

42076
-1 OTT. 2020

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 106

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 25.3.2019 prot. 15402 e successive integrazioni dal sig. Medica Giuseppe nato a Modica il 28.7.1985 C.F.:MDC GPP 85L28 F258D e residente a Modica in Via Nazionale Modica Ispica n. 1/d con la quale viene chiesto il permesso di costruire per effettuare, giusta disposizione di servizio n. 1/2017, il cambio di destinazione d'uso con conseguenti modifiche interne ed i prospetti, ed il frazionamento in due unità abitative del fabbricato di cui alla conc. ed. n. 250/2009 relativa alla demolizione e ricostruzione dello stesso. Immobile in uno allo spazio di pertinenza censito al foglio 101 p.lla 1241/4-5-6-7 (ex 915/1 ed ex 1231) della superficie catastale di mq. 1664,00 sito in Via Nazionale Modica Ispica, 1/E ex C.da Cisterna Salemi Balatannuzzari zona E/1 del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizi vigenti;

Vista la concessione edilizia assentita n. 250 del 6.7.2009 prot. 940/OR;

Vista l'autorizzazione prot. 26525 del 22.12.2009 rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa;

Visto il certificato di collaudo statico depositato all'Ufficio del Genio Civile in data 24.4.2012 prot. 156999;



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Terranova

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'V. Terranova', written over the typed name of the responsible official.

Vista la nota prot. 37526 del 26.7.2019 e successiva prot. 57315 del 20.11.2019 del con la quale il sig. Medica Giuseppe comunica l'inizio dei lavori assentiti ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. n. 380/2001 a far data 23.12.2019;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto che sono trascorsi i termini di cui al 6° comma dell'art. 20 del D.P.R. 380/2001 il permesso di costruire è da ritenersi assentito ai sensi del comma 8 stesso art.;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Vista la Disposizione di servizio n. 1/2017 prot. 11105 dell'1.3.2017;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

Vista la Determina del Sindaco n. 42 del 16.1.2020;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il versamento n. 46 del 24.7.2019 dell'importo di € 700,00 quale acconto del contributo di costruire e il successivo bonifico del 25.8.2020 dell'importo di € 11.595,93 a saldo del contributo di costruire intestati entrambi alla Tesoreria Comunale;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 resa dal Geom. Maurizio Spadaro, tecnico progettista e Direttore dei lavori in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 25/06/2020

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

RILASCIA

Il permesso di costruire, assentito ai sensi del comma 8 dell'art. 20 del D.P.R. 380/2001 ai sigg. Medica Giuseppe nato a Modica il 28.7.1985 C.F.: MDC GPP 85L28 F258D e Medica Stefano nato a Ragusa il 16.5.1990 C.F.: MDC SFN 90E16 H163G per eseguire nella Via Nazionale Modica Ispica, 1/E, senza alterazione della superficie, volumetria e standard urbanistici autorizzati pari a mc. 675,39 con concessione edilizia n. 250/2009 e secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, i lavori in premessa citati nel fabbricato costituito da un piano seminterrato comprendente n. 2 locali garage e parcheggio; da un piano terra comprendente n. 2 unità immobiliari con 2 locali sgombero a piano sottotetto, Copertura a tetto.

ART. 1 – Il presente permesso resta subordinato alle prescrizioni e condizioni di cui alla concessione edilizia n. 250/2009 trascritta nei RR.II. di Ragusa il 21.7.2009 al n. 15569 nonché alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 25.6.2020;

c)al mantenimento a parcheggio permanente esterno della superficie

complessiva di mq. 96,60 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile:

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – Tutte le opere debbono essere realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome del beneficiario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 – E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa

esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio dei lavori avvenuto **il 23.12.2019** se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

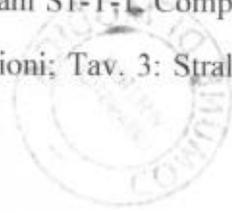
ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI – Restano ferme tutte le condizioni e prescrizioni contenute nella C.E. già rilasciata non espressamente variate con il presente atto.

L'esecuzione dei lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L. n. 4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot. n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

ART. 5 – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Allegati: Tav. 1: Stralci, Planimetria del lotto, Pianta piani S1-T-L, Computo planivolum. e computo superfici; Tav. 2: Prospetti, Sezioni; Tav. 3: Stralcio



con indicazione allaccio idrico e fognario, Planimetria del lotto; Tav. 4:

Particolare smaltimento acque piovane; Relazione tecnica

Il presente permesso si compone di n. 6 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

MODICA, - 1 OTT. 2020

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Cicero



IL Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi 5 OTT. 2020 l'originale del presente permesso con n° 10 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

Medica Giuseppe

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai Sigg. Medica Giuseppe e Medica Stefano nato a Modica e a Ragusa rispettivamente il 28.7.1985 ed il 16.5.1990 la cui identità da me accertata in base ai documenti P. Conte

MODICA 15 OTT. 2020



Il Funzionario incaricato dal Sindaco

**IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore**

Rita Migliore