

48331  
= 3 NOV. 2020

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA  
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N. .... 17

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 11.5.2020 prot. 19634 dal sig. Fiderio Antonino nato a Modica l'8.8.1958 C.F.:FDR NNN 58M08 F258G e residente a Modica in Via Cozzo Rotondo 17/a con la quale viene chiesto, in variante al P.D.C. n. 50/2020 relativo alla costruzione di una villetta unifamiliare all'interno del P.D.L. di C.da S. Filippo di zona C/4 del P.R.G. denominato lotto 1 Tip. 1, di potere eseguire, senza variare il numero degli abitanti insediati previsti nel P.D.L., la rimodulazione della superficie del fabbricato determinando la volumetria in base alle nuove norme tecniche di attuazione, l'eliminazione del piano cantinato, la modifica in pianta del fabbricato realizzando due unità abitative autonome, la realizzazione di due piccoli corpi tecnici, di locali sottotetto e la realizzazione di una tettoia. Immobile in corso di costruzione insistente nel lotto censito al foglio 141 p.la 786 della superficie di mq. 3760,00;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizi vigenti;

Visto il P.d.C. n. 50 del 22.4.2020 prot. 17188;

Vista la richiesta di proroga dei termini di fine lavori del 30.4.2020 prot. 18195 con la quale si proroga il termine al 13.4.2022;



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Geom. Vincenzo Terranova

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii. con allegato attestato di qualificazione energetica,

Vista la relazione tecnica illustrativa e l'elaborato tecnico relativo alla copertura resi ai sensi del D.A. della Regione Sicilia del 5.9.2012 (linea vita);

Visto il parere del 4.4.2005 reso dall'Ufficio sulla fattibilità dello scarico dei reflui sul suolo;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010 resa in data 6.4.2020;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Vista la Delibera del C.C. n. 92/2019;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

Vista la Determina del Sindaco n. 42 del 16.1.2020;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il bonifico del 15.9.2020 dell'importo di € 1.554,97 intestato alla Tesoreria Comunale a saldo del contributo di costruire;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 resa dai tecnici incaricati in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;



Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 23.9.2020;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

### **RILASCIA**

Il permesso di costruire in variante sostanziale al P.d.C. n. 50 del 22.4.2020 prot. 17188 al sig. Fiderio Antonino nato a Modica l'8.8.1958 C.F.: FDR NNN 58M08 F258G per potere effettuare, secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, la ridetermina della volumetria applicando i criteri previsti dalle N.T.A. ed i lavori in premessa descritti nell'immobile sito all'interno del P.d.L. di C.da S. Filippo lotto n. 1, composto da n. 2 unità abitative autonome collegate da un giunto strutturale costituite ognuna da un piano terra destinato ad abitazione con annessa tettoia in struttura amovibile e da un piano sottotetto accessibile destinato a loc. tecnico e sgombero e con copertura in parte a tetto ed in parte piana.

**ART. 1** – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

- a)vincolo del suolo di cui al foglio 141 p.lla 786 in testa al sig. Fiderio Antonino nato a Modica l'8.8.1958 per la volumetria autorizzata di mc. 366,52 inferiore al massimo consentito nel lotto secondo l'indice di mc. 0,11 per mq. previsti nel P.d.L.;
- b)alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 23.9.2020;
- c)al mantenimento a parcheggio esterno permanente della superficie di

mq. 20,00 per ogni unità la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile:

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

**ART. 2** – Tutte le opere debbono essere realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome del beneficiario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

**ART. 3** – L'inizio dei lavori strutturali dovrà avvenire previo acquisizione dell'autorizzazione dell'Ufficio del Genio Civile ai sensi della L. 2.2.74 n.64;

E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla

regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, dovrà avvenire entro il **13.4.2022**, se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

**ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI** – A tutte le condizioni e prescrizioni

dettate dal Responsabile del Procedimento qui integralmente trascritte:

Restano ferme tutte le condizioni e prescrizioni contenute nel P.d.C. già rilasciato non espressamente variate con il presente atto ed inoltre la realizzazione delle tettoie in struttura precaria amovibile con struttura autonoma venga effettuata in conformità all'art. 20 della L. 4/2003 che stabilisce che la chiusura deve essere realizzata in modo tale da essere suscettibile di facile rimozione, inoltre la stessa rimane definita come pertinenza permanente del fabbricato abitativo, precisando che qualunque trasformazione di destinazione diversa, determinerebbe una totale difformità con conseguente ordine di demolizione;

La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L.n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot. n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata)



Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

**ART. 5** – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel P.R.G. e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

**ART. 6** – Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso comporta asservimento delle aree indicate, al fabbricato de quo, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, il presente permesso, con i suoi obblighi per il titolare, va trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 del Codice Civile a cura e spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso, costituisce violazione del predetto art. 2643 del Codice Civile, e comporta la conseguente attivazione delle sanzioni previste dalla Legge per l'inadempimento.

Allegati: Tav. 01VP: Planimetria, piante, profili, tabella planivolumetrica; Tav. 02VP: Prospetti, sezioni; Relazione tecnica; Relazione geologica; Tav. 01VC: Relazione tecnica descrittiva relativa alla copertura; Tav. 02VC: Pianta relativa alla copertura

Il presente permesso si compone di n. 6 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

**MODICA, - 3 NOV. 2020**

**Il Responsabile del Procedimento**  
*Geom. Giuseppe Ciceto*



**IL Responsabile del Settore**  
*Geom. Vincenzo Terranova*

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 13 NOV, 2020 l'originale del presente permesso con n° 8 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

**Il Dichiarante**  
*Fiderio Antonino*

**COMUNE DI MODICA**  
**VI SETTORE-URBANISTICA**

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal Sig. Fiderio Antonino nato a Modica l'8.8.1958 la cui identità da me accertata in base al documento persona conosciuta

**MODICA** 13 NOV, 2020

**Il Funzionario incaricato dal Sindaco**



IMPIEGATA INCARICATA  
DAL SINDACO  
Rita Migliore  
*Rita Migliore*