

34156
14 AGO. 2020

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 5.

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 22.4.2020 prot. 17255 e successive integrazioni presentata dal sig. Quarrella Biagio nato a Modica l'1.11.1986 C.F.:QRR BGI 86S01 F258W e residente a Modica in Via Vanella 87 n. 6 con la quale viene chiesto il Permesso di Costruire per il completamento e in variante sostanziale al P.D.C. n. 83/2019 in ditta Sammito Mario applicando le nuove N.T.A. approvate dal D. D. G. n. 214/2017 per eseguire le seguenti variazioni:

- diversa collocazione e posizione dell'annesso rurale;
- rimodulazione delle tramezzatura interna dell'intero fabbricato;
- modifica ai prospetti;
- inserimento di n. 3 tettoie aperte lateralmente interamente in struttura precaria amovibile;
- realizzazione della piscina di pertinenza del fabbricato;
- mancata realizzazione di una falda del tetto di copertura con la creazione una terrazza accessibile;
- ampliamento del locale sottotetto;

installazione impianto fotovoltaico. Il tutto nel lotto di ricaduta censito al foglio 106 p.lla 294, su cui insiste il fabbricato abitativo in corso di



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Terranova

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'V. Terranova', written over the printed name of the responsible official.

costruzione e p.lle 295-307 per una superficie complessiva di mq. 3.064 e nel lotto sorgente al foglio 166 p.lla 388 del di mq. 3.462 sito in C.da Calicantoni zona E/1 del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizi vigenti;

Visto il P.d.C. n. 83 del 16.9.2010 prot. 44839 rilasciato in ditta Sammito Mario;

Visto l'atto di vendita del 23.1.2020 rogato Not. Dr. Evangelista Ottaviano dal quale si evince che il sig. Quarrella Biagio è divenuto proprietario dell'immobile oggetto del presente permesso;

Visto il N.O. della Soprintendenza ai BB.AA.CC. di Ragusa prot. 2661 del 16.4.2020;

Visto il parere del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto dell'Azienda USL N. 7 reso in data 1.6.2020;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii. con allegato attestato di qualificazione energetica,

Vista la relazione tecnica illustrativa e l'elaborato tecnico relativo alla copertura resi ai sensi del D.A. della Regione Sicilia del 5.9.2012 (linea vita);

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;



Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

Vista la Determina del Sindaco n. 42 del 16.1.2020;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il versamento n. 18 del 24.7.2020 dell'importo di € 1988,00 intestato alla Tesoreria Comunale ai sensi dell'art. 20 della L.R. 4/2003;

Visto il bonifico del 27.7.2020 dell'importo di € 4.686,84 intestato alla Tesoreria Comunale quale contributo di costruire;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 resa dall'Arch. Mario Castello, tecnico progettista e Direttore dei lavori in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 30.7.2020

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

RILASCIA

Il permesso di costruire al sig. Quarrella Biagio nato a Modica l'1.11.1986 C.F.: QRR BGI 86S01 F258W per potere eseguire i lavori di completamento e di variante in premessa descritti, secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, nel fabbricato sito in C.da Calicantoni costituito da un piano terra destinato ad abitazione con annesse 3 tettoie aperte in struttura precaria amovibile con locale sottotetto da adibire a sgombero e lavanderia con terrazzo complanare e con copertura a tetto su cui verrà installato un impianto fotovoltaico nonché a potere realizzare un corpo autonomo da destinare a deposito attrezzature ed



una piscina.

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

a)vincolo del suolo di cui al foglio 106 p.lla 294-295-307 e p.lla 338 del foglio 166 in testa al sig. Quarrella Biagio nato a Modica l'1.11.1986 ed il per la volumetria autorizzata di mc. 361,98 secondo l'indice di mc. 0,03 previsti nel P.R.G. per la casa di abitazione e mq. 21,13 secondo l'indice di 0,01 mq/mq per l'annesso rurale;

b)alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 30.7.2020;

c)al mantenimento a parcheggio esterno permanente della superficie di mq. 50,00 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile:

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – Tutte le opere debbono essere realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome del beneficiario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle



strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 – L'inizio dei lavori strutturale dovrà avvenire previa autorizzazione scritta dall'Ufficio del Genio Civile ai sensi della legge 2.2.74 n.64.

E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a **tre anni dal rilascio del Permesso di Costruire n. 83/2019 (15.9.2022)** se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI - A tutte le condizioni dettate dalla Soprintendenza con nota prot. 1277/2019 e prot. 2661/2020 che qui s'intendono integralmente trascritte nonchè quelle contenute nel parere reso dalla 2° Sez. Autorizzazione scarico e collegamento rete, nella C.E. n. 287/2007 e successivo P.D.C. n. 89/2019 ed inoltre la ditta si impegna che:

✓ venga mantenuta la destinazione dell'annesso rurale in progetto, precisando, che, una diversa destinazione, determinerebbe una totale

difformità con conseguente ordine di demolizione;

- ✓ le tettoie e i pergolati da realizzare siano interamente costruiti in struttura precaria amovibile con struttura autonoma precisando che qualunque trasformazione di destinazione diversa, determinerebbe una totale difformità con conseguente ordine di demolizione;
- ✓ venga rettificato catastalmente l'errore grafico accertato con il proprio rilievo e perizia giurata del tecnico progettista.

L'esecuzione dei lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L. n. 4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot.n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

ART. 5 – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Allegati: Tav. 00: Relazione tecnica descrittiva; Tav. 01: Azionamento, Stralci, Mappale, Rilievo planoaltometrico; Tav. 02: Planimetria del lotto come da PDC ed in variante, Pianta piano terra, sottotetto e copertura come da



PDC ed in variante, Immagini aeree del sito stato attuale e di progetto; Tav. 3: Schema di calcolo superfici e volumi -progetto originario ed in variante, Schema delle appendici architettoniche in variante; Tav. 04: Prospetti e sezione come da PDC ed in variante; Tav. 05: Elaborato sulle coperture - Linea vita -progetto di variante; Tav. 5a: Relazione tecnica linee vita; Elaborato architettonico di dettaglio piscina.

Il presente permesso si compone di n. 6 pagine e n. 6 righe alla 7°

MODICA, 4 AGO, 2020

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Cicero



IL Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 19 AGO, 2020 l'originale del presente permesso con n° 08 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante

Biagio Quarrella

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal Sig. Quarrella Biagio nato a Modica l'1.11.1986 la cui identità da me accertata in base al documento _____

MODICA

19 AGO, 2020

P. Conoscitore

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

Rita Migliore
AMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore

