

49091  
LE 6 NOV. 2020

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA  
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 122

(ART. 36 DEL D.P.R. N. 380/2001)

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 19.3.2020 prot. 14000 dal sig. Calabrese Rosario nato a Modica il 23.1.1964 C.F.:CLB RSR 64A23 F258V e residente a Modica in Via Vanella 90 n.12 con la quale viene chiesto il permesso di costruire in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001, per regolarizzare i lavori eseguiti in assenza del titolo edilizio consistenti nel cambio di destinazione d'uso da sgombero ad abitazione con conseguenti modifiche interne nonché a potere eseguire la rimozione e successivo riposizionamento del controsoffitto in cartongesso e la demolizione della tettoia esistente sul retro del fabbricato non suscettibile di regolarizzazione. Immobile antecedente al 1967 censito al foglio 203 p.lla 207/1 insistente sull'area di pertinenza della superficie di mq. 640,00 sito in C.da Saitta Martisiello n.15 zona E/1 del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizi vigenti;

Vista la Presa D'Atto n. 34/2020 per il deposito temporaneo delle acque reflue in vasca di accumulo a perfetta tenuta stagna resa dal Responsabile della 2° Sez.;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n.



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
G. m. Vincenzo Terranova

11/2010;

Vista la relazione tecnica dalla quale si evince che le opere realizzate e da realizzare non necessitano di autorizzazione del Genio Civile;

Visto l'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

Vista la Determina del Sindaco n. 42 del 16.1.2020;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il bonifico del 20.10.2020 dell'importo di € 626,51 intestato alla Tesoreria Comunale quale contributo di costruire;

Visto il bonifico del 20.10.2020 dell'importo di € 1.000,00 intestato alla Tesoreria Comunale quale sanzione amministrativa prevista dall'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 resa dall'Arch. Di Rosa Antonino, tecnico progettista e Direttore dei lavori in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 7.10.2020

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di

altri Enti;

### **ATTESTA**

La conformità delle opere abusive alla disciplina urbanistica ed edilizia  
vigente

### **RILASCIA**

Il permesso di costruire per le opere infra descritte ai sensi e per gli effetti  
dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 e per i lavori da realizzare in premessa  
descritti ai sigg. Calabrese Rosario nato a Modica il 23.1.1964 C.F.: CLB  
RSR 64A23 F258V e Risiglione Gabriella nata a Paternò l'1.3.1968 C.F.:  
RSG GRL 68C41 G371O nel fabbricato in C.da Saitta Martisiello n.15,  
secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti  
parte integrante del presente atto, costituito da un piano terra destinato a  
civile abitazione, un sottotetto non abitabile e con copertura a tetto.

**ART. 1** – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e  
condizioni;

- a)vincolo del suolo di cui al foglio 203 p.lla 207 su cui insiste il fabbricato  
censito al foglio 203 p.lla 207/1 in testa ai sigg. Calabrese Rosario e  
Risiglione Gabriella nati a Modica e a Paternò rispettivamente il 23.1.1964  
ed l'1.3.1968 per la volumetria esistente autorizzata di mc. 405,62;
- b)alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto  
esaminato dal Responsabile del procedimento in data 7.10.2020;
- c)al mantenimento a parcheggio esterno permanente della superficie di mq.  
47,20 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85,  
costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli  
817-818 e 819 del codice civile:



Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

**ART. 2** – Tutte le opere debbono essere realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome del beneficiario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

**ART. 3** –E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dal rilascio della presente; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

**ART. 4** –La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e

prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L.n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot.n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

**ART. 5** – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

**ART. 6** – Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso comporta asservimento delle aree indicate, al fabbricato de quo, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, il presente permesso, con i suoi obblighi per il titolare, va trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 del Codice Civile a cura e spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso, costituisce violazione del predetto art. 2643 del Codice Civile, e comporta la conseguente attivazione delle sanzioni previste dalla Legge per l'inadempimento.

Allegati: Tav. 1: Stralci – Stato di fatto e stato di progetto; Tav. 1: Stralci



planimetrici; Tav. 1.b: Planimetria lotto, Varco carraio, computo planivol.;  
Tav. 2.a: Piante; Tav. 2.b: Prospetti e Sezione; Ta. 2.a: Pianta Copertura;  
Tav. A: Relazione tecnica.

Il presente permesso si compone di n. 6 pagine compresa la presente, oltre  
agli allegati sopra elencati.

  
**MODICA,**

**Il Responsabile del Procedimento**

*Geom. Giuseppe Cicero*



**IL Responsabile del Settore**

*Geom. Vincenzo Terranova*

I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi 9 NOV, 2020 l'originale  
del presente permesso con n° 13 allegati e di obbligarsi all'osservanza di  
tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è  
stato subordinato.

**I Dichiaranti**

*Calabrese Rosario  
Risiglione Gabriella*

**COMUNE DI MODICA**

**VI SETTORE-URBANISTICA**

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia  
presenza dai sigg. Calabrese Rosario e Risiglione Gabriella nati a Modica e a  
Paternò rispettivamente il 23.1.1964 ed l'1.3.1968 la cui identità da me  
accertata in base al documento \_\_\_\_\_

*F. Cozzani*  
**MODICA - 9 NOV, 2020**

**Il Funzionario incaricato dal Sindaco**



**IMPIEGATA INCARICATA  
DAL SINDACO  
Rita Migliore**

*Rita Migliore*