

28953
11.3 LUG. 2020

REPUBBLICA ITALIANA REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° 74

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la domanda di condono edilizio n.682 del 29/04/1986 MOD. 47/85 –
A presentata ai sensi e per gli effetti della Legge 47/85 e Legge Regionale
37/85, dal Sig. Roccuzzo Aldo nato a Modica il 18.9.1950 C.F.: RCC LDA
50P18 F258Z e residente a Modica in Via Nuova S. Antonio n° 2/A con la
quale viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria per avere realizzato
un fabbricato destinato a civile abitazione riportato al N.C.E.U. al foglio 170
p.lla 1516/1 ed insistente sull'area mq. 850 al lordo della superficie
occupata dal fabbricato sito in questo comune C.da Ciarciole zona E/3 del
P.R.G.;



VISTO il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

VISTO il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso del
Responsabile del procedimento in data 2.2.1995 ed in data 7.7.2020;

VISTO il parere della Commissione di Recupero Edilizio espresso nella
seduta del 24.2.1995 verb. n. 54;

VISTO l'autocertificazione igienico-sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della
L.R. n.11/2010;

VISTO il certificato di idoneità statica vistato per avvenuto deposito
dell'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 9.12.1994 prot. n. 9004;

VISTA la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTO il N.O. della Soprintendenza ai BB.AA.CC. di Ragusa prot. 650 del 27.3.2019;

VISTA la Legge Regionale n. 71 del 27.12.1978 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

VISTA che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

VISTO il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

VISTA la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

VISTO che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

VISTA la Determina del Sindaco n. 42 del 16.1.2020;

VISTO l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;

CON SALVEZZA di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

FATTI SALVI, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria ai Sigg. Rocuzzo Aldo nato a Modica il 18.9.1950 C.F.: RCC LDA 50P18 F258Z e Pitino Angela Elvira nata in Venezuela il 17.1.1956 C.F.: PTN NGL 56A57 Z614R per avere realizzato nella C.da Ciarciole, secondo i disegni, planimetrie e tavole allegate che



debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto, un fabbricato ad uso costituito da un piano cantinato adibito a cantina, da un piano terra ad abitazione con antistante veranda e con copertura a tetto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni: - vincolo del suolo di cui al foglio 170 p.lla 1516 su cui insiste il fabbricato al foglio 170 p.lla 1516/1 in testa ai sigg. Roccuzzo Aldo nato a Modica il 18.9.1950 e Pitino Angela Elvira nata in Venezuela il 17.1.1956 per la volumetria autorizzata di mc. 732,08;

-alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dalla C.R.E. nella seduta del 24.2.1995 verb. n. 54

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

Per l'esecuzione dei lavori di adeguamento alle condizioni contenute nel sopraccitato N.O. della Soprintendenza prot.650 del 27.3.2019 dovrà essere acquisito apposito titolo abilitativo edilizio

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016 che in particolare all'art. 30 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. n. 71/78 il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa ai sensi dell'art. 2643 commi 1) e 2 bis) del Codice Civile a cura e a spese del

beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) del ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste.

Allegati: Tav. Unica; Tav. Calcolo piano volumetrico.

Il presente permesso si compone di n.3 pagine e n. 4 righe alla 4°

MODICA, li 13 LUG. 2020

B

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Pietro Zocco

Il Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

14 LUG. 2020

I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi.....l'originale del presente permesso in sanatoria con n. 5 allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e obbligarsi nell'osservanza cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Roccuzzo Aldo nato a Modica il 18.9.1950 e Pitino Angela Elvira nata in Venezuela il 17.1.1956 la cui identità da me accertata in base ai documenti p. causante

MODICA 14 LUG. 2020

