

27053
L. 6 LUG. 2000

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N.....72

(ART. 36 DEL D.P.R. n. 380/2001)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista l'istanza del 28.10.2019 prot. 53106 presentata dalla sig.ra Avallato Paola nata a Augusta il 07.12.1972, C.F.: VLL PLA 72T47 A494V, e residente a Modica in Via Risorgimento n. 203, con la quale viene chiesto il permesso di costruire in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001, per la regolarizzazione di opere di accorpamento e modifiche interne ed esterne eseguite in difformità al N.O. edilizio del 19.08.1968, consistenti essenzialmente in:

- modifica dell'altezza dell'interpiano a secondo piano da m. 3.00 a m. 2.85;
- modifica della scala;
- diversa distribuzione delle aperture esterne;
- modifica dell'altezza dell'altezza dell'interpiano del vano scala;
- ampliamento del vano scala al secondo piano;
- modifiche interne ai vari piani;
- accorpamento del secondo piano con un'altra unità a livello;
- lieve variazione della volumetria del secondo piano.

Il tutto nel fabbricato realizzato con N.O. edilizio del 19.08.1968, censito in catasto fabbricati al foglio 229, p.lla 1634, sub 3, sito tra Vico Tantillo n. 8 e



IL RESPONSABILE DEL SETT
Geom. Vincenzo Terranova

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'V. Terranova', positioned over the printed name of the responsible official.

Via Linguanti in Zona A4 del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

Visto il N.O. edilizio del 19.08.1968;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data

30.03.2020 ed in data 25.06.2020;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n.

11/2010;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché

la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come

modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Visto l'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001;

Vista la dichiarazione resa dal tecnico progettista in data 14.10.2019, con la

quale attesta che i lavori effettuati, che si intende regolarizzare, non hanno

interessato le parti strutturali con mancanza di pregiudizio per la stabilità della

costruzione esistente;

Visto il parere di compatibilità paesaggistica reso dalla Soprintendenza ai

BB.CC.AA. di Ragusa in data 03.02.2020 prot. 878;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

Vista la Determina del Sindaco n. 3393 del 31.12.2018;



Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 resa dall'Arch. Corso Virgilio, tecnico progettista e Direttore dei lavori in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il bonifico del 12.05.2020 dell'importo di € 1.000,00 intestato alla Tesoreria Comunale a titolo di sanzione amministrativa prevista dall'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

ATTESTA

La conformità delle opere abusive alla disciplina urbanistica-edilizia vigente;

RILASCIA

Il permesso in sanatoria per le opere infra descritte ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001, alla sig.ra Avallato Paola nata a Augusta il 07.12.1972, C.F.: VLL PLA 72T47 A494V, nel fabbricato sopra individuato sito tra Vico Tantillo n. 8 e Via Linguanti, secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, costituito da un piano terra, primo e secondo.

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

a) vincolo del suolo di cui al foglio 229 p.lla 1634/3 su cui insiste il fabbricato in testa alla sig.ra Avallato Paola nata a Augusta il 07.12.1972 per la volumetria complessiva di mc. 440,90;

b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 30.03.2020;



Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 – E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI -

Di attenersi a tutte le condizioni e prescrizioni dettate dalla Soprintendenza nel parere prot. 878/2020 che qui s'intendono integralmente trascritte.

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

ART. 5 – Il ritiro del presente atto comporta per la richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016 che in particolare all'art.1 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. 71/78, il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 commi 1 2 bis) del Codice Civile a cura e spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la



conseguente attivazione delle sanzioni previste dalla Legge.

Allegati: Tav. 01 - Relazione tecnica; Tav. 02 - Inquadramento catastale;
Tav. 03 - Stralcio aerofotogrammetrico - Piano Paesaggistico - P.R.G.;
Tav.04 - Piante vari livelli, prospetti e sezioni; Tav. 07 - Computo piano
volumetrico stato di progetto e stato di fatto.

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine e n. 01 righe alla 5^a.

Modica

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Cicero



IL Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

La sottoscritta dichiara di aver ritirato oggi 07 LUG. 2020
l'originale del presente permesso con n° 5 allegati e di obbligarsi
all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il
rilascio stesso è stato subordinato.

La Dichiarante

[Handwritten signature]

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia
presenza dalla sig.ra Avallato Paola nata a Augusta il 07.12.1972 la cui
identità è stata da me accertata in base ai documenti p. esauriente

MODICA

07 LUG. 2020

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

L'impiegato incaricato dal Sindaco

(Geom. Alfredo Prisco)

[Handwritten signature]