

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 111 DEL 19 OTT. 2020

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la domanda per il rilascio del permesso di costruire, presentata da: LEOCATA GIUSEPPE, n. 1185 del 28/07/2020, nella qualità di comproprietario, con la quale viene chiesto il permesso di costruire per l'esecuzione del seguente intervento:

RICHIESTA DI PDC PER MUTAMENTO DI DESTINAZIONE CON CESSIONE DI CUBATURA.

nell'immobile distinto al catasto come segue:

- AREA DI RICADUTA: CATASTO FABBRICATI=FOGLIO 135, MAPPALE 437/SUBI E CATASTO TERRENI=FOGLIO 135 PART. 436, ESTESA MQ. 4.482,00
- AREA SERGENTE: CATASTO TERRENI-FOGLIO 11, PART. 139 ESTESA MQ 11.520,00

della superficie complessiva di: 16.002,00, comprese le pertinenze asservite.

sito in : C.DA QUARTARELLA

zona di PRG: AGRICOLA (ZONA E1)

VISTI

il progetto presentato, a firma del tecnico GEOM. FELICE ARMENIA

il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

La deliberazione del CC. N. 93 del 10/12/2019

le vigenti normative in materia urbanistico-edilizia,

Visto l'acquisto della volumetria dell'area sorgente effettuato con atto pubblico notaio Attilio Vicari di Modica, registrato a Modica in data 1/10/2020, al n. 2365, serie 1T, avente i contenuti di cui all'art. 10 del Regolamento approvato con deliberazione del CC n. 132/17.

Vista la perizia stragiudiziale in data 17/09/2020, giurata del tecnico progettista in data 30/09/2020, nei locali della cancelleria del Giudice di Pace di Modica, che attesta la piena disponibilità della volumetria dell'area sorgente e l'assenza di eventuali titoli edilizi che in ogni caso la riguardino.

VISTO L'AMMONTARE DEGLI ONERI DI COSTRUZIONE COME DI SEGUITO RIPORTATO

-per oneri commisurati alle opere di urbanizzazione = Euro 2.750,74

-per oneri commisurati al costo di costruzione = Euro: 5.552,56

-In totale Euro: 8.303,30

alla quale va detratta la somma corrisposta con il progetto originario pari ad euro 1.773,82

che pertanto la somma complessiva da corrispondere ammonta ad Euro 6.592,48

Vista la ricevuta del pagamento di Euro: 6.592,48 effettuata mediante: conto corrente postale in data 29/09/2020 relativa all'intero contributo dovuto.

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

RILASCIA IL PERMESSO DI COSTRUIRE

alla ditta:

LEOCATA GIUSEPPE codice fiscale: LCTGPP57M04F258V

FRASCA MARIA CONCETTA codice fiscale: FRSMCN61B41F258W

per eseguire gli interventi richiesti, secondo gli elaborati allegati che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, nell'unità edilizia indicata in catasto come segue:

- area di ricaduta: catasto fabbricati = foglio 135, mappale 437/sub1 e catasto terreni = foglio 135 part. 436, estesa mq. 4.482,00
- area sorgente: catasto terreni = foglio 11, part. 139 estesa mq 11.520,00

estese complessivamente mq. 16.002,00, le cui aree sono interamente vincolate per la realizzazione delle opere oggetto del presente atto, alle seguenti condizioni:

A-PRESCRIZIONI SPECIFICHE

B-PRESCRIZIONI DI CARATTERE GENERALE

1-L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- a) L'unità edilizia (edificio e aree asservite) è vincolata alla destinazione d'uso assentita come specificato nel progetto allegato, parte integrante del presente provvedimento.
- b) Le particelle interessate dal presente permesso non possono essere asservite ad altre unità edilizie, in quanto le stesse sono vincolate all'unità edilizia in oggetto, per la destinazione prevista come specificato nel progetto,
- c) Sono fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

2-La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

3-Il ritiro del permesso comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

C-TRASCRIZIONE

L'intervento comporta asservimento delle aree al fabbricato per la potenzialità edificatoria utilizzata in progetto e la destinazione d'uso, per cui il presente permesso va trascritto alla conservatoria dei Registri Immobiliari ai sensi dell'art. 2643 e segg. del codice civile.

D-ALLEGATI:

sono allegati al presente provvedimento per farne parte integrante i seguenti elaborati/documenti:

- a-TAV. 0: RELAZIONE TECNICA
- b-TAV. 1: STRALCI E COMPUTO
- c-TAV. 2: STATO AUTORIZZATO
- d-TAV. 3: STATO DI PROGETTO

Modica LI 19 OTT, 2020

Il Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 26 OTT, 2020 l'originale del presente provvedimento con n° 07 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante

Giuseppe Leccardi
Frank Marie Couette

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza da PERSONE CONOSCIUTE la cui identità è stata da me accertata in base al documento _____

MODICA 26 OTT, 2020



Il Funzionario incaricato

IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliorini