

33-192
-5 AGO, 2020

REPUBBLICA ITALIANA REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N°.. 80

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la domanda di condono edilizio n.1611,1 del 29/08/1986 MOD.

47/85 - D presentata ai sensi e per gli effetti della Legge 47/85 e Legge

Regionale 37/85, dalla Sig.ra Cirio Edmea nata a Genova il 27.6.1937 C.F. F:

CRI DME 37H67 D969P residente a Ferrara in Via Colomba n. 25 con la

quale viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria per avere realizzato

un corpo di fabbrica adibito a garage riportato al N.C.E.U. al foglio 226 p.lla

451/1 ed insistente sull'area c di mq. 24 al lordo della superficie occupata dal

fabbricato sito in questo comune Via Risorgimento zona E del P.R.G.;

VISTO il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

VISTO il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso del

Responsabile del procedimento in data 26.7.2019;

VISTO l'atto di donazione del 16.4.2018 rogato Not. Dr. Andrea Zecchi in

Ferrara dal quale si evince che il sig. Guerrieri Marco è divenuto proprietario

dell'immobile oggetto del presente permesso;

VISTO l'autocertificazione igienico-sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della

L.R. n.11/2010 in data 15.7.2019;

VISTO il certificato di idoneità statica depositato agli atti di questo Comune

in data 26.7.2019 prot. n. 766;

VISTA la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge Regionale n. 71 del 27.12.1978 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

VISTA che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

VISTO il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

VISTO l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

VISTA la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

VISTO che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

VISTA la Determina del Sindaco n. 42 del 16.1.2020;

VISTO l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;

CON SALVEZZA di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

FATTI SALVI, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria al Sig. Guerrieri Marco nato a Torino il 23.1.1964 C.F.: GRR MRC 64A23 L219Z dell'immobile a piano destinato a garage con copertura a tetto ubicato in Via Risorgimento secondo i disegni, planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del



presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni: -
vincolo del suolo di cui al foglio 226 p.lla 451 su cui insiste il fabbricato al
foglio 226 p.lla 451/1 in testa al sig. Guerrieri Marco nato a Torino il
23.1.1964 per la volumetria autorizzata di mc. 137,62;

-alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato
ed approvato dal responsabile del procedimento in data 26.7.2019.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del
progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica
dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando
questo Comune del tutto estraneo.

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le
condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme
contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016 che in particolare all'art. 30 abroga l'art. 36
comma 4 della L.R. n. 71/78 il presente permesso con i suoi obblighi per il
titolare sarà trascritto nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa ai sensi
dell'art. 2643 commi 1) e 2 bis) del Codice Civile a cura e a spese del
beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) del ritiro dello stesso
costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la
conseguente attivazione delle sanzioni previste.

Allegati: Tav. 1: Relazione Tecnica; Tav. 2: Inquadramento cartografico;
Tav. 3: Piante, Prospetti e Sezioni; Tav. 4: Quantificazione superfici e
volumi.



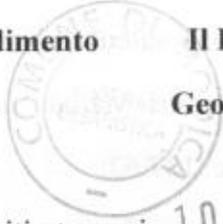
8

Il presente permesso si compone di n. 3 pagine.

MODICA, li - 5 AGO, 2020

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Pietro Zocco



Il Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi... 10 AGO, 2020... l'originale del presente permesso in sanatoria con n. 09 allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e obbligarsi nell'osservanza cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal sig. Guerrieri Marco nato a Torino il 23.1.1964 la cui identità da me accertata in base al documento P. Cauda

MODICA 10 AGO, 2020

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

AMPIEGATA INCARICATA DAL SINDACO Rita Angione

