

50132
12 NOV. 2020

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N..... 126

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 17/07/2018 prot. 40495 e successive integrazioni dalla sig.ra Puccia Cettina nata a Ragusa l'8.4.1982 C.F.:PCC CTN 82D48 H163G e residente a Modica in Via Vanella 86 n. 3 con la quale viene chiesto il permesso di costruire per effettuare, in applicazione dell'art. 22 L.R. 16/2016 e successiva Delibera del C.C. n. 132 del 19.10.2017, i lavori necessari al cambio di destinazione d'uso, da studio professionale ad abitazione, ed in ampliamento nei limiti del 30% il cambio di destinazione d'uso di una porzione di locale sottotetto ad abitazione del fabbricato di cui al provvedimento SUAP n. 64/2010 sito in C.da S. Elena. Il tutto nel lotto di ricaduta censito al C.T. al foglio 83 p.lla 814 su cui insiste il fabbricato al foglio 83 p.lla 814/1 e p.lla 813 della superficie complessiva di mq. 6.554,00 sito in C.da S. Elena e nel lotto sorgente al foglio 151 p.lla 945 di mq. 21.000,00 per il solo diritto di cubatura sito in C.da Nacalino ricadenti rispettivamente in zona E/1 ed in zona E/2 del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizi vigenti;

Visto il Provvedimento SUP n. 64 del 31.8.2010;

Visto il certificato di collaudo opere strutturali depositato all'Ufficio del

COMUNE DI MODICA
VI SETTORE - URBANISTICA
RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Terranova

Genio Civile di Ragusa in data 28.2.2011 prot. 477;

Visto il parere del 3.12.2019 reso dalla 2° Sez. sulla fattibilità dello scarico dei reflui sul suolo;

Visto l'atto di cessione dei diritti edificatori del 22.6.2020 rogato Not. Dott. Evangelista Ottaviano in Modica con il quale la sig.ra Puccia è divenuta proprietaria del diritto volumetrico della p.lla 945 del foglio 151;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii. con allegato attestato di qualificazione energetica,

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto il D.P.n. 380/2001 e ss.mm.;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016 e tutta la normativa vigente in materia;

Visto l'art. 22 della L.R. 16/2016 e successiva Delibera del Consiglio Comunale n. 132 del 19.10.2017;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

Vista la Determina del Sindaco n. 42 del 16.1.2020;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il bonifico del 3.11.2020 dell'importo di € 4.206,95 intestato alla Tesoreria Comunale quale contributo di costruire;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 resa dall'Ing. Giorgio Sarta, tecnico progettista e Direttore dei lavori in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 4.2.2020

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di



altri Enti;

RILASCIA

Il permesso di costruire, alla sig.ra Puccia Cettina nata a Ragusa l'8.4.1982
C.F.: PCC CTN 82D48 H163G per potere effettuare, secondo i disegni
planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del
presente atto, i lavori necessari per il cambio di destinazione d'uso e
l'ampliamento del fabbricato ubicato nella p.lla 814 del foglio 83 in C.da S.
Elena comprendente un'unica unità abitativa costituito da un piano terra e
piano mansarda e con copertura a tetto.

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e
condizioni;

a)vincolo del suolo di cui al foglio 83 p.lla 814 e 813 in proprietà e p.lla 945
del foglio 151 per il solo diritto di volumetria in testa alla sig.ra Puccia
Cettina n. a Ragusa l'8.4.1982 per la volumetria autorizzata di mc. 809,51
secondo l'indice di mc. 0,03 per mq. previsti nel P.R.G.;

b)alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto
esaminato dal Responsabile del procedimento in data 4.2.2020;

c)al mantenimento a parcheggio esterno permanente della superficie di mq.
100,00 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85,
costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli
817-818 e 819 del codice civile:

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – Tutte le opere debbono essere realizzate ed ultimate in modo
conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché
secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome del beneficiario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 – E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dal rilascio del presente permesso; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI – Restano ferme tutte le condizioni contenute nel Provvedimento SUAP non espressamente variate con il presente

atto.

La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L.n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot.n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

ART. 5 – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Reg. Edilizio Vigenti.

ART. 6 – Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso comporta asservimento delle aree indicate, al fabbricato de quo, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, il presente permesso, con i suoi obblighi per il titolare, va trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 del Codice Civile a cura e spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso, costituisce violazione del predetto art. 2643 del Codice Civile, e comporta la conseguente attivazione delle sanzioni previste dalla Legge per l'inadempimento.



Allegati: Tav. 1: Relazione tecnica, Computo planivolumetrico; Tav. 1/a: Relazione tecnica integrativa; Tav. 2: Piano Paesistico, PRG,IGM, Aerofot; Tav. 2/a.: Area sorgente- Piano Paesistico, Studio agroforestale, Aerofot, PRG,IGM; Tav. 3: Piante, prospetti, sezione - Stato di fatto; Tav. 4: Piante, prospetti, sezione - Stato di progetto; Tav. 6: Planimetria parcheggi, stralcio vincoli lotto sorgente.

Il presente permesso si compone di n. 6 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

80

MODICA, 12 NOV. 2020

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Cicero



IL Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

13 NOV. 2020

La sottoscritta dichiara di aver ritirato oggi 13 NOV. 2020 l'originale del presente permesso con n° 14 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

La Dichiarante

Letizia Puccia

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalla Sig.ra Puccia Cettina n. a Ragusa l'8.4.1982 la cui identità da me accertata in base al documento P. Caveri

MODICA

13 NOV. 2020



Il Funzionario incaricato dal Sindaco

INPIEGATA INCARICATA DAL SINDACO
Rita Migliore

Rita Migliore