

34255
08 SET, 2020.

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N...9.5

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 22.1.2019 prot. 3669 e successive integrazioni dal sig. Giunta Giovanni nato a Modica il 23.8.1973 C.F.:GNT GNN 73M23 F258G e residente a Modica in Via Cozzo Bianco Crucia, 1 con la quale viene chiesto il permesso di costruire per la realizzazione, previa demolizione alcuni corpi accessori di vecchia costruzione attigui al fabbricato abitativo, di un parcheggio interrato con sovrastante veranda coperta in struttura precaria a servizio del fabbricato abitativo nell'area distinta in Catasto al foglio 195 p.lla 523 su cui insiste il fabbricato abitativo (p.lla 523/1) e p.lla 524 su cui insiste il locale accessorio rustico (p.lla 524/1) -525-687 della superficie complessiva di mq. 1.795,00 sito in Via Cozzo Bianco Crucia n. 1 zona E/1 del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizi vigenti;

Vista la relazione geologica di fattibilità;

Visto la presa d'atto n. 29/2020 relativa al deposito temporaneo delle acque reflue in vasca di accumulo a perfetta tenuta stagna;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Terranova

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;
Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;
Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;
Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché
la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;
Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come
modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;
Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;
Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;
Vista la Determina del Sindaco n. 42 del 16.6.2020;
Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;
Visto il versamento n. 20 del 24.6.2020 dell'importo di € 983,35 intestato alla
Tesoreria Comunale quale contributo di costruire;
Visto il versamento n. 22 del 24.6.2020 dell'importo di € 4.080,00 quale
contributo previsto dall'art. 20 della L.R. 4/2003;
Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 resa dai
tecnici incaricati in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per
onorario;
Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data
15.6.2020
Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di
altri Enti;

RILASCIA

Il permesso di costruire, al sig. Giunta Giovanni nato a Modica il 23.8.1973
C.F.: GNT GNN 73M23 F258G di potere realizzare, previo demolizione di



alcuni corpi accessori, in Via Cozzo Bianco Crucia n. 1, secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, a piano primo sottostrada un locale parcheggio con sovrastante veranda coperta in struttura precaria a servizio del fabbricato abitativo a piano terra con locali sottotetto non accessibili e con copertura a tetto.

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

a)vincolo del suolo di cui al foglio 523-524-525-687 in testa al sig. Giunta Giovanni nato a Modica il 23.8.1973 per la volumetria complessiva autorizzata di mc. 416,39 di cui mc. 284,15 per il fabbricato abitativo, mc. 6,00 per il casotto e mc. 126,14 per il corpo accessorio;

b)alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 15.6.2020;

c)al mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq. 60,18 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile;

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – Tutte le opere debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome

del beneficiario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 –L'inizio dei lavori, previo acquisizione dell'autorizzazione dell'Ufficio del Genio Civile ai sensi della legge 2.2.74 n.64, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso pena la decadenza dello stesso; fatti salvi i casi espressi previsti dalle normative vigenti;

E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio dei lavori; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI – A tutte le condizioni e prescrizioni contenute nella Presa Atto n. 29/2020 che qui s'intendono integralmente trascritte.

La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica



Tav. 3.2: Accessori al fabbricato principale- Piante, prospetti e sezione del piccolo casotto attiguo al fabbricato principale; Piante, prospetti e sezioni del corpo di fabbrica a servizio dell'abitazione; Tav. 3.3: Planimetria generale, particolare del lotto, del varco di accesso; Tav. 4: Stato di progetto- Piante, prospetti e sezione; Tav. 5: Particolare planimetrico, Profili long. e trasv.; Tav. 6;: Computo dei volumi, computo planimetrico delle superfici laterali del piano interrato e computo superfici; Relazione tecnica integrativa:

Il presente permesso si compone di n. 6 pagine compresa la presente, oltre agli allegati sopra elencati.

 **MODICA,**

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Cicero



IL Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

18 SET, 2020

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi _____ l'originale del presente permesso con n° 8 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante

[Handwritten signature]

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal Sig. Giunta Giovanni nato a Modica il 23.8.1973 la cui identità da me accertata in base al documento p. espositiva

MODICA 18 SET, 2020



**IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO**
Rita Migliare

[Handwritten signature]