

50122
12 NOV. 2020

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

DECADENZA PERMESSO DI COSTRUIRE... 125

Premesso che:

- al sig. Tona Marco nato a Ragusa il 12.1.1981 C.F.: TNO MRC 81A12 H163D è stato rilasciato Permesso di Costruire n. 185/2018 per la costruzione di un fabbricato abitativo con adiacente deposito agricolo in C.da Bellamagna con l'asservimento delle p.lle 78 e 185 della superficie reale di mq. 22.034,75 per una volumetria autorizzata di mc. 531,11 secondo l'indice di mc. 0,03/mq e di mq. 43,22 secondo l'indice di 0,01mq/mq per il deposito agricolo;
- con nota prot. 48684 del 3.10.2019 la ditta comunica l'inizio lavori a far data del 4.10.2019;

Vista l'istanza prot. 15832 del 7.4.2020 con la quale il sig. Tona Marco sopra generalizzato in qualità di titolare del P.d.C. sopracitato chiede l'annullamento dello stesso, lo svincolo delle p.lle asservite per il rilascio del P.d.C. n. 185/2018 ed il rimborso delle somme già versate quale contributo di costruire e la restituzione della polizza;

Visto il verbale di sopralluogo del 16.7.2020 dal quale si è accertato il ripristino dello stato dei luoghi a seguito dello scavo.

Ritenuta legittima la richiesta della ditta di svincolare la superficie di mq. 22.366 e in conseguenza disporre l'annotazione nel registro delle



concessioni edilizie comunali;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

Visto Il P.D.C. n. 185 dell'11.12.2018;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 29.10.2020;

Visto il D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016 e tutta la normativa vigente in materia;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

Vista la Determina del Sindaco n. 42 del 16.1.2020;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

Tutto quanto sopra premesso;

DICHIARA

L'annullamento del P.D.C. n. 185/2018 per i motivi su esposti;

DISPONE

L'annotazione nel Registro delle concessioni edilizie comunali.

DISPONE

Altresi, la rimozione del vincolo delle p.lle 78 e 185 del foglio 158 già vincolate con il P.d.C. n. 185/2018 trascritta nei RR.II. di Ragusa al n. 562 del 14.1.2019 del registro generale e n. 392 del registro particolare dandone mandato al conservatore della cancellazione ed esonerandolo da ogni responsabilità, facendo carico alla ditta di tutti gli atti consequenziali e relative spese di cancellazione ed altresì la restituzione delle somme già

Ut

versate e la restituzione della polizza.

La presente disposizione con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritta nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 del Codice Civile a cura e spese del beneficiario

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso costituisce violazione del predetto art. 2643 del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste dalla Legge per l'inadempimento

MODICA, 12 NOV. 2020

Il Responsabile del Procedimento

(Geom. Giuseppe Cicero)

Il Responsabile del Settore

(Geom. Vincenzo Terranova)

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 19 NOV. 2020 l'originale della presente disposizione e di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e di obbligarsi alla loro osservanza, in quanto il rilascio stesso è stato a ciò subordinato.

Il Dichiarante

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal Sig. Tona Marco nato a Ragusa il 12.1.1981 la cui identità da me accertata in base al documento P. C...

MODICA 19 NOV. 2020

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore