

35199
26 AGO 2020

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 88

(ART.36 DEL D.P.R. N. 380/2001)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 13.6.2019 prot. 29818 dal sig. Pisana Stefano nato a Modica il 26.12.1972 C.F.:PSN SFN 72T26 F258N e residente a Modica in Via Catagirasi, 35 con la quale viene chiesto il permesso di costruire in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001, per regolarizzare i lavori eseguiti in difformità alla concessione ed. in sanatoria n. 415/2009 e alla conc. ed. n. 329/2010 consistenti essenzialmente in:

-realizzazione di un vano tecnico in muratura per alloggiamento impianti tecnologici in aderenza al retroprospetto del fabbricato;

-realizzazione di una canna fumaria lungo il retroprospetto del fabbricato;

-manutenzione straordinaria con lieve modifica al tetto di copertura con conseguente aumento della volumetria nonchè a potere eseguire i lavori di completamento del fabbricato. Immobile censito al foglio 28 p.lla 269/4-5-7-8 insistente sull'area di mq. 860,00 sito in Via Catagirasi, 35 zona B/r1 del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizi vigenti;

Visto la concessione edilizia in sanatoria n. 415/2009 e la concessione edilizia



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo...

n. 329/2010;

Visto il parere di sussistenza i sensi della L. 64/74 del 4.2.2020 rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa;

Visto il certificato di idoneità sismica depositato all'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 4.2.2020 prot. 19790;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto l'art. 36 e 37 del D.P.R. n. ³⁸⁹380/2001;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

Vista la Determina del Sindaco n. 42 del 16.1.2020;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il bonifico del 13.8.2020 dell'importo di € 1.000,00 intestato alla Tesoreria Comunale quale sanzione amministrativa prevista dall'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 resa dal Geom. Giorgio Lucifora, tecnico progettista e Direttore dei lavori in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;



Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 13.8.2020;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

ATTESTA

La conformità delle opere abusive alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente;

RILASCIA

Il permesso di costruire per le opere infra descritte ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 al sig. Pisana Stefano nato a Modica il 26.12.1972 C.F.: PSN SFN 72T26 F258N nonché a potere eseguire in Via Catagirasi, 35, secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, i lavori di completamento nel fabbricato costituito da un piano terra destinato a garage, sgombero, bottega e/o ambulatorio veterinario e locale caldaia, da un piano primo e secondo comprendenti ognuno una unità abitativa con copertura a tetto.

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

a)vincolo del suolo di cui al foglio 28 p.lla 269 su cui insiste il fabbricato censito al foglio 269/4-5-7-8 in testa al sig. Pisana Stefano nato a Modica il 26.12.1972 per la volumetria autorizzata di mc. 1521,11; Il suolo su cui insiste il fabbricato risulta già vincolato in occasione del rilascio della conc. ed. n. 329/2010 trascritta nei RR.II. di Ragusa ;

b)alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 13.8.2020;



Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – Tutte le opere debbono essere realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome del beneficiario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dal rilascio della presente; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.



ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI – A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile del Procedimento qui integralmente trascritte: Restano ferme tutte le condizioni contenute nella C.Ed. in sanatoria n. 415/2009 e nella C.Ed. n. 329/2010 non espressamente variate con il presente atto.

L'esecuzione dei lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L.n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot.n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

ART. 5 – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Allegati: Tav. 1: Piante, Prospetti e Sezioni, Planimetria del lotto, Stralci e Computo; Tav. 1a: Computo planov. preesistente ed attuale; Tav. 1b: Piante prospetti e sezione, planimetria del lotto - stato preesistente; Tav. 2: Relazione tecnica illustrativa, particolare caldaia.

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine e n. 24 righe alla 5°

MODICA, 26 AGO, 2020

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Cicero



Il Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 26 AGO, 2020 l'originale del presente permesso con n° 4 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal Sig. Pisana Stefano nato a Modica il 26.12.1972 la cui identità da me accertata in base al documento p. esposto

MODICA 26 AGO, 2020

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore

