

44135
27 OTT. 2020

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N..... **116**

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 29.10.2019 prot. 53242 e successive integrazioni dal sig. Terranova Giovanni nato a Modica il 26.6.1967 C.F.:TRR GNN 67H26 F258M e residente a Modica in C.so Sicilila 1° trav. n. 44 con la quale viene chiesto il permesso di costruire per eseguire, in applicazione della Delibera del C.C. n. 132 del 19.10.2017, i lavori di completamento, di ampliamento ed il cambio di destinazione d'uso da artigianale ad abitazione del fabbricato di cui alla conc. ed. n. 126/2010. Il tutto nel lotto di ricaduta censito al foglio 137 p.lle 359 (su cui insiste il fabbricato)-360 e 277 della superficie complessiva di mq. 3.135 sito in C.da Quartarella Calamarieri e nel lotto sorgente censito al foglio 131 p.lla 431 di mq. 9.000 per il solo diritto di superficie sito in C.da Minciucci entrambi ricadenti in zona E/1 del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizi vigenti;

Vista la concessione edilizia n. 126 del 15.4.2010 prot. 485

Vista l'autorizzazione prot. 21817 del 19.10.2009 rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa;

Visto il N.O. della Soprintendenza ai BB.AA.CC. di Ragusa prot. 1793 del



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Terranova

28.2.2020;

Visto l'atto di cessione di diritto edificatorio del 2.10.2020 rogato Not. Dr. Massimo Marota in Modica con il quale il sig. Terranova Giovanni è divenuto titolare del diritto volumetrico della p.lla 431 del foglio 131 di C.da Minciucci;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii. con allegato attestato di qualificazione energetica,

Vista la relazione tecnica illustrativa e l'elaborato tecnico relativo alla copertura resi ai sensi del D.A. della Regione Sicilia del 5.9.2012 (linea vita);

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Visto l'art. 22 della L.R. 16/2016 e successiva Delibera del Consiglio Comunale n. 132 del 19.10.2017;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

Vista la Determina del Sindaco n. 42 del 16.1.2020;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Vista la polizza fidejussoria n. 00204791000107 del 5.10.2020 costituita da Cattolica assicurazioni a garanzia del pagamento di € 5.256,33 quale



contributo di costruire;

Visto le delibere di G.M. n. 306 del 27.11.2017 e relativa rettifica n. 315 del

30.11.2017, n. 210 del 19.7.2018, n. 294 dell'8.11.2018 e n. 3 del 18.1.2019;

Visto il bonifico del 12.10.2020 dell'importo di € 1.751,24 da cui risulta che è stata pagata la prima rata;

Che la somma di € 5.256,33, al netto della rata pagata, verrà rateizzata in tre rate comprensive di interessi legali e di seguito sotto elencate:

- 2° rata: € 1.751,67 da corrispondere entro il 5.05.2021;
- 3° rata: € 1.752,11 da corrispondere entro il 5.10.2021;
- 4° rata: € 1.752,55 da corrispondere entro il 5.05.2022;

Il mancato pagamento o ritardato versamento del contributo comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art.42 del D.P.R. 380/2001, come modificato dall'art. 27 comma 17 Legge 16.12.2001 n. 448, recepito all'art.1 della L.R. 16/2016.

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 resa dai tecnici incaricati in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 14.10.2020;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

RILASCIA

Il permesso di costruire, in applicazione dell'art. 22 L.R. 16/2016 e successiva D.C.C. n. 132/2017 al sig. Terranova Giovanni nato a Modica il 26.6.1967 C.F.: TRR GNN 67H26 F258M per potere effettuare, secondo i disegni

planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, i lavori di completamento, di ampliamento ed il cambio di destinazione d'uso del fabbricato ubicato nella p.lla 359 del foglio 137 di C.da Quartarella Calamariari costituito da un piano cantinato destinato a parcheggio, da un piano terra ad abitazione con annesso pergolato, con sottotetto da destinare a locale impianti tecnologici ed alloggiamento impianti fotovoltaici e con copertura a tetto.

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

a)vincolo del suolo di cui al foglio 137 p.lle 359-360-277 e al foglio 131 p.lla 431 in testa al sig. Terranova Giovanni nato a Modica il 26.6.1967 per la volumetria autorizzata di mc. 359,78 secondo l'indice di mc. 0,03 per mq. previsti nel P.R.G.;

b)alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 14.10.2020;

c)al mantenimento a parcheggio interno permanente della superficie di mq. 101,00 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile:

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – Tutte le opere debbono essere realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella



chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome del beneficiario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 – L'inizio dei lavori strutturali dovrà avvenire previo acquisizione dell'autorizzazione dell'Ufficio del Genio Civile ai sensi della legge 2.2.74 n.64;

E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dal rilascio del presente permesso; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI – Che vengano rispettate tutte le

condizioni contenute nel parere del 22.2.2007 reso dall'Ufficio Ecologia e comunque prima della fine dei lavori del fabbricato venga adeguato l'impianto al nuovo regolamento;

A tutte le condizioni dettate dalla Soprintendenza con nota prot. 1793/2020 che qui s'intendono integralmente trascritte;

Per quanto riferibile alla realizzazione del pergolato riportato negli elaborati progettuali; si fa presente che lo stesso rientrando tra gli interventi di edilizia libera, così come previsto dall'art.3 comma 1 lettera r) della L.R. n. 16/2016, quindi eseguibile senza alcun titolo abilitativo e senza comunicazione, lo stesso non risulta far parte delle opere autorizzate con il presente permesso, per la cui realizzazione, il progettista ed il committente assumono piena ed incondizionata responsabilità in ordine alla tipologia e modalità costruttive di tale opera in conformità alla norma vigente;

L'esecuzione dei lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L.n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot. n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

ART. 5 – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione



di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

ART. 6 – Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso comporta asservimento delle aree indicate, al fabbricato de quo, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, il presente permesso, con i suoi obblighi per il titolare, va trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 del Codice Civile a cura e spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso, costituisce violazione del predetto art. 2643 del Codice Civile, e comporta la conseguente attivazione delle sanzioni previste dalla Legge per l'inadempimento.

Allegati: Tav. 1: Stralci; Tav. 2: Planimetria, Piante, Prospetti, Sezioni, Computo planivol.; Tav.3: Relazione tecnica, Stralci e visura terreno da vincolare; Relazione tecnica integrativa; Elaborato tecnico della copertura; Relazione tecnica della copertura.

Il presente permesso si compone di n. 7 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

MODICA, 27 OTT, 2020

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Cicero



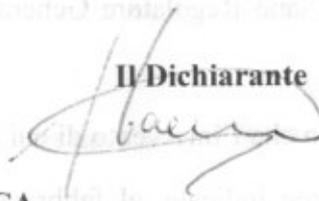
IL Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 9 NOV, 2020 l'originale del presente permesso con n° 08 allegati e di obbligarsi all'osservanza di

tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante



COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal Sig. Terranova Giovanni nato a Modica il 26.6.1967 la cui identità da me accertata in base al documento f. Comune

MODICA

- 9 NOV. 2020

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore

