

48594
L.4 NOV. 2020

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N.....120

(ART. 36 DEL D.P.R. N. 380/2001)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 31.1.2018 prot. 6293 e successive integrazioni dalla sig.ra Giannone Chiara nata a Modica l'11.8.1970 C.F.:GNN CHR 70M51 F258C e residente a Modica in Via Sorda Sampieri, 106/c con la quale viene chiesto il Permesso di Costruire in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 360/2001, per regolarizzare i lavori eseguiti in difformità alla concessione ed. in sanatoria n. 118/1995 consistenti essenzialmente in:

- diversa distribuzione interna a piano terra e primo del corpo abitativo (denominato A);
- chiusura con vetri della veranda esistente di pertinenza dell'abitazione;
- modifiche ai prospetti con variazione di aperture esterne;
- aumento della superficie non residenziale per la creazione di un nuovo terrazzo a piano primo;
- realizzazione di n. 2 tettoie in struttura precaria amovibile con chiusura laterale di una porzione di mq. 5,48 (denominata B) e l'altra da adibire a parcheggio (denominata D) ubicate entrambi all'interno del lotto di pertinenza;
- realizzazione di una piscina interrata con corpo tecnico;



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Terranova

- realizzazione di un piccolo vano tecnico (denominato E).

Immobile censito al foglio 149 p.lla 563/3 e 5 insistente sull'area distinta in C.T. al foglio 149 p.lla 563 e 639 della superficie complessiva di mq. 4638 sito in C.da Scorrione zona E/1 del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizi vigenti;

Visto il parere di compatibilità paesaggistica rilasciato dalla Soprintendenza ai BB.AA.CC. di Ragusa prot. 3072 del 17.12.2018;

Visto il parere di sussistenza rilasciato ai sensi della L. 64/74 dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa prot. 0052408 del 6.3.2019;

Visto il parere del 29.7.2020 reso dalla 2° Sez. sulla fattibilità dello scarico dei reflui sul suolo;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Visto l'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

Vista la Determina del Sindaco n. 42 del 16.6.2020;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;



Visto il bonifico n. 7313947 del 16.10.2020 dell'importo di € 3.806,50 intestato alla Tesoreria Comunale ai sensi dell'art. 20 della L.R. 4/2003;

Visto il bonifico n. 7313951 del 16.10.2020 dell'importo di € 1.000,00 intestato alla Tesoreria Comunale quale sanzione amministrativa prevista dall'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001;

Visto il bonifico n. 7313959 del 16.10.2020 dell'importo di € 6907,60 intestato alla Tesoreria Comunale quale contributo di costruire calcolato in misura doppia;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 resa dai tecnici incaricati in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 23.10.2020;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

ATTESTA

La conformità delle opere abusive alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente

RILASCIA

Il permesso di costruire per le opere infra descritte ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 alla sig.ra Giannone Chiara nata a Modica l'11.8.1970 C.F.: GNN CHR 70M51 F258C, secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, relativo al fabbricato destinato ad abitazione costituito da un piano terra e primo con terrazzo a livello e con copertura a tetto, oltre alle tettoie in



struttura precarie con adiacente locale tecnico con copertura a tetto e alla piscina interrata quali pertinenze del fabbricato sito in C.da Scorrione.

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

a)vincolo del suolo di cui al foglio 149 p.lle 639 e 563 su cui insiste il fabbricato al foglio 563/3-5 in testa alla sig.ra Giannone Chiara nata a Modica l' 11.8.1970 per la volumetria autorizzata di mc. 838,57;

b)alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 23.10.2020;

c)al mantenimento a parcheggio esterno permanente della superficie di mq. 92,45 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile:

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 - PRESCRIZIONI SPECIALI – A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile del Procedimento qui integralmente trascritte:

Che con la comunicazione di inizio lavori per l'adeguamento strutturale venga dimostrato la rimozione del rivestimento con mattoni in cotto posizionata nei pilastri della tettoia denominata B per renderla interamente in struttura precaria documentando tale intervento con relazione tecnica



asseverata accompagnata da documentazione fotografica a firma del direttore dei lavori precisando che il permesso di costruire acquisisce efficacia solo dopo la rimozione di tale rivestimento;

Che siano rispettate tutte le condizioni riportate nel parere reso dalla 2° Sez. Autorizzazione scarico e collegameto rete in data 29.7.2020 nonchè quelle dettate dalla Soprintendenza con nota prot. 3072/2018 e quelle dettate dal Genio Civile con nota prot. 0052408/2019;

Che vengano eseguiti i lavori di adeguamento strutturale ordinati nel parere di sussistenza ed il loro termine non può essere superiore a 90 gg. dalla pronuncia irrevocabile dell'Autorità Giudiziaria, pena la decadenza ell'autorizzazione stessa e l'avvio delle procedure previste dalla normativa vigente.

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

ART. 5 – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

ART. 6 – Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso comporta asservimento delle aree indicate, al fabbricato de quo, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, il presente permesso, con i suoi obblighi per il titolare, va trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 del Codice Civile a cura e spese del beneficiario.



La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso, costituisce violazione del predetto art. 2643 del Codice Civile, e comporta la conseguente attivazione delle sanzioni previste dalla Legge per l'inadempimento.

Allegati: Tav. 1: Relazione tecnica; Tav. 3: Stralci planimetrici; Tav. 4: Planimetria; Tav. 5: Planimetrie, Piante, Prospetti e Sezioni -Stato autorizzato Corpo A; Tav. 5/A: Planimetrie, Piante, Prospetti e Sezioni - Stato dei luoghi Corpo A; Tav. 6: Piante, Prospetti e Sezioni Tettoia Corpo B; Tav. 6/A: Piante e Sezione Piscina Corpo C; Tav. 7: Planimetrie, Piante, Prospetti e Sezioni Corpo D-E; Tav. 8: Calcolo volumi.

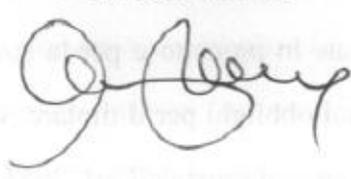
Il presente permesso si compone di n. 6 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

 **MODICA, 6 NOV. 2020**
Il Responsabile del Procedimento
Geom. Giuseppe Cicero



IL Responsabile del Settore
Geom. Vincenzo Terranova

La sottoscritta dichiara di aver ritirato oggi 6 NOV. 2020 l'originale del presente permesso con n° 18 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

La Dichiarante


COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalla Sig.ra Giannone Chiara nata a Modica l'11.8.1970 la cui identità da me accertata in base al documento _____

P. Cauter

MODICA

- 6 NOV. 2020

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore

Rita Migliore