

38900  
16 SET. 2020

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° 100

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n. 5242 prot. 2054 del 27/02/1995 presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994, dal Sig. Cicero Giuseppa nata a Modica l'8.11.1967 C.F. : CCR GPP 67S48 F258A residente a Modica in Via Frigintini Gianforma P. M. n.191/c con la quale viene chiesto la concessione edilizia in sanatoria per avere effettuato, in difformità alla concessione edilizia n. 222/1990, il cambio di destinazione d'uso, la realizzazione di locali accessori e di un locale deposito attiguo al fabbricato destinato a civile abitazione. Immobile riportato al N.C.E.U. al foglio 191 p.lla 310/1-2 insistente sull'area di mq. 3685 al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito in Via Frigintini Gianforma P.M. n.191/a zona E5 del PRG;



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Geom. Vincenzo Terranova

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Vista la proposta favorevole all'ammissibilità e al rilascio del permesso di costruire in sanatoria reso dal Responsabile del procedimento in data 3.9.2020;

Visto il N.O. della Soprintendenza ai BB.AA.CC. di Ragusa prot. 3165 del 17.11.2017;

Visto il certificato di idoneità sismica vistato per avvenuto deposito dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 10.9.2018 al n. 19758;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010 in data 6.8.2020;

Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la L.R. n. 71 del 27.12.1978 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la L.R. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla L.R. n. 26 del 15.5.1986;

Vista la Legge n. 47 del 28.2.1985 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Visto l'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994;

Vista che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'articolo 39 della Legge 724/94;

Visto che per il presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 39 della Legge 724/94 e dell'articolo 1 della L.R. 34/96;

Vista la L.R. 34 del 18.5.1996;

Visto l'art. 9 della L.R. 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Vista la L.R. 07.09.1998 n. 23 ;

Vista la Determinazione Sindacale n. 42 del 16.1.2020;

Vista l'avvenuta presentazione all'Ufficio tecnico Erariale della documentazione necessaria all'accatastamento;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:



## RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria ai sensi della L.R. n. 16 del 10.8.2016 ai sigg. Cicero Giuseppa nata a Modica l'8.11.1967 C.F.: CCR GGP 67S48 F258A e Giurdanella Orazio nato a Modica il 6.4.1964 C.F.: GRD RZO 64D06 F258M per avere realizzato, in difformità alla concessione ed. n. 222/90 nella Via Gianforma P. Margione secondo i disegni, planimetrie e tavole allegate che devono intendersi parte integrante del presente atto, un fabbricato destinato ad abitazione costituito da solo piano terra con annesso locale sgombero con copertura a tetto ed un corpo di fabbrica indipendente comprendente n. 3 locali deposito con copertura piana.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni:

1)vincolo del suolo di cui al foglio 191 p.lla 310 su cui insiste il fabbricato censito al foglio 191 p.lla 310/1-2 in testa ai sigg. Cicero Giuseppa nata a Modica l'8.11.1967 e Giurdanella Orazio nato a Modica il 6.4.1964 per la volumetria autorizzata di mc. 1076,26 ;

2)alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed esaminato dal Responsabile del procedimento in data 3.9.2020 .

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore del certificato di idoneità statica, del proprietario e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo comune del tutto estraneo.

### PRESCRIZIONI SPECIALI

*Per l'esecuzione dei lavori di adeguamento alle condizioni dettate dal sopracitato N.O. della Soprintendenza prot. 3165/2017 dovrà essere acquisito apposito titolo abilitativo edilizio.*



Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. Tenuto conto che l'intervento di cui al presente permesso comporta asservimento delle aree indicate, al fabbricato de quo, per le potenzialità edificatorie utilizzate in progetto e per la sua destinazione d'uso, il presente permesso, con i suoi obblighi per il titolare, va trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 del Codice Civile a cura e spese del beneficiario.

Allegati: Tav.1: Stralci e computo; Tav. 2: Part. Planimetrico del lotto, Piante, prospetti e sezione del fabbricato per abitazione e del locale sgombero attiguo; Tav. 3: Part. Planimetrico del lotto, Piante, prospetti e sezione del capannone attiguo al fabbricato per abitazione.

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

 MODICA, li 16 SET. 2020

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Pietro Zocco



Il Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi 3<sup>o</sup> SET. 2020 l'originale del presente permesso in sanatoria con n. <sup>06</sup> allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

**I Dichiaranti**

*Cicero Giuseppe  
Giurdanella Orazio*

**COMUNE DI MODICA**

**VI SETTORE - URBANISTICA**

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Cicero Giuseppa nata a Modica l'8.11.1967 e Giurdanella Orazio nato a Modica il 6.4.1964 la cui identità da me accertata in base ai documenti \_\_\_\_\_ *P. Conzato*

**Modica**

**30 SET. 2020**

**Il Funzionario incaricato dal Sindaco**



*Rita Migliore*  
IMPIEGATA INCARICATA  
DAL SINDACO  
Rita Migliore