



COMUNE DI MODICA



LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI RAGUSA
SETTORE VI - URBANISTICA, TUTELA DEL TERRITORIO, CENTRO STORICO, UNESCO

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 96 DEL 09 SET, 2020

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la domanda per il rilascio del permesso di costruire, presentata da: RIZZA VINCENZO

n. urbix 1003/2020 del 07/07/2020

NELLA QUALITA' DI PROPRIETARIO

con la quale viene chiesto il permesso di costruire per l'esecuzione del seguente intervento: RICHIESTA DI PDC PER MUTAMENTO DI DESTINAZIONE CON CESSIONE DI CUBATURA E MODIFICHE AL PROGETTO ORIGINARIO, nell'immobile distinto al catasto come segue:

AREA DI RICADUTA: C.F. foglio 73, MAPPALE 541,

AREA SORGENTE: FOGLIO 94, PART. 121 DI MQ. 7.550 E 357 DI MQ. 2.872 - FOGLIO 115 P.LLA 29, DI MQ. 2.210 - PART. 85, DI MQ. 3.630 - PART. 346, DI MQ. 1.006

della superficie complessiva di: 24.968,00, comprese le pertinenze asservite.

sito in : C/DA S. ANTONIO - PIANO CECI N. 7/B, zona di PRG: AGRICOLA (ZONA E1)

VISTI

- il progetto presentato, a firma del tecnico ING. A. BELLUARDO
- il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;
- La deliberazione del CC. N. 93 del 10/12/2019
- le vigenti normative in materia urbanistico-edilizia, vigenti nella regione Siciliana, e quelle regolamentari vigenti in questo comune,

Visto l'atto di asservimento dell'area sorgente effettuato con atto pubblico del 27/08/2020 rep. 1328 avente i contenuti di cui all'art. 10 del Regolamento approvato con deliberazione del CC n. 132/17.

Vista la perizia giurata resa in data 28/07/2020 dal tecnico progettista che attesta la piena disponibilità della volumetria dell'area sorgente e l'assenza di eventuali titoli edilizi che in ogni caso la riguardino.

Visto l'ammontare degli oneri di costruzione come di seguito riportato:

- -per oneri commisurati alle opere di urbanizzazione = Euro 4.231,09
- -per oneri commisurati al costo di costruzione = Euro: 12.538,79
- -In totale Euro: 16.769,88

Che sono stati rateizzati in quattro rate semestrali

Vista la ricevuta del pagamento di Euro: 3.520,78, effettuata mediante: Bonifico Bancario, BAPR del 31/07/2020, CRO 58987208106, relativo alla prima rata ,

Vista la polizza fidejussoria n. 2020/50/2568431 Reale Mutua - Agenzia (883/15) – Ragusa per l'importo di Euro 14.794,67, a garanzia del pagamento quale contributo di costruzione che verrà corrisposto in quattro rate semestrali alle seguenti scadenze:

- 1^ rata di euro 3.520,78, già versata

- 2^a rata entro 6 (sei) mesi dalla data della emanazione del presente atto,
- 3^a rata entro 12 (dodici) mesi dalla data della emanazione del presente atto,
- 4^a rata entro 18 (diciotto) mesi dalla data della emanazione del presente atto,

EVIDENZIATO

che il mancato pagamento o ritardato versamento della rata comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art.42 del D.P.R. 380/2001, come modificato dall'art. 27 comma 17 Legge 16.12.2001 n. 448, recepito all'art.1 della L.R. 16/2016.

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

RILASCIA IL PERMESSO DI COSTRUIRE

alla ditta: RIZZA VINCENZO codice fiscale: RZZ VCN 52H20 F258I

per eseguire gli interventi richiesti, secondo gli elaborati allegati che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, nell'unità edilizia indicata in catasto come segue:

- AREA DI RICADUTA: C.F. foglio 73, MAPPALE 541,
- AREA SORGENTE:
 - FOGLIO 94, PART. 121 DI MQ. 7.550 E 357 DI MQ. 2.872,
 - FOGLIO 115: P.LLA 29, DI MQ. 2.210 - PART. 85, DI MQ. 3.630 - PART. 346, DI MQ. 1.006

estese complessivamente mq. 24.968,00 che sono interamente vincolate per la realizzazione delle opere oggetto del presente atto, alle seguenti condizioni:

A-PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Quelle previste dal regolamento comunale sulla cessione di cubatura di cui alla deliberazione del CC n. 32/2017,

B-PRESCRIZIONI DI CARATTERE GENERALE

1-L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- a) L'unità edilizia (edificio e aree asservite) è vincolata alla destinazione d'uso assentita come specificato nel progetto allegato, parte integrante del presente provvedimento.
- b) Le particelle interessate dal presente permesso non possono essere asservite ad altre unità edilizie, in quanto le stesse sono vincolate all'unità edilizia in oggetto, per la destinazione prevista come specificato nel progetto,
- c) Sono fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

2-La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

3-Il ritiro del permesso comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

C-TRASCRIZIONE

L'intervento comporta asservimento delle aree al fabbricato per la potenzialità edificatoria utilizzata in progetto e la destinazione d'uso, per cui il presente permesso va trascritto alla conservatoria dei Registri Immobiliari ai sensi dell'art. 2643 del codice civile.

D-ALLEGATI:

sono allegati al presente provvedimento per farne parte integrante i seguenti elaborati/documenti:

a-TAV. 0: RELAZIONE TECNICA

b-TAV. 1: STRALCI

c-TAV. 2: ARCHITETTONICO- STATO DI PROGETTO

d-TAV. 3: COMPUTO PLANOVOLUMETRICO

09 SET, 2020

Modica li

Il responsabile del settore
Geom. Vincenzo Terranova

IL/La sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 09 SET, 2020 l'originale del presente provvedimento con n° 10 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute a cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante (il titolare o un suo delegato)

Vincenzo Terranova

COMUNE DI MODICA

SETTORE VI - URBANISTICA, TUTELA DEL TERRITORIO, CENTRO STORICO, UNESCO

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalla
_____ la cui identità è stata da me accertata in
base al documento F. Contino

Modica LI 09 SET, 2020

Il Funzionario incaricato



IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore

Rita Migliore