate con il presente atto ed inoltre le tettoie da realizzare siano interamente costruite in struttura precaria amovibile con struttura autonoma ed in conformità all'art. 20 della L.4/2003 che stabilisce che la chiusura deve essere realizzata in modo tale da essere suscettibile di facile rimozione, inoltre le stesse rimangono definite come pertinenza permanente del fabbricato abitativo precisando che qualunque trasformazione di destinazione diversa, determinerebbe una totale difformità con conseguente ordine di demolizione;

Che vengano rispettate tutte le condizioni riportate nel parere reso in data 20.10.2020 dalla 2 Sez. Autorizzazione scricco e collegamento rete.

L'esecuzione dei lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L.n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di



questo Ente in data 27/09/2007 prot. n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

ART. 5 – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Allegati: Tav. 1 Progetto: Relazione tecnica, Computo plan,, Stralcio PRG, Estratto di mappa. Elaborato fotografico; Tav. 2: Stato di fatto - Piante, Prospetti e Sezioni; Tav. 3: Planimetria generale, Profilo; Tav. 4 Progetto: Pianta Piano terra, Sottotetto e Copertura; Tav. 5: Sezione, Prospetti; Ta. U: Elaborati grafici, Relazione tecnica e dichiarazione sistemi anticaduta in copertura.

Il presente permesso si compone di n. 6 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

MODICA, 12 NOV. 2020
Il Responsabile del Procedimento
Geom. Giuseppe Cicero



IL Responsabile del Settore
Geom. Vincenzo Terranova

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 13 NOV. 2020 l'originale del presente permesso con n° 11 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è

stato subordinato.

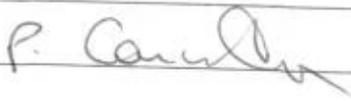
Il Dichiarante



COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal Sig. Iemmolo Biagio n. a Ragusa il 24.4.1965 la cui identità da me accertata in base al documento _____



MODICA

13 NOV. 2020

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliare

