

45266
19 OTT. 2020

REPUBBLICA ITALIANA REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N°..... 112

(L. R. 10/08/2016 n. 16)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n. 4330 del 27.03.1986 presentata ai sensi e per gli effetti della legge n. 47/85 e L.R. n. 37/85, e successiva autorizzazione edilizia in sanatoria n. 267 del 06.09.1990 prot. 760/OR, rilasciata alla Sig.ra Zocco Orazia, nata a Modica il 04.05.1929, per modifiche interne ed esterne e parziale cambio della destinazione d'uso da garage ad abitazione, del fabbricato sito tra la via Magellano e la via C. Colombo. Immobile censito al foglio 220, particella 211, sub 2 del N.C.E.U.;

Vista l'istanza del 24.09.2020 prot. 40397, presentata dalla Sig.ra Barbaro Maria nata a Scigliano (CS) il 01.09.1953, nella qualità di comproprietaria dell'immobile in oggetto, a seguito di atto di donazione del 17.12.1991 a rogito notaio Ottaviano Michele con n. 56841 di repertorio prima e per successione ereditaria del 06.03.2015 n. 438 vol. 9990 dopo, con la quale si chiede la rettifica in variante della planimetria dell'immobile allegata alla predetta autorizzazione in sanatoria n. 267/1990, in cui, per mero errore, sono state riportate superfici e volume di ingombro del fabbricato diverse dallo stato di fatto esistente;

Vista la perizia giurata resa dal tecnico incaricato in data 23.09.2020, in cui si evince che trattasi di errata rappresentazione della reale situazione di fatto;

Vista la dichiarazione resa in data 23.09.2020, dalla Sig.ra Barbaro Maria come sopra generalizzata, che attesta che successivamente all'autorizzazione edilizia in sanatoria n. 267/1990 non sono state eseguite opere edili che hanno comportato una trasformazione del fabbricato;

Vista la documentazione allegata e constatata la reale situazione di fatto rispetto agli elaborati tecnici allegati all'autorizzazione in sanatoria n. 267/1990;

Vista la presa d'atto del Responsabile del Procedimento in data 06.10.2020, che ne dispone la rettifica rispetto all'autorizzazione in sanatoria n. 267/90 previo rilascio di un Permesso di Costruire in variante;

Visto il pagamento della sanzione amministrativa ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. 380/2001 dell'importo di € 1.000,00 effettuata il 07.10.2020;

Ritenuto quindi di prendere atto dello stato di fatto inerenti la superficie e la volumetria, che rispettivamente da mq. 142,00 circa risulta pari a mq. **150,31**, e da mc. 592,00 risulta invece di mc. **691,43**:

RILASCIA

Il permesso di costruire in variante alla sig.ra **Barbaro Maria** nata a Scigliano (CS) il 01.09.1953, C.F.: BRB MRA 53P41 D290A; **Garofalo Daniela** nata a Ragusa il 12.12.1982, C.F.: GRF DNL 82T52 H163O; **Garofalo Simona** nata a Ragusa il 30.04.1986, C.F. : GRF SMN 86D70 H163Y, tutte residenti a Ragusa in Via S. Pio da Pietrelcina n. 7., e alla sig.ra **Zocco Orazia** nata a Modica il 04.05.1929, C.F. : ZCC RZO 29E44 F258Y, ognuno per i propri diritti, le nuove planimetrie allegare che debbono intendersi tutte parte integrante del presente atto, in variante all'autorizzazione in sanatoria n. 267/1990 relativa al fabbricato sito tra la Via

Magellano e la Colombo, consistenti nella reale superficie lorda, volumetria e nella rimodulazione degli spazi esterni che risultano essere modificate rispetto a quelle indicate nel progetto originario.

Vista, inoltre, la L.R. n. 16 del 10/08/2016 che in particolare all'art.1 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. 71/78, il presente permesso con i suoi obblighi per i titolari sarà trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile a cura e spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste dalla Legge.

Allegati: Tav. 1: Stralcio aerofotogrammetrico – Planimetria – Piante; Tav. 2: Prospetti – Sezione; Tav. 3: Relazione.

Il presente permesso si compone di n. 3 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

Modica li 19 OTT, 2020

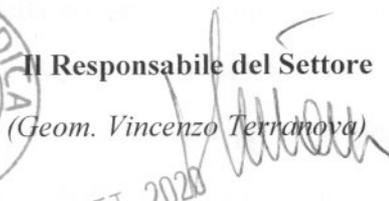
Il Responsabile del Procedimento

(Geom. Pietro Zocco)



Il Responsabile del Settore

(Geom. Vincenzo Terranova)



I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi 21 OTT, 2020 l'originale del presente permesso in variante con n. 6.... allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute e di obbligarsi all'osservanza a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti



in nome e per conto
di Geo. Geo. Davide e Sime

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalla sig.ra Barbaro Maria nata a Scigliano (CS) il 01.09.1953; Garofalo Daniela nata a Ragusa il 12.12.1982, Garofalo Simona nata a Ragusa il 30.04.1986, e dalla sig.ra Zocco Orazia nata a Modica il 04.05.1929, le cui identità sono state da me accertate in base ai documenti

PERSONE CONOSCIUTE

MODICA 21 OTT. 2020

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Rita Migliore".

