

48328  
3 NOV. 2020

REPUBBLICA ITALIANA REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N°. 119

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la domanda di condono edilizio n. 4652/25055 del 12.11.1980

presentata ai sensi dell'art. 5 della Legge 7/80 dal Sig. Puccia Antonino

nato a Modica il 13.6.1944 C.F.: PCC NNN 44H13 F258Y residente a

Modica in Via R. Partigiana n. 216 e dal Sig. Puccia Giuseppe nato a

Modica il 25.6.1942 con la quale viene chiesta la concessione edilizia in

sanatoria per avere realizzato, in difformità al N.O.Ed. del 23.6.1975,

l'ampliamento del fabbricato comprendente n. 2 unità abitative censite al

N.C.E.U. al foglio 119 p.lla 1001/3-4 e p.lla 1002/3-4 ed insistente sull'area

della superficie complessiva di mq. 696 al lordo della superficie occupata dal

fabbricato sito in questo comune Via R. Partigiana zona B/2 del P.R.G.;

VISTO il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

VISTE le Denunce di Successioni n. 839/9990 e n. 980/9990;

VISTO l'autocertificazione igienico-sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della

L.R. n.11/2010;

Visti i NN.OO. rilasciati dall'Ispettorato Rip.le delle Foreste di Ragusa

rispettivamente prot. 80047 e 80096 del 9.9.2020;

VISTO il certificato di idoneità statica depositato agli atti di questo Comune

in data 18.9.2020 prot. n. 787;

VISTO il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso del



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Geom. Vincenzo Terranova

Responsabile del procedimento in data 9.10.2020;

VISTO l'art. 26 della L.R. n. 37/85;

VISTA la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

VISTA che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

VISTO il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

VISTO l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

VISTA la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

VISTO che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

VISTA la Determina del Sindaco n. 42 del 16.1.2020;

VISTO l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;

CON SALVEZZA di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

FATTI SALVI, riservati e rispettati i diritti di terzi:

#### **RILASCIA**

Il permesso di costruire in sanatoria al sig. Puccia Antonino nato a Modica il 13.6.1944 C.F.: PCC NNN 44H13 F258Y e ai sigg. Puccia Pietro nato a Modica il 12.6.1969 C.F.: PCC PTR 69H12 F258H, Puccia Marinella nata a

Modica il 13.11.1973 C.F.: PCC MNL 73S53 F258B e Puccia Enzo nato a Modica il 15.6.1977 C.F.: PCC NZE 77H15 F258J - ognuno per i propri diritti - dell'immobile comprendente n. 2 unità abitative costituite ognuna da un corpo di fabbrica composto da un piano terra destinato ad abitazione con copertura piana e da un locale adibito garage con copertura a tetto e da un corpo di fabbrica costituito da un piano seminterrato adibito a cantinola e da un piano terra ad abitazione con copertura piana ubicato nella Via R. Partigiana, secondo i disegni, planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:  
-vincolo del suolo di cui al foglio 119 p.lle 1001-1002 su cui insiste il fabbricato censito al foglio 119 p.la 1001/3-4 in testa al sig. Puccia Antonino nato a Modica il 13.6.1944 ed il fabbricato censito al foglio 119 p.la 1002/3-4 in testa ai sigg. Puccia Pietro nato a Modica il 12.6.1969, Puccia Marinella nata a Modica il 13.11.1973 e Puccia Enzo nato a Modica il 15.6.1977 per la volumetria complessiva autorizzata di mc. 959,1;  
-alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal responsabile del procedimento in data 9.10.2020.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

#### **PRESCRIZIONI SPECIALI**

***A tutte le condizioni contenute nei NN.OO. dell'Ispettorato Rip.le prot. 80047 e 80096/2020 che qui s'intendono integralmente trascritte.***

Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso comporta asservimento delle aree indicate, al fabbricato de quo, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, il presente permesso, con i suoi obblighi per il titolare, va trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 del Codice Civile a cura e spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso, costituisce violazione del predetto art. 2643 del Codice Civile, e comporta la conseguente attivazione delle sanzioni previste dalla Legge per l'inadempimento.

Allegati: Tav. 1: Piante, Prospetti, Sezioni; Tav. 1/a: Stralci, Acrofol.;  
Relazione tecnica.

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati

**MODICA, li**

**Il Responsabile del Procedimento**

**Geom. Pietro Zocco**

**Il Responsabile del Settore**

**Geom. Vincenzo Terranova**

I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi.....**4 NOV. 2020**.....l'originale del presente permesso in sanatoria con n. **Q5** allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e obbligarsi nell'osservanza cui il rilascio stesso è stato subordinato.

**I Dichiaranti**

Puccia Antonino  
Puccia Enzo  
Puccia Marinella  
Puccia Enzo

**COMUNE DI MODICA**

**VI SETTORE - URBANISTICA**

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Puccia Antonino nato a Modica il 13.6.1944, Puccia Pietro nato a Modica il 12.6.1969, Puccia Marinella nata a Modica il 13.11.1973 e Puccia Enzo nato a Modica il 15.6.1977 la cui identità da me accertata in base ai documenti \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

P. Conde

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

MODICA - 4 NOV. 2020

**Il Funzionario incaricato dal Sindaco**



IMPIEGATA INCARICATA  
DAL SINDACO  
Rita Migliore

*Rita Migliore*