

12073

1 OTT. 2020

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE – URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° 105

(L.R. 10/08/2016 n. 16)

*IL RESPONSABILE DEL SETTORE*

Vista la domanda di condono edilizio n. 6558 prot. 20423 del 10/12/2004 presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 del D.L. n. 30.9.2003 convertito il 24.11.2003 con Legge 326, dal Sig. Gianni' Giuseppe nato a Modica il 24.9.1941 C.F. : GNN GPP 41P24 F258A residente a Modica in Via G. Modica n.28 con la quale viene chiesto il rilascio del permesso di costruire in sanatoria per avere realizzato il cambio di destinazione d'uso e l'ampliamento del fabbricato di cui alla concessione ed. n. 110/1980. Immobile destinato a civile abitazione censito al N.C.E.U. al foglio 225 p.lla 621/2-3 insistente sull'area distinta in Catasto al foglio 225 p.lla 1320-1322 della superficie complessiva di mq. 3.239 al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito in C.da Pirato zona E/1 del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Vista l'autorizzazione allo scarico dei reflui su suolo n. 44/2019;

Visto il N.O. rilasciato dall'Ispettorato Rip.le delle Foreste di Ragusa in data 28.10.2019 prot. 118495;

Visto il N.O. della Soprintendenza ai BB.AA.CC. di Ragusa prot. 1684 del 27.2.2020;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento reso in data



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Geom. Vincenzo Ferranova

27.8.2020 ;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto il certificato di idoneità statica depositato agli atti di questo Comune in data 31.7.2020 al n. 785;

Visto la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la Legge n. 47 del 28.2.1985 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla L.R. n. 26 del 15.5.1986;

Visto l'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994;

Vista la L.R. 34 del 18.5.1996;

Visto l'art. 9 della L.R. 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Vista la L.R. 07.09.1998 n. 23 ;

Visto l'art. 32 del D.L. 269/2003 convertito con modificazioni dalla Legge 326 del 24.11.2003;

Visto l'art. 24 della L.R. 15 del 5.11.2004,

Visto che l'oblazione è stata interamente versata;

Visto che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 24 della L.R. 15 del 5.11.2004;

Visto l'avvenuto accatastamento del fabbricato in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa.

Vista la determina del Sindaco 42 del 16.1.2020;



Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

### **RILASCIA**

Il permesso di costruire in sanatoria al sig. Gianni Giuseppe nato a Modica il 24.9.1941 C.F.:GNN GPP 41P24 F258A per avere realizzato secondo i disegni, planimetrie e tavole allegate che devono intendersi parte integrante del presente atto, un fabbricato costituito da un piano seminterrato destinato a locale deposito e lavanderia, da un piano terra ad abitazione con copertura a tetto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni:

- 1) vincolo del suolo di cui al foglio 621 p.lle 1320-1322 su cui insiste il fabbricato censito al foglio 225 p.la 621/2-3 in testa al sig. Gianni Giuseppe n. a Modica il 24.9.1941 per la volumetria autorizzata di mc. 509,24 ;
- 2) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed esaminato dal Responsabile del procedimento in data 27.8.2020 .

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore del certificato di idoneità statica, del proprietario e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo comune del tutto estraneo.

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso comporta asservimento delle aree indicate, al fabbricato de quo, per le potenzialità

edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, il presente permesso, con i suoi obblighi per il titolare, va trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 del Codice Civile a cura e spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso, costituisce violazione del predetto art. 2643 del Codice Civile, e comporta la conseguente attivazione delle sanzioni previste dalla Legge per l'inadempimento.

Allegati: Tav. 1: Inquadramento territoriale; Tav. 2: Rilievo fabbricato; Tav. 3: Planimetria del lotto, Sezioni; Tav. 10: Computo planivolumetrico; Relazione tecnica.

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

**MODICA, li - 1 OTT, 2020**

**Il Responsabile del Procedimento**

*Geom. Pietro Zocco*

**Il Responsabile del Settore**

*Geom. Vincenzo Terranova*

**- 6 OTT, 2020**

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi ..... l'originale del presente permesso in sanatoria con n. **8**. allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

**Il Dichiarante**

*Pierantonio Quarelle*

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal sig. Gianni Giuseppe n. a Modica il 24.9.1941 la cui identità da me accertata in base al documento \_\_\_\_\_

*P. Corleto*

Modica - 6 OTT. 2020

**Il Funzionario incaricato dal Sindaco**

IMPIEGATA INCARICATA

DAL SINDACO

Rita Migliore

*Rita Migliore*

