

49948
11 NOV. 2020

REPUBBLICA ITALIANA REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N....1.24

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 1.7.2019 prot. 32817 e successive integrazioni dalla sig.ra Brafa Misicoro Iolanda nata a Ragusa il 5.11.1992 C.F.:BRF LND 92S45 H163G e residente a Modica in Vico Agosta, 7 con la quale viene chiesto il permesso di costruire per eseguire, in applicazione della Delibera del C.C. n. 132 del 19.10.2017, la demolizione e ricostruzione con ampliamento del fabbricato abitativo di cui alla C.Ed. in sanatoria n. 162 del 25.5.2010 prot. 667. Il tutto nel lotto di ricaduta censito al C.T. al foglio 26 p.lla 200 su cui insiste il fabbricato da demolire censito al foglio 26 p.lla 200/1, e p.lle 111 e 199 della superficie complessiva di mq. 5.240,00 sito in C.da Margi e nel lotto sorgente censito al foglio 158 p.lla 559 di mq. 6.023,00 per il solo diritto di superficie sito in C.da Costa dell'Olio entrambi ricadenti in zona E/1 del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizi vigenti;

Vista la concessione ed. in sanatoria n. 162/2010 in ditta Abbate-Pitrolo;

Visto l'atto di vendita del 24.7.2018 rogato Not. Dott.ssa Valeria Ventura in Ragusa dal quale si evince che la sig.ra Brafa Misicoro Iolanda è divenuta proprietaria dell'immobile oggetto del presente permesso;



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
[Handwritten signature]

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii. con allegato attestato di qualificazione energetica,

Visto il parere del 7.2.2020 reso dalla 2° Sez. sulla fattibilità dello scarico dei reflui sul suolo;

Visto l'atto di cessione di diritti edificatori del 16.7.2020 rogato Not. Dr. Filippo Morello in Rosolini con il quale la sig.ra Brafa Misicoro Iolanda è divenuta titolare del diritto volumetrico della p.lla 559 del foglio 158 di C.da Coste dell'Olio;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Visto l'art. 22 della L.R. 16/2016 e successiva Delibera del Consiglio Comunale n. 132 del 19.10.2017;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

Vista la Determina del Sindaco n. 42 del 16.1.2020;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il bonifico del 2.11.2020 dell'importo di € 5.086,72 intestato alla Tesoreria Comunale quale contributo di costruire;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 resa dai

tecnici incaricati in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per
onorario;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data
13.2.2020

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di
altri Enti;

RILASCIA

Il permesso di costruire, in applicazione dell'art. 22 L.R. 16/2016 e successiva
D.C.C. n. 132/2017 alla sig.ra Brafa Misicoro Iolanda nata a Ragusa il
5.11.1992 C.F.: BRF LND 92S45 H163G per potere effettuare, secondo i
disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte
integrante del presente atto, i lavori di demolizione e ricostruzione con
ampliamento del fabbricato ubicato nella p.lla 200 del foglio 26 di C.da Margi
costituito da solo piano terra destinato ad abitazione con adiacente pergolato
in struttura precaria e con copertura piana.

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e
condizioni;

- a)vincolo del suolo di cui al foglio 26 p.lle 200-111 e 199 in proprietà e p.lla
559 del foglio 158 per il solo diritto di volumetria in testa alla sig.ra Brafa
Misicoro Iolanda nata a Ragusa il 5.11.1992 per la volumetria autorizzata di
mc. 411,82 secondo l'indice di mc. 0,03 per mq. previsti nel P.R.G.;
- b)alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto
esaminato dal Responsabile del procedimento in data 13.2.2020;
- c)al mantenimento a parcheggio esterno permanente della superficie di mq.
48,00 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85,



costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile:

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – Tutte le opere debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome del beneficiario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 –L'inizio dei lavori, previo acquisizione dell'autorizzazione dell'Ufficio del Genio Civile ai sensi della legge 2.2.74 n.64, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso pena la decadenza dello stesso; fatti salvi i casi espressi previsti dalle normative vigenti;

E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il



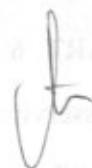
nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio dei lavori; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI - A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile del Procedimento qui integralmente trascritte: Prima di iniziare i lavori di costruzione del nuovo fabbricato sia demolito quello esistente, documentando l'avvenuta demolizione, con relazione tecnica asserverta accompagnata da documentazione fotografica a firma del direttore dei lavori, precisando inoltre, che il permesso di costruire acquisisce efficacia solo dopo la demolizione del fabbricato esistente;

Per quanto riferibile alla realizzazione del pergolato riportato negli elaborati progettuali; si fa presente che lo stesso rientrando tra gli interventi di edilizia libera, così come previsto dall'art.3 comma 1 lettera r) della L.R. n. 16/2016, quindi eseguibile senza alcun titolo abilitativo e senza comunicazione, lo stesso non risulta far parte delle opere autorizzate con il presente permesso, per la cui realizzazione, il progettista ed il committente assumono piena ed incondizionata responsabilità in ordine alla tipologia e modalità costruttive di tale opera in conformità alla norma vigente;

A tutte le condizioni e prescrizioni contenute nel parere reso dal Responsabile della 2° Sez. "Autorizzazione scarichi e collegamento rete e fognatura" in



data 7.2.2020.

La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L.n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot.n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

ART. 5 – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

ART. 6 – Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso comporta asservimento delle aree indicate, al fabbricato de quo, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, il presente permesso, con i suoi obblighi per il titolare, va trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 del Codice Civile a cura e spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso, costituisce violazione del predetto art. 2643 del Codice Civile, e comporta la conseguente attivazione delle sanzioni previste dalla Legge per

l'inadempimento.

Allegati: Tav. 1: Ubicazione; Tav. 2: Planimetrie e profili; Tav. 3: Piante, prospetti e sezione; Tav. Area Sorgente: Stralci, PRG, Piano Paesaggistico; Tav. Stralcio carta generale dei boschi Area di ricaduta; Relazione di progetto; Relazione geologica; Tav. Calcolo superficie residenziale e non.

Il presente permesso si compone di n. 7 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

 MODICA, 11 NOV. 2020
Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Cicero



IL Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

La sottoscritta dichiara di aver ritirato oggi 13 NOV. 2020 l'originale del presente permesso con n° 8 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

La Dichiarante

Brafa Misicoro Iolanda

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalla Sig.ra Brafa Misicoro Iolanda nata a Ragusa il 5.11.1992 la cui identità da me accertata in base al documento p. consenso

MODICA 13 NOV. 2020

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO